

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОЛОТНОЕ**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27.12.2024 № 676

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001, местонахождение 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170а) от 16.04.2024, учитывая публикацию на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, размещение сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута в периодическом издании в газете «Городской вестник», и ввиду отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации сооружения и его неотъемлемых технологических частей- «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Лазарева, дом 3. Код объекта 54-23-428-000149», которое является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ: сооружение с кадастровым номером 54:03:000000:1506 в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001, местонахождение 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 170а) в отношении:

земель неразграниченной государственной собственности из кадастровых кварталов:

- 54:03:010743, местоположение: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, площадью 245 кв. м.

- 54:03:010734, местоположение: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, площадью 115 кв.м.;

- 54:03:010733, местоположение: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, площадью 20 кв.м.;

земельных участков муниципальной собственности:

- 54:03:000000:522, местоположение: Новосибирская область, р-н Болотнинский, г Болотное, ул Алтайская, площадью 22 кв.м.;

- 54:03:000000:655, местоположение: Новосибирская область, р-н Болотнинский, г Болотное, ул Лазарева, площадью 24 кв.м.;

земельных участков неразграниченной собственности:

- 54:03:000000:1166, местоположение: Новосибирская область, р-н Болотнинский, г. Болотное, (ШРП-15), площадью 9 кв.м.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – без затруднений использования в течении всего срока действия публичного сервитута.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: эксплуатация сооружения и его неотъемлемых технологических частей- «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Лазарева, дом 3. Код объекта 54-23-428-000149», которое является линейным объектом системы газоснабжения, необходимым для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ: сооружение с кадастровым номером 54:03:000000:150, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск».

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель неразграниченной государственной собственности рассчитывается по формуле:

СУкс хS ЧЗУ х 0,01%

Где: СУкс =56,67 руб/кв.м – средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель по Болотнинскому району Новосибирской области, установленный на основании Приказа Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 года № 3017.

S ЗУ – площадь земельного участка;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за земли неразграниченной государственной собственности:

- из кадастрового квартала 54:03:010743, местоположение: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, площадью 245 кв. м.: 56,67х245х0,01%=1,39 руб.;

- из кадастрового квартала 54:03:010734, местоположение: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, площадью 115 кв. м.: 56,67х115х0,01%=0,65 руб.;

- из кадастрового квартала 54:03:010733, местоположение: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, площадью 20 кв. м.: 56,67х20х0,01%=0,11 руб.

Размер годовой платы за установление публичного сервитута составляет **2,15** рублей.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет производится по формуле: КС/SЗУ х SЧЗУ х 0,01%,

Где: КС– кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ – площадь земельного участка;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Размер платы за часть земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности:

- части земельного участка муниципальной собственности 54:03:000000:522, местоположение: Новосибирская область, р-н Болотнинский, г Болотное, ул Алтайская, площадью 22 кв.м.; 721726,07 /6370х22х0,01%=0,25 руб.;

- части земельного участка муниципальной собственности 54:03:000000:655, местоположение: Новосибирская область, р-н Болотнинский, г Болотное, ул Лазарева, площадью 24 кв.м.; 170291,10/1503х24х0,01%=0,27 руб.

Размер годовой платы за установление публичного сервитута составляет **0,52** рубля.

Размер платы за часть земельных участков неразграниченной собственности:

- части земельного участка неразграниченной собственности 54:03:000000:1166, местоположение: Новосибирская область, р-н Болотнинский, г. Болотное, (ШРП-15), площадью 9 кв.м.; 17875,72/8451х9х0,01%=0,01 руб.

Размер годовой платы за установление публичного сервитута составляет **0,01** рубля.

Общая годовая сумма, подлежащая уплате, за установление публичного сервитута составляет **2,68** руб.

Плата за публичный сервитут вносится Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области)

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск;

БИК 015004950; счет 03100643000000015100;

ЕКС 40102810445370000043

ИНН 5413101472; КПП:541301001; ОКТМО: 50606101,

Код бюджетной классификации: 116 1 11 05013 13 0000 120.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах такой зоны определяются с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

11. Отделу ЖКХ, имущества и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

2) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» копию постановления об установлении публичного сервитута;

3) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области www.bolotnoecity.nso.ru.

Глава города Болотное

Болотнинского района

Новосибирской области С.Н. Кравец

Т.Л. Никифорцева

8 (383 49) 22 223