

Как зарегистрировать право общей совместной собственности супругов на недвижимое имущество?

По общему правилу имущество, нажитое супругами во время брака, в том числе приобретенное за счет общих доходов недвижимое имущество, является их совместной собственностью.

При государственной регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество оба супруга указываются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в одной записи о вещном праве.

Для регистрации права общей совместной собственности на недвижимое имущество потребуются:

1) заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Такое заявление может быть заполнено и подписано обоими супругами или одним из них. Во втором случае в заявлении в реквизите «Сведения о правообладателе» указываются сведения о другом супруге-правообладателе;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя (если документы будут подаваться представителем);

3) документы, являющиеся основанием возникновения права совместной собственности (например, договор (купли-продажи, мены, аренды), справка ЖСК о выплате пая, вступившее в законную силу решение суда и др.).

За регистрацию права собственности необходимо уплатить госпошлину.

Заявление о государственной регистрации и необходимые документы вы можете представить в орган регистрации прав одним из следующих способов:

- лично или через представителя по доверенности в филиал ППК «Роскадастр» или МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости.

- при выездном приеме филиала ППК «Роскадастр» или МФЦ;

- через нотариуса, засвидетельствовавшего подлинность подписи на заявлении о государственной регистрации прав;

- в электронной форме, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, в частности через официальный сайт Росреестра, в том числе через личный кабинет, размещенный на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

При подаче документов вам будет выдана (направлена) расписка (уведомление) о получении документов.

Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из ЕГРН.