



СельСтрой Проект
— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71,
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
8 (913) 762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор
Сиркин А. А.

ГИП
Кузнецов Д. С.

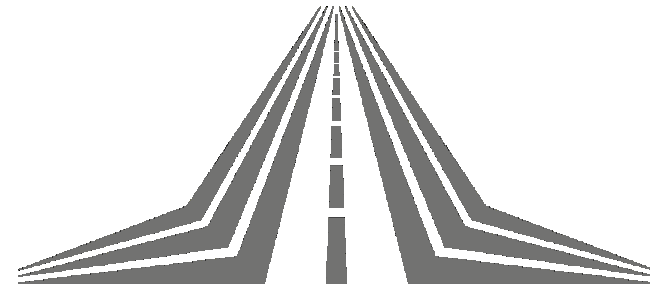
Архитектор
Пицалова А. С.

Дизайн-проект

*Благоустройство общественного пространства
по ул. Ленина в г. Болотное
Болотнинского района Новосибирской области*



Новосибирск, 2023



СельСтрой Проект

— проектная организация —

Дизайн-проект

*Благоустройство общественного пространства
по ул. Ленина в г. Болотное
Болотнинского района Новосибирской области*

Шифр: 76-09.2023

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

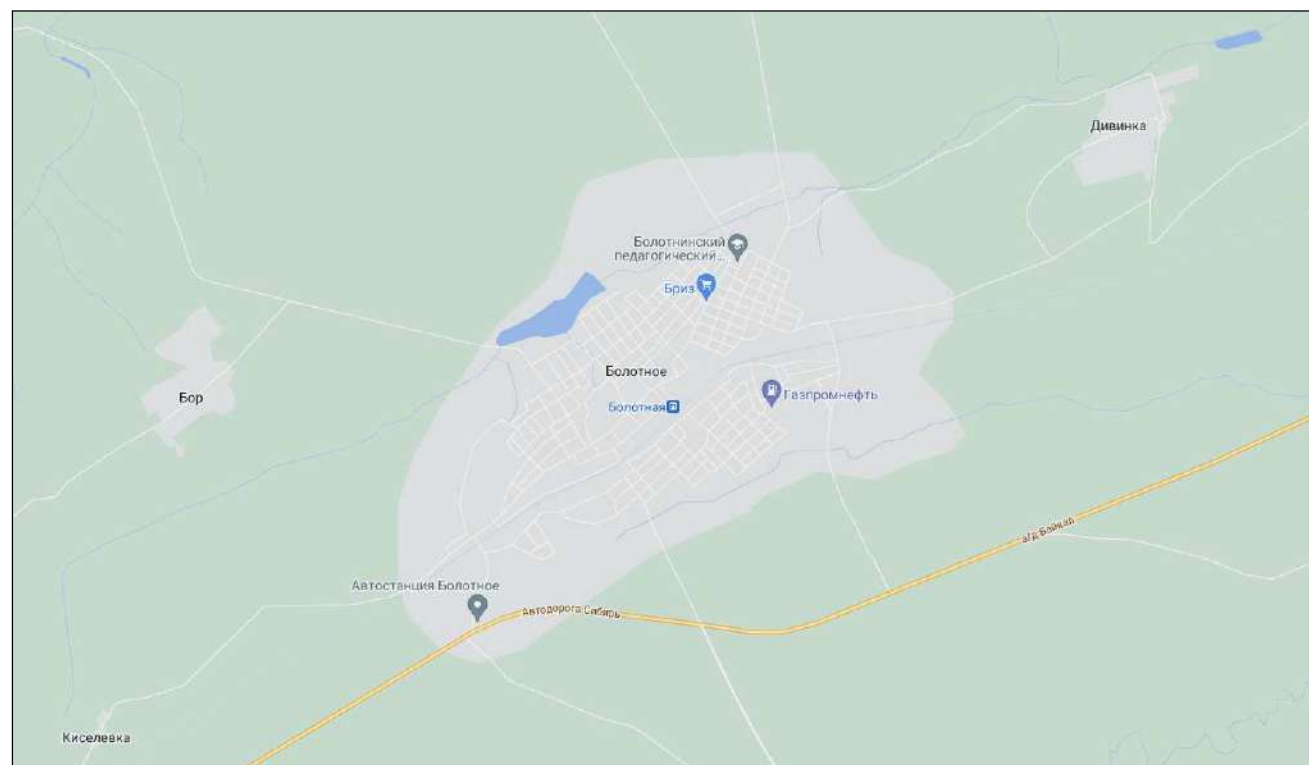
ГИП: Кузнецов Д.С.

Инженер: Барков С.Г.

Архитектор: Пицалова А.С.

Новосибирск, 2023

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:



граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Ленина. Существующие тротуары, детская площадка имеют разрушенное гравийнощебеночное покрытие. Газон нарушен.

Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						76-09.2023			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Ленина в г. Болотное Болотинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Составил				Пицалова А.С.			ПД	02	21
Проверил				Кузнецов Д.С.					
Н. Контроль				Сиркин А.А.					
						ООО "СельСтрой Проект"			

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж тротуарной плитки, элементов маф, резинового покрытия.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «Юмагс». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Ель обыкновенная

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грантощебня и тротуарной плитки, досыпка песком средней крупности

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды с покрытием из тротуарной плитки на пешеходной дорожке. Используется тротуарная плитка (камень мощения) Б.2.ФСМ.6 «Мюнхен» – «Листопад, Гранит»/ Старый замок, комплект из четырех камней (280x210x60 мм; 210x140x60 мм; 140x140x60 мм; 140x700x60 мм;) и бортовой камень БР 100.20.8.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021, СП 31.115.2006.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

						76-09.2023			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Ленина в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.У.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Описание решений по благоустройству общественной территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Составил		Пицалова А.С.					ПД	03	21
Проверил		Кузнецов Д.С.							
Н. Контроль		Сиркин А.А.					ООО "СельСтрой Проект"		

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м (см. Сертификат соответствия № 0412674 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).

Резиновое покрытие укладывается на существующее основание из асфальтобетона.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещения (по каталогу компании «Светлый Город») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.

Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника типа «LC 50-SKY Ш 145 2700К» (Мощность 50 Вт; Световой поток 8300 Лм; Коэффициент пульсации: <1%; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 5000К; Температура эксплуатации: -50...+50°C; Количество светодиодов 12 шт; Корпус: Алюминий.) на опоре ОГК 4,0.

Проектом предусмотрена разработка траншеи, укладка кабеля в защитном кожухе из трубы гофрированной, укладка сигнальной ленты, засыпка траншеи. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).

Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.

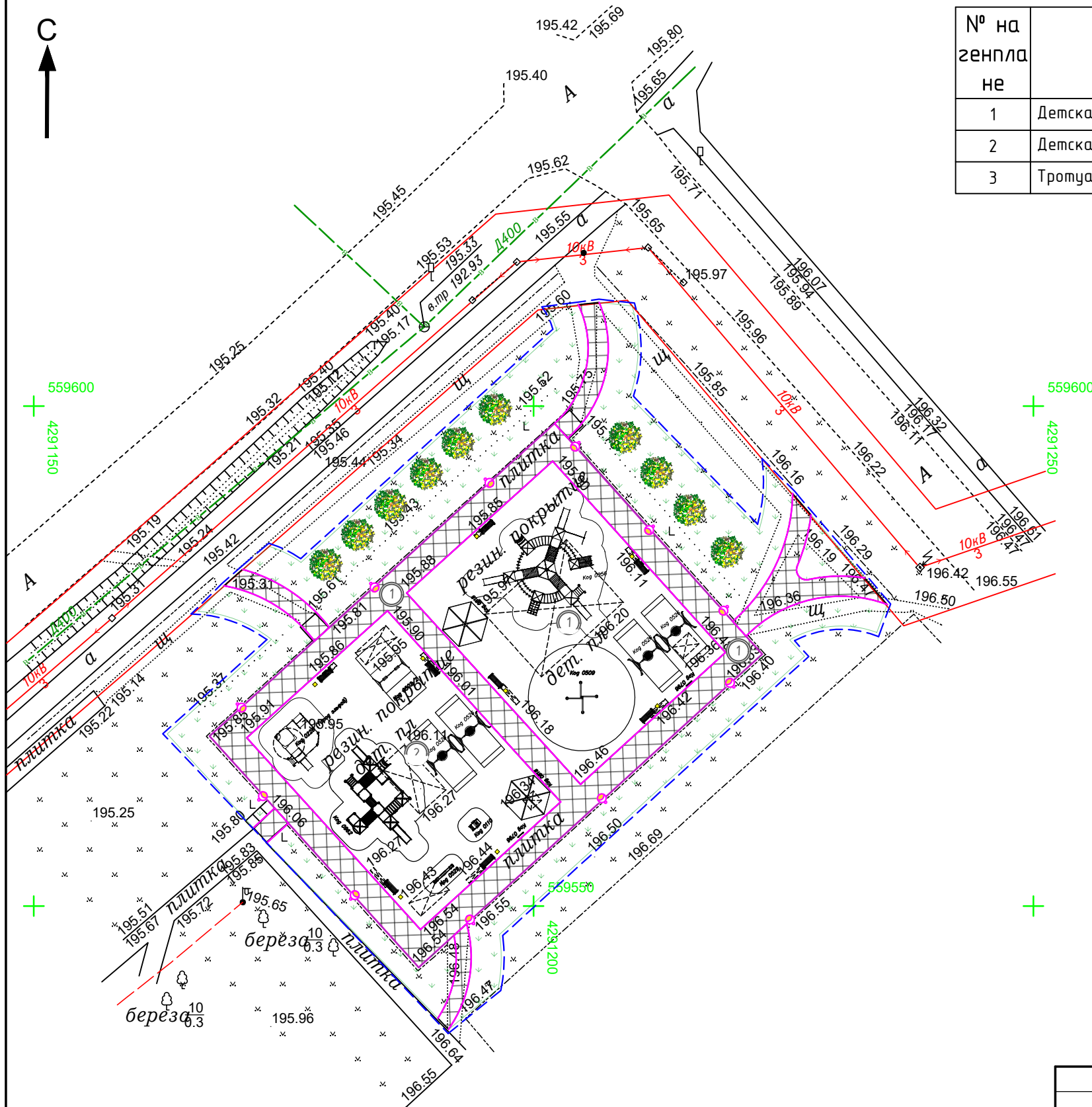
Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

						Описание решений по благоустройству общественной территории	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		04

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	
2	Детская площадка	
3	Тротуар	



Условные обозначения:

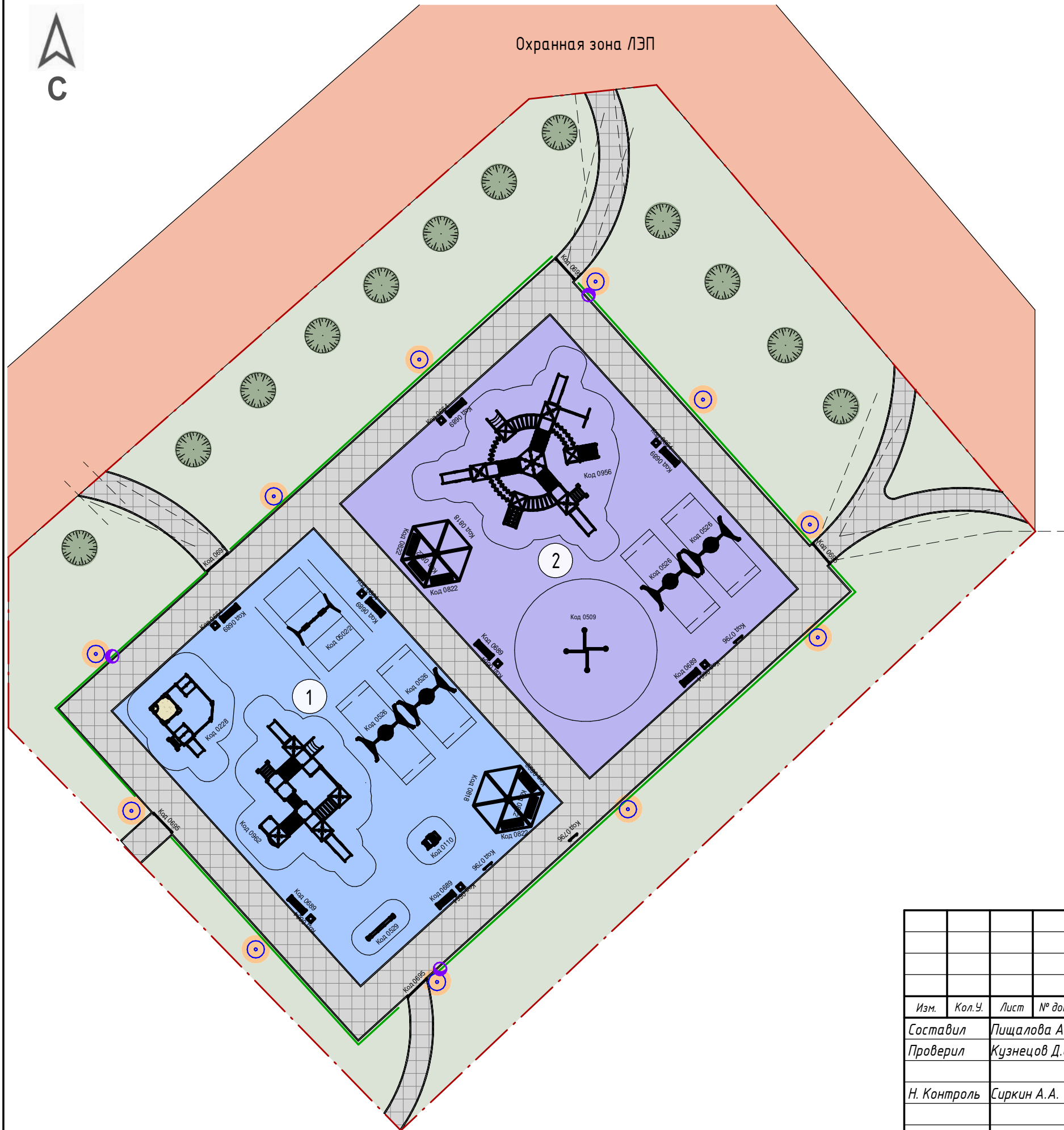
- бортовой камень БР100.20.8
- - - границы благоустройств
- - - границы земельного отвод
- покрытие тротуара из тротуарной плитк
- резиновое покрытие детской площадк
- газонное покрытие

						76-09.2023			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Ленина в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Составил				Пицалова А.С.			ПД	05	21
Проверил				Кузнецов Д.С.					
Н. Контроль				Сиркин А.А.			ООО "СельСтрой Проект"		

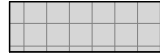
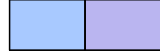







ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА





Охранная зона ЛЭП



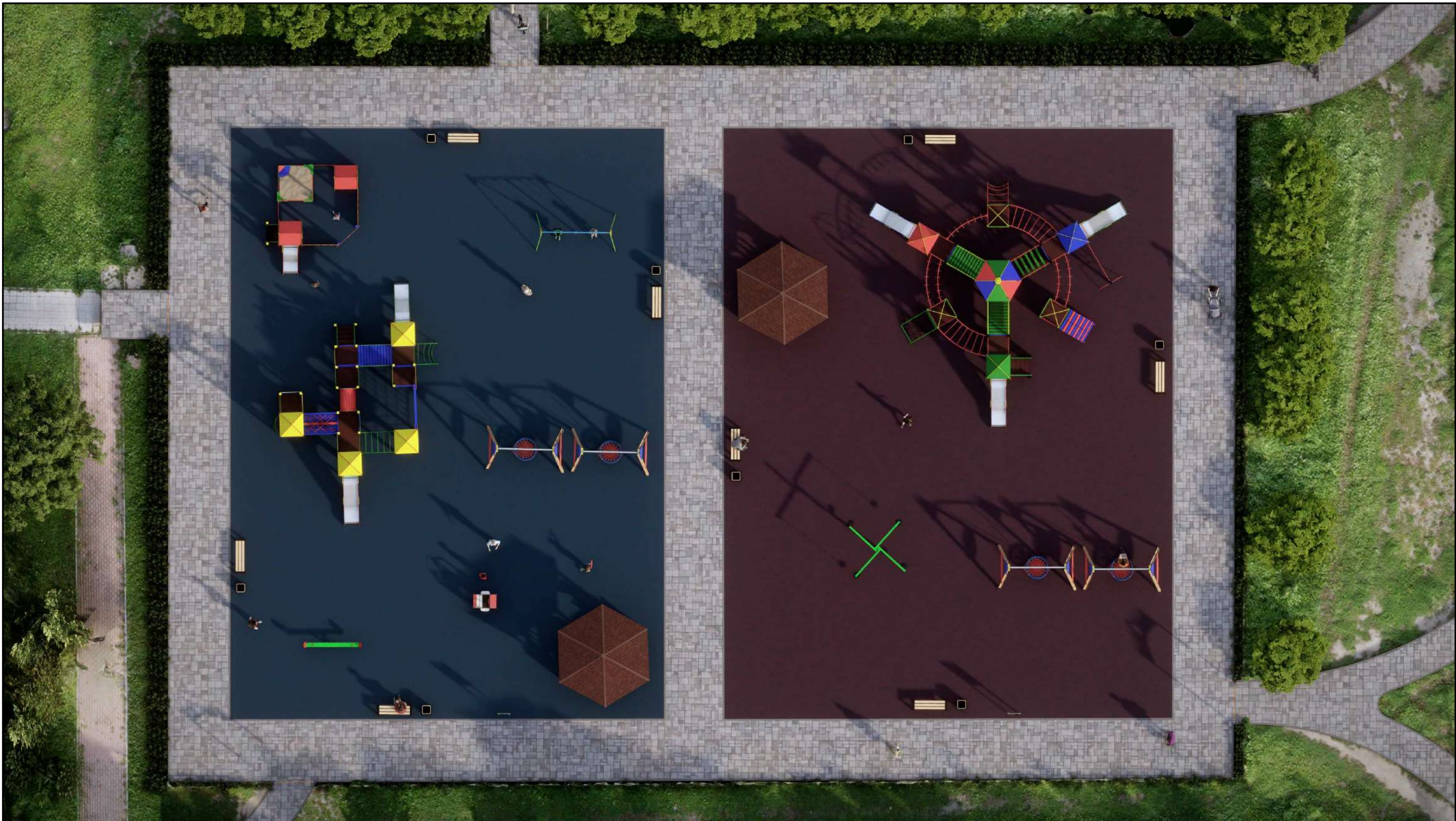
Условные обозначения:

-  Мощение
-  Покрытие резиновой крошкой
-  Песок
-  Посадки елей
-  Освещение
-  Камера видеонаблюдения
-  Существующее ограждение
-  Граница территории благоустройства
-  Газонное покрытие

Эскипликация:

-  1 Детская игровая площадка от 3 до 7 лет
-  2 Детская игровая площадка от 7 до 12 лет

						76-09.2023			
						Благоустройство общественного пространства по ул. Ленина в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Составил	Пицалова А.С.						ПД	06	21
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н. Контроль	Сиркин А.А.					ООО "СельСтрой Проект"			



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №1



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №2

Лист

08



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №3



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №4

Лист

10



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №5

Лист

11



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №6

Лист

12



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №7



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №8

Лист

14



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №9



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №10

Лист

16



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №11

Лист

17



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №12



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №13



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация № 14

Лист

20



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №15

Лист

21