

Эксперты филиала ППК «Роскадастра» рассказали о кадастровом делении региона

Каждому объекту недвижимости: земельному участку, дому, сооружению или помещению положен свой индивидуальный уникальный номер. Такой номер называется кадастровым, и только с момента его присвоения, кадастровый учет объекта недвижимости считается осуществленным.

Понятие «кадастровое деление» подразумевает административное деление территории Российской Федерации по принципам и правилам, определенным действующим законодательством, для возможности одновременного присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров по всей стране.

Единицами кадастрового деления в нашей стране являются: кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы.

Самой большой единицей кадастрового деления является кадастровый округ, который совпадает с границами субъектов Российской Федерации. При этом все кадастровые округа имеют номера и названия, например, для нашего региона это округ – Новосибирский с номером «54».

Следующим в номере указывается кадастровый район. Кадастровый район включает в себя территорию административно - территориальной единицы субъекта Российской Федерации. Кадастровые границы всех районов не выходят за пределы границ округа, а уже внутри них находятся границы кадастровых кварталов.

Кадастровый квартал – наименьшая единица кадастрового деления. Кварталы зачастую совпадают с естественными границами населенных пунктов, городской или поселковой застройки, географических объектов, дорог.

Эти три единицы кадастрового деления создают основу и начало номера у всех объектов недвижимости, что позволяет однозначно определить местоположение объектов на территории страны.