



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25-ой сессии (7-го созыва)
Совета депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

От 08.12.2022

№ 132

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,

физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области bolotnoecity.nso.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Главы города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

В.Н. Бурдыгин

Председатель Совета
депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

Н.В. Абрамова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению 25 -ой сессии (7-го созыва)
Совета депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области
от 08.12.2022 № 132
изменения внесены:
решением 33-ей сессии (6-го созыва)
Совета депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области
от 26.07.2023 № 160

«Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Болотное Болотнинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет специалист Отдела ЖКХ, имущества и земельных отношений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный

налоговый режим и организациям, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.8. Администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

1.9. Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению утвержден распоряжением Правительства РФ от 18.03.2023 N 632-р «Об утверждении состава и видов движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

2. Формирование Перечня

2.1. Специалист отдела ЖКХ, имущества и земельных отношений осуществляет формирование Перечня по согласованию, с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления – администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;
- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;
- место нахождения;
- площадь;
- цель разрешенного использования.

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Имущество включается в Перечень на основании предложений:

- структурных подразделений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в администрацию, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- гибель или уничтожение имущества;
- прекращение права собственности администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области на имущество;
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
- необходимость использования имущества органом местного самоуправления - администрации города Болотное Болотнинского района

Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области в газете "Городской Вестник» и размещению на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.