


УТВЕРЖДАЮ
Глава города Болотное
Болотнинского района
Новосибирской области
О.В.Королёв
Постановление
от 07 сентября 2011 г. № 345



УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия
«Коммунальное хозяйство»
города Болотное Болотнинского района Новосибирской области

г. Болотное

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Постановлением Главы города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 07.09.2011 г. № 345.

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

полное – Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» города Болотное Болотнинского района Новосибирской области,
сокращенное – МУП «Коммунальное хозяйство» города Болотное.

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем Предприятия является муниципальное образование город Болотное Болотнинского района Новосибирской области в лице администрации муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения. Предприятие вправе иметь штампы, бланки, фирменное наименование, собственную эмблему, товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам самостоятельно. Предприятие не несет ответственности по обязательствам муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, а муниципальное образование город Болотное Болотнинского района Новосибирской области не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Болотное, ул. Степная, д. 33а.

Почтовый адрес: 633343, Россия, Новосибирская область, г. Болотное, ул. Степная, д.33а.

1.9. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях:

Обеспечения оптимальных объемов продукции и качества поставок населению и другим потребителям района коммунальных услуг. Проведение единой политики по комплексному развитию, содержанию объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, обеспечения сохранности, надежности и устойчивости их функционирования и получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности предприятия):

- обслуживание, ремонт и содержание объектов городского благоустройства;
- производство тепловой энергии, обеспечении работоспособности тепловых сетей, их эксплуатация и поставка тепловой энергии потребителям;
- оказание платных услуг по удалению жидких нечистот населению и другим физическим лицам и юридическим лицам;
- оказание платных услуг населению и юридическим лицам бытового, ритуального характера, услуг по вывозке и утилизации мусора и отходов;
- лесозаготовительная и деревообрабатывающая деятельность;
- снабженческая деятельность.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения и строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников Предприятия.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в собственности муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области и принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, принадлежащего Предприятию, возникает у Предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено федеральным законом или решением собственника.

Плоды, продукция, доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, являются собственностью муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 100000 (сто тысяч) рублей.

3.4. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.5. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

3.6. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- иные не противоречащие законодательству Российской Федерации источники.

3.7. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества.

3.8. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.9. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области налогов и других обязательных платежей.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.11. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- создание фондов Предприятия, в том числе предназначенных для покрытия убытков;

развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия
пополнение оборотных средств;

строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;

изучение конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинг;

покупку иностранной валюты, других валютных и материальных ценностей, ценные бумаги;

рекламу продукции и услуг Предприятия;

приобретение и строительство жилья (долевое участие) для работников Предприятия нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия;

иные цели, определенные в коллективном договоре предприятия.

3.12. Предприятие имеет право образовывать фонды в размерах, допускаемые действующим законодательством, из прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, том числе:

фонд материального поощрения работников Предприятия в размере 15 процентов средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и Уставом Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы по согласованию с администрацией муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

по согласованию с собственником имущества создавать филиалы и открывать представительства;

по согласованию с собственником имущества утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

осуществлять заимствования только по согласованию с собственником имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств;

быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций с согласия собственника имущества Предприятия;

распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями только с согласия собственника его имущества;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

по согласованию с собственником Предприятия определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;

по согласованию с собственником Предприятия приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, ссуд и других источников финансирования.

4.4. Предприятие имеет право привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основе трудовых и гражданско-правовых договоров.

4.5. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

4.6. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

4.7. Предприятие обязано:

выполнять утвержденные в установленном порядке основные финансово-экономические показатели деятельности Предприятия;

возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции и др.;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность;

предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в администрацию муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, ответственное за планово-прогнозную деятельность;

предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области;

согласовывать с собственником имущества предприятия решение Предприятия о совершении крупных сделок, сделок в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия, за исключением сделок с недвижимым имуществом с собственником имущества Предприятия;

согласовывать с собственником имущества Предприятия прием на работу главного бухгалтера Предприятия, а также заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним.

5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет Руководитель - директор, назначаемый на эту должность собственником имущества Предприятия.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым в соответствии с типовым.

5.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия,

утверждает структуру и штаты Предприятия, осуществляем прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом.

Руководитель действует на основе единоначалия и несет ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.3. Компетенция заместителей руководителя Предприятия устанавливается руководителем Предприятия.

Заместители руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных и муниципальных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Предприятия.

5.4. Взаимоотношения работников и руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

5.5. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации о порядке разрешения коллективных трудовых споров.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие по согласованию с собственником имущества может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, международных договоров Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования город Болотное Болотнинского района Новосибирской области и настоящим Уставом.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность должна быть отменена Предприятием, выдавшим ее.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация и ликвидация Предприятия осуществляется на основании принятого решения главой администрации муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области о реорганизации и ликвидации Предприятия.

7.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по принятому решению главы администрации муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области или по решению суда.

7.3. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.4. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде. Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их на утверждение в администрацию муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется администрацией муниципального образования города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

7.6. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.8. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.