



**СельСтрой Проект**

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская,  
71, офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01  
+7-913-762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор  
Сиркин А. А.

Инженер  
Кузнецов Д. С.

Архитектор  
Любимова Е. Д.

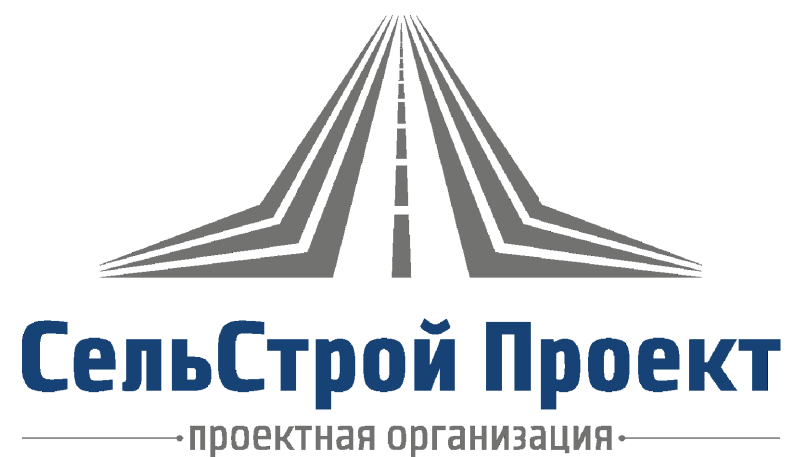
# Дизайн-проект

Благоустройство общественной территории  
по ул. Новая, 3 в г. Болотное  
Болотнинского района Новосибирской области



Новосибирск, 2022





## *Дизайн-проект*

*Благоустройство общественной территории  
по ул. Новая, 3 в г. Болотное  
Болотнинского района Новосибирской области*

*Шифр: 28-05.2022*

*Стадия: Проектная документация*

*Директор: Сиркин А.А.*

*Инженер: Кузнецов Д.С.*

*Архитектор: Любимова Е.Д.*

*Новосибирск, 2022*



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается на муниципальной земле г. Болотное в границах подъезда к детскому саду (между ограждением детского сада и автомобильной дорогой).

Подъездная площадка имеет грунтощебеночное покрытие.

Существующий тротуар шириной менее 2,0 м имеет дефекты – разрушенные бордюры, трещины в асфальтобетонном покрытии, не нормативные поперечные уклоны, отсутствие пандусов.

Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны не установлены.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        |      |
|------------|----------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
|            |          |      |        |         |      | 28-05.2022                                                                                                             |                        |      |
|            |          |      |        |         |      | Благоустройство общественной территории<br>по ул. Новая, 3 в г. Болотное<br>Болотнинского района Новосибирской области |                        |      |
| Изм.       | Кол.У.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ситуационная схема, ситуационный<br>план                                                                               | Стадия                 | Лист |
| Составил   | Любимова |      |        |         |      |                                                                                                                        | ПД                     | 2    |
| Проверил   | Кузнецов |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        | 18   |
| Н.Контроль | Сиркин   |      |        |         |      |                                                                                                                        | ООО "СельСтрой Проект" |      |
|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        |      |
|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        |      |



Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, вазоны, навес.  
Применение МАФ предусмотрено по каталогу компании «МАСТЕРФАЙБР» и компании «ЮМАГС».

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница), посадка зеленых насаждений – ели колючие и туи западные.  
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта.

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена разборка существующих покрытий и бордюров.  
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на подъездной площадке, с покрытием из бетонной тротуарной плитки на тротуаре.

Мероприятия для МГН

Для МГН предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м (3,0 м) согласно СП 59.13330.2020.  
Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с подлокотниками. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.  
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

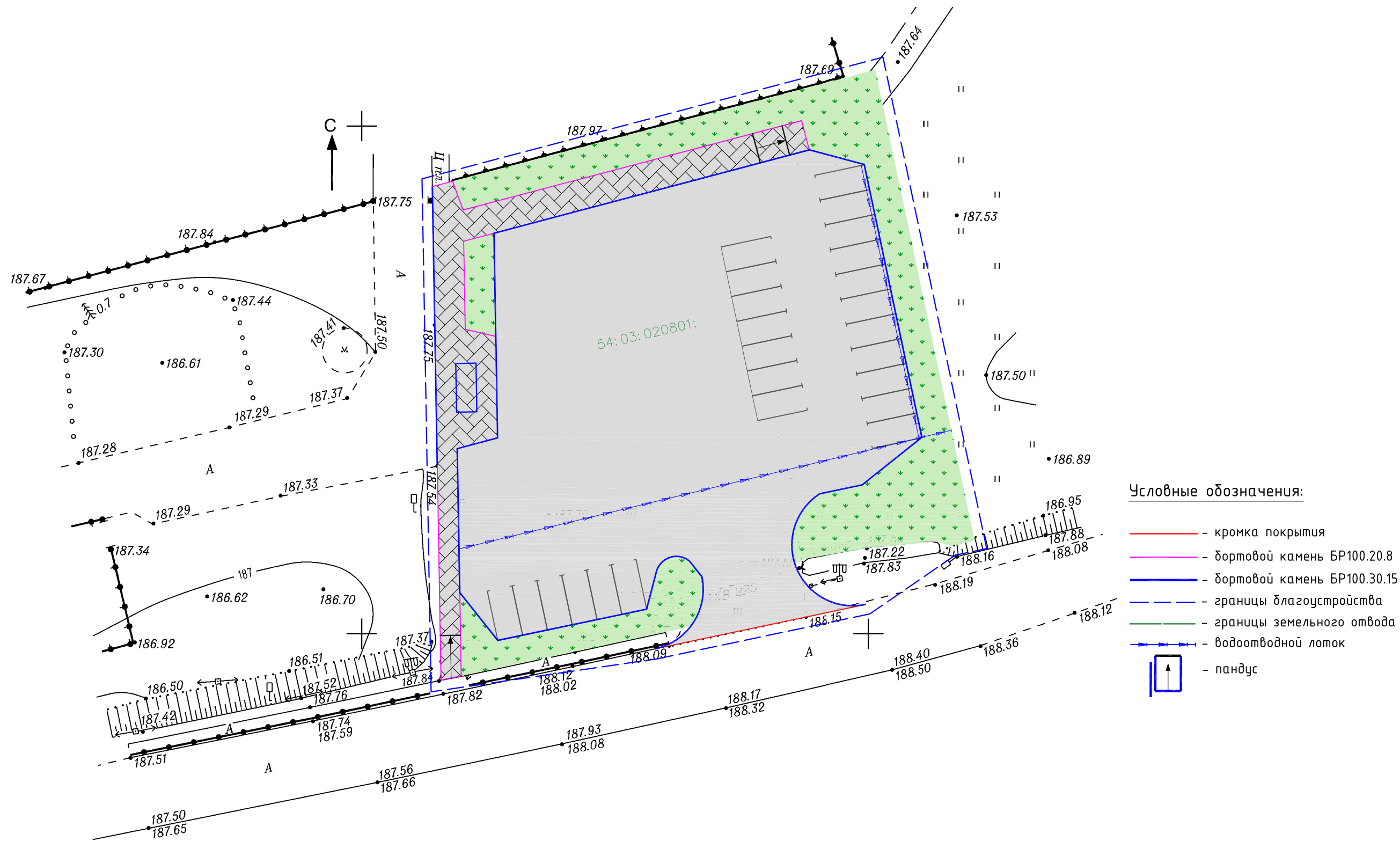
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |  |
|------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--|
|            |          |      |        |                                                                                       |      | 28-05.2022                                                                                                             |        |      |        |  |
|            |          |      |        |                                                                                       |      | Благоустройство общественной территории<br>по ул. Новая, 3 в г. Болотное<br>Болотнинского района Новосибирской области |        |      |        |  |
| Изм.       | Кол.У.   | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Описание решений по<br>благоустройству придомовой<br>территории                                                        | Стадия | Лист | Листов |  |
| Составил   | Любимова |      |        |  |      |                                                                                                                        | ПД     | 3    | 18     |  |
| Проверил   | Кузнецов |      |        |  |      |                                                                                                                        |        |      |        |  |
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |  |
| Н.Контроль | Сиркин   |      |        |  |      | ООО "Сельстрой Проект"                                                                                                 |        |      |        |  |
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |  |
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |  |







ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Ведомость покрытий

| Условное обозначение | Наименование                         | Площадь покрытия, м <sup>2</sup> | Бортовой камень, м.п. |            |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------|
|                      |                                      |                                  | БР100.30.15           | БР100.20.8 |
|                      | Подъездная площадка                  | 1650,0                           | 190,0                 | -          |
|                      | Покрытие тротуара из бетонной плитки | 270,0                            | 30,0                  | 95,0       |
|                      | Покрытие газонное                    | 520,0                            | -                     | -          |

28-05.2022

Благоустройство общественной территории  
по ул. Новая, 3 в г. Болотное  
Болотнинского района Новосибирской области

| Изм.       | Кол.У.   | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|----------|------|--------|---------|------|
| Составил   | Любимова |      |        |         |      |
| Проверил   | Кузнецов |      |        |         |      |
| Н.Контроль | Сиркин   |      |        |         |      |

План благоустройства

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПД     | 5    | 18     |

ООО "СельСтрой Проект"



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

| Ведомость МАФ и переносных изделий |      |
|------------------------------------|------|
| Наименование                       | Кол. |
| 1. Диван Арт.19-066                | 3    |
| 2. Урна Арт.17-021                 | 3    |
| 3. Вазон Арт.23-004                | 4    |

Условные обозначения малых архитектурных форм и переносных изделий

1

2

3







ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Ведомость элементов озеленения         |      |
|----------------------------------------|------|
| Наименование                           | Кол. |
| 1. Липа                                | 20   |
| 2. Туя западная "Waterfield" Вотерфилд | 4    |
| 3. Спирея японская                     | 6    |

Условные обозначения элементов озеленения

1

2

3



|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |



ДИВАН 19-066



ДИВАН АРТ.19-066



УРНА АРТ.18-021



|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |          |      |        |                                                                                       |      | 28-05.2022                                                                                                             |        |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |      | Благоустройство общественной территории<br>по ул. Новая, 3 в г. Болотное<br>Болотнинского района Новосибирской области |        |      |        |
| Изм.       | Кол.У.   | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Экспликация малых архитектурных<br>форм                                                                                | Стадия | Лист | Листов |
| Составил   | Любимова |      |        |  |      |                                                                                                                        | ПД     | 8    | 18     |
| Проверил   | Кузнецов |      |        |  |      |                                                                                                                        |        |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |
| Н.Контроль | Сиркин   |      |        |  |      | ООО "СельСтрой Проект"                                                                                                 |        |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |
|            |          |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                        |        |      |        |





|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        |      |
|------------|----------|------|--------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
|            |          |      |        |         |      | 28-05.2022                                                                                                             |                        |      |
|            |          |      |        |         |      | Благоустройство общественной территории<br>по ул. Новая, 3 в г. Болотное<br>Болотнинского района Новосибирской области |                        |      |
| Изм.       | Кол.У.   | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3D визуализация №01                                                                                                    | Стадия                 | Лист |
| Составил   | Любимова |      |        |         |      |                                                                                                                        | ПД                     | 9    |
| Проверил   | Кузнецов |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        | 18   |
| Н.Контроль | Сиркин   |      |        |         |      |                                                                                                                        | ООО "СельСтрой Проект" |      |
|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        |      |
|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                        |                        |      |





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

3D визуализация №02





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

3D визуализация №03

Лист

11





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

3D визуализация №04





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

3D визуализация №05





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 3D визуализация №06 |  |
|                     |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 14   |





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |





|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |