



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.07.2023

№ 106-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения
линейного объекта регионального значения: «Строительство двухцепной
ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево
(В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын» в границах
Болотнинского района Новосибирской области и проекта межевания
территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево (В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын» в границах Болотнинского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) направить утвержденную документацию по планировке территории главе Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и главе города Болотное Болотнинского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области и города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

А.В. Колмаков

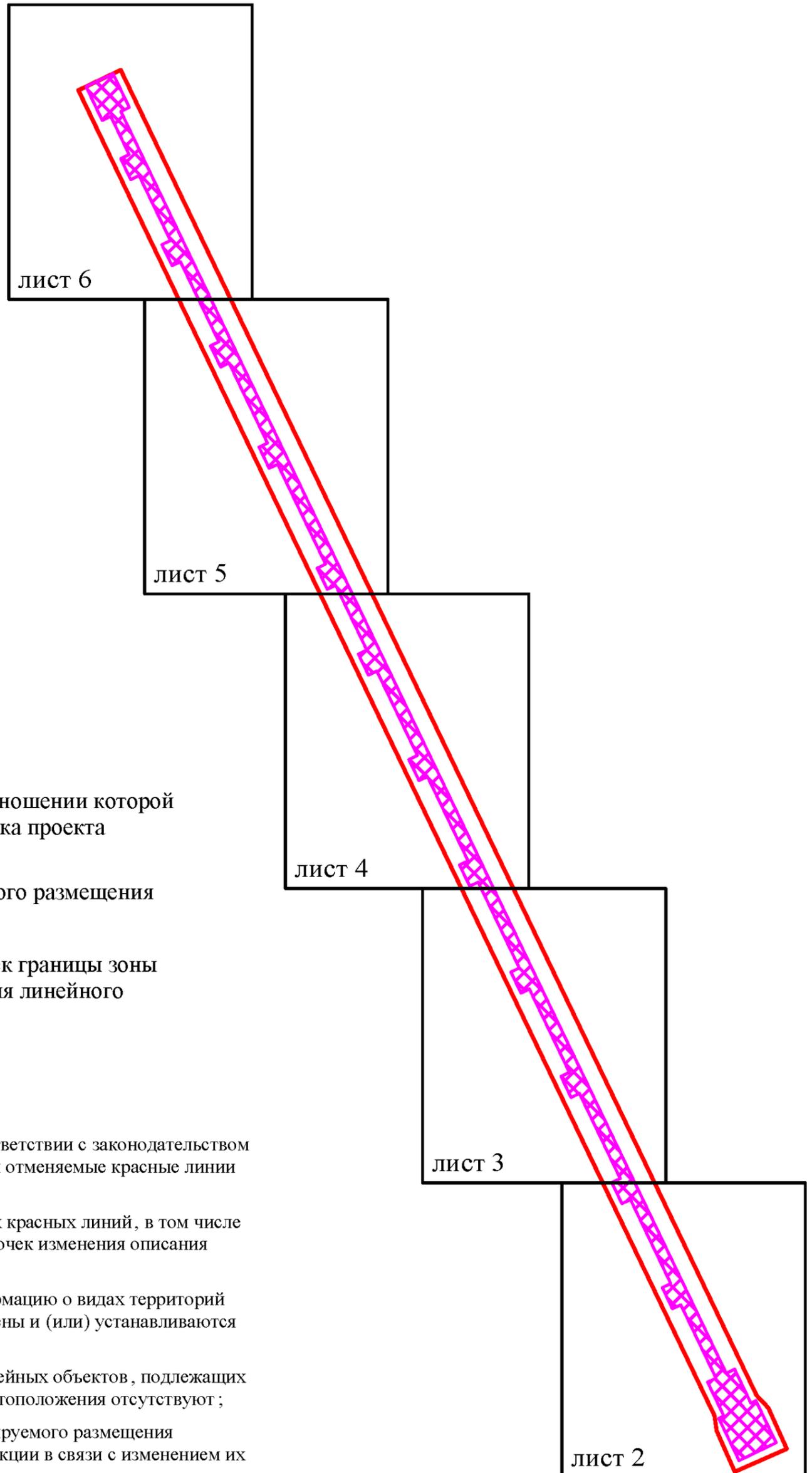
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 05.07.2023 № 106-НПА

**Проект планировки территории для размещения линейного объекта
регионального значения: «Строительство двухцепной
ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево
(В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын» в границах
Болотнинского района Новосибирской области и проект межевания
территории в его составе**

- I. Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 - II. Положение о размещении линейных объектов.
 - III. Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж межевания территории.
 - IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.
-

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;

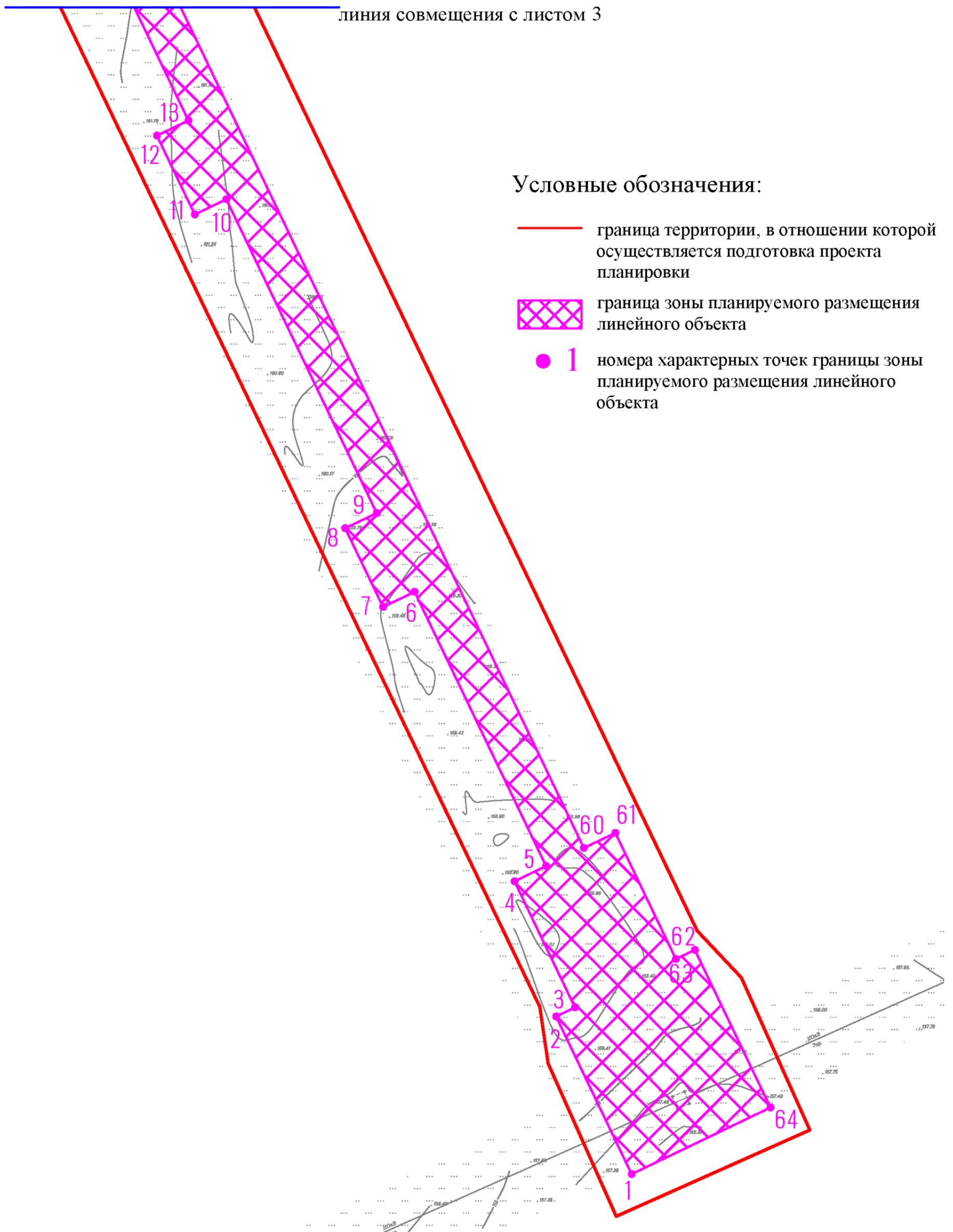
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют;

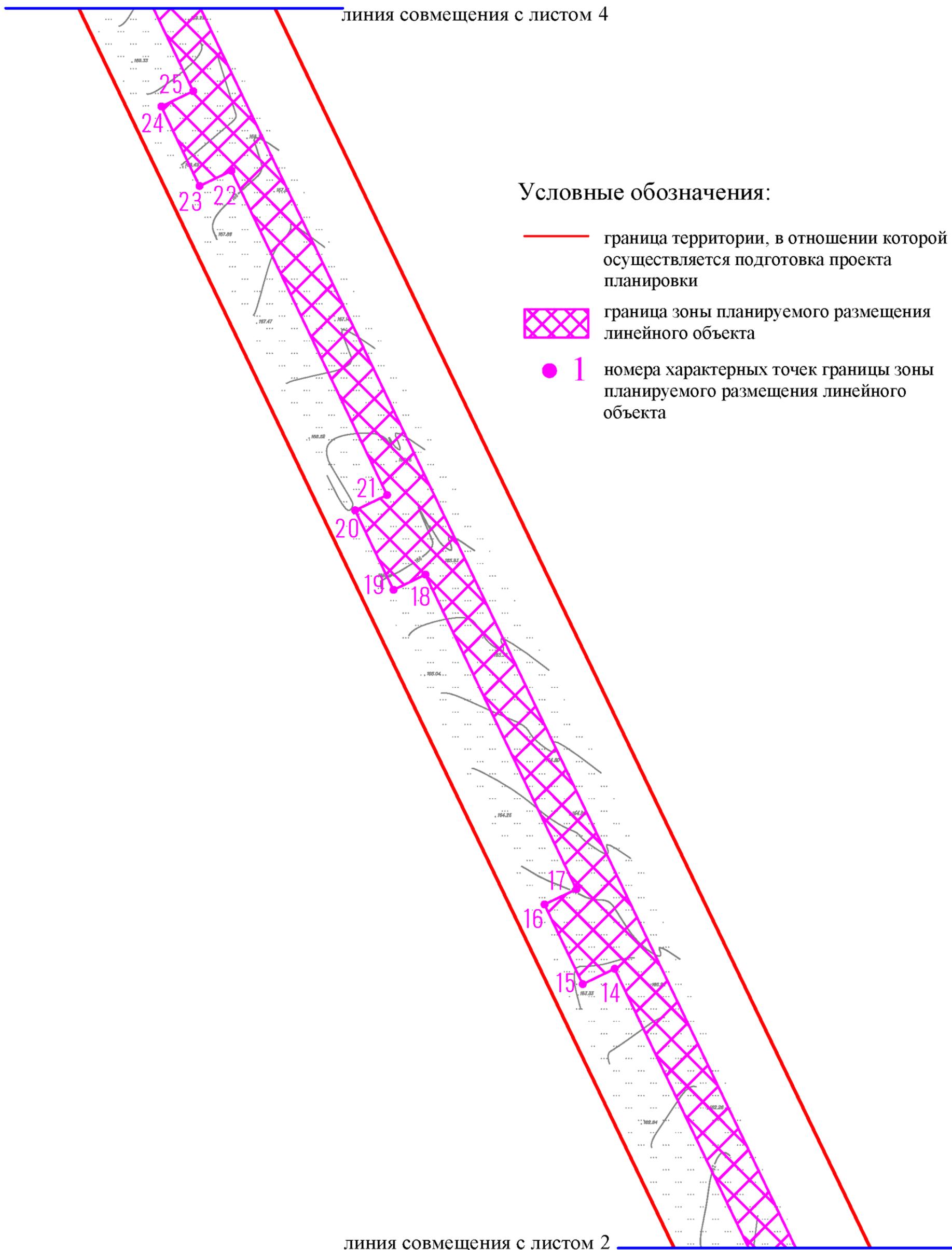
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

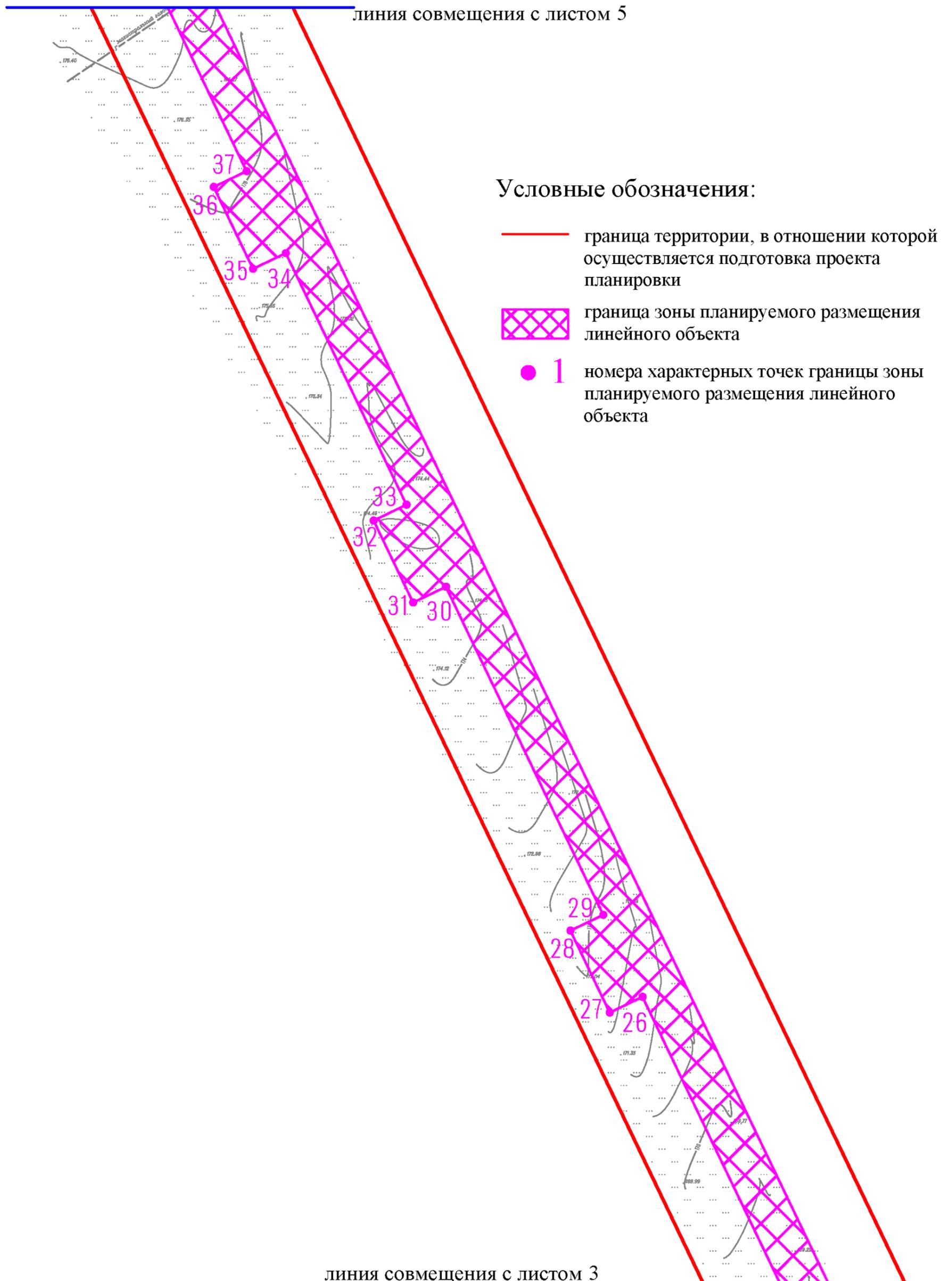
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



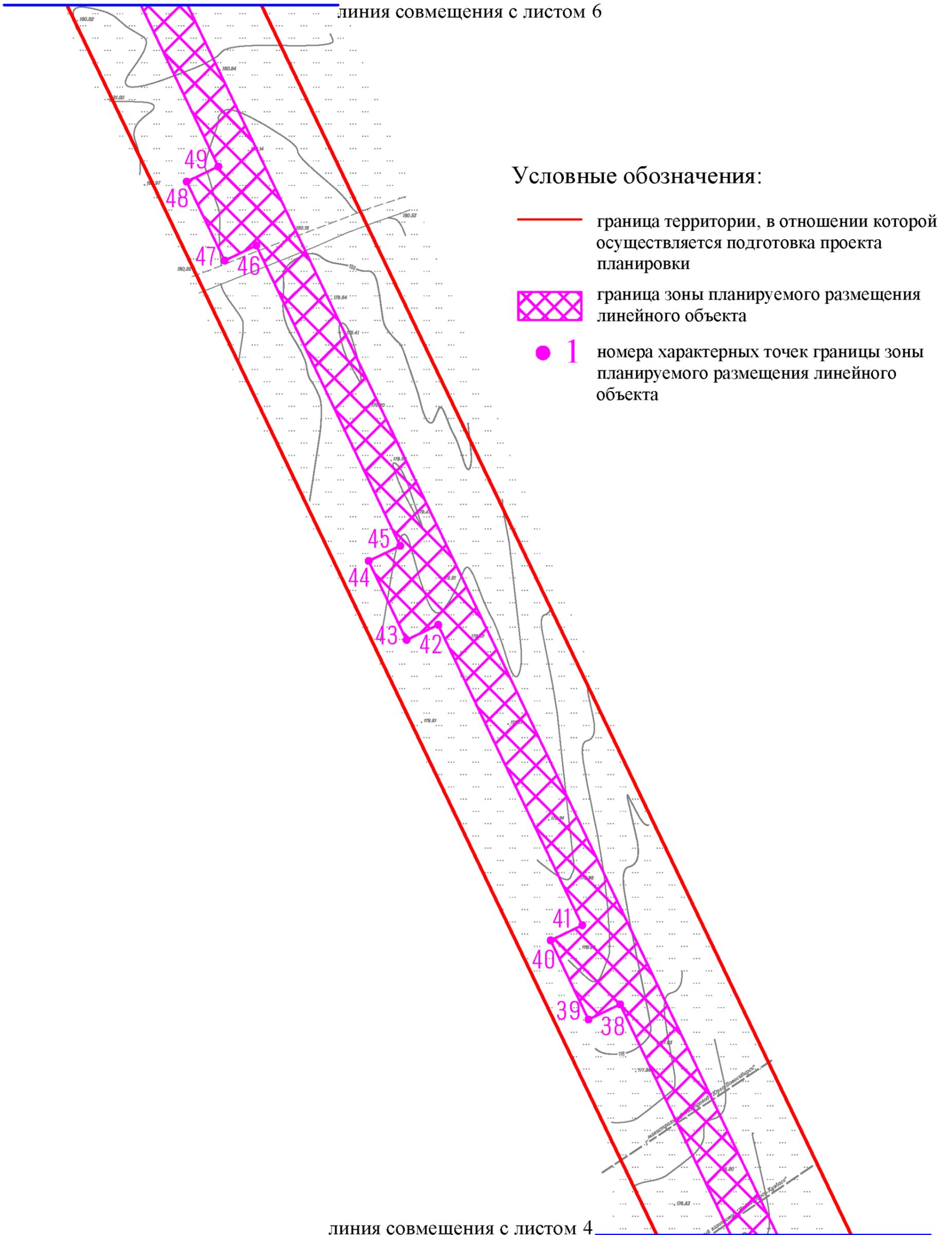
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



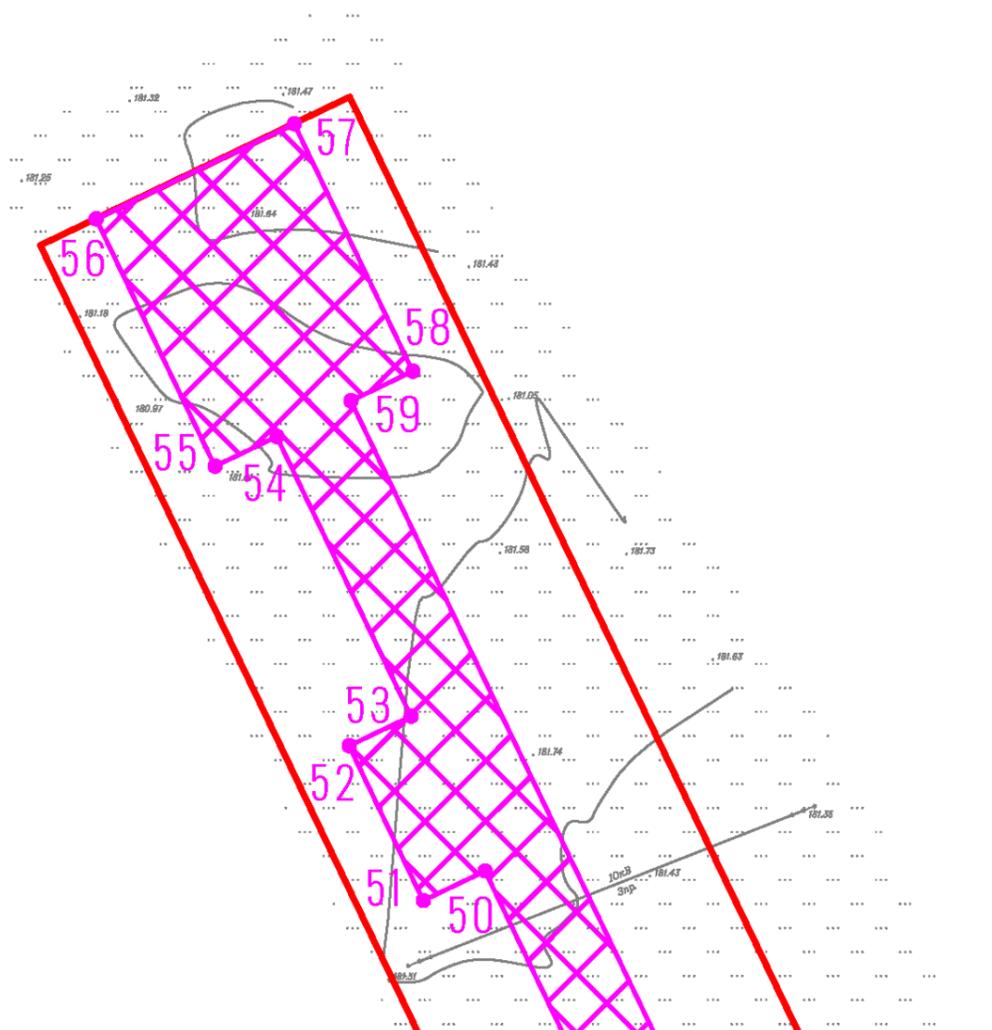
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

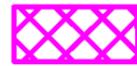


Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

II. Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево (В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын» разработана генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект».

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ Акционерного общества «Региональные электрические сети» от 30.11.2022 № П69-1908 и договор от 24.08.2022 №РИ-а-69-22-01581.

Документации по планировке территории разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана при следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- технического задания на разработку проектной и рабочей документации;
- технического задания на разработку документации по планировке территории;

- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в местной системе координат и Балтийской системе высот в 2022 году для проектирования линейного объекта;

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2022 году для проектирования линейного объекта;

- инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2022 году для проектирования линейного объекта;

- инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «ЛЭП-проект» в 2022 году для проектирования линейного объекта.

Целесообразность прохождения проектируемой линии электропередач напряжением 110 кВ, обусловлена следующими факторами:

- минимизация затрат на переустройство участков линий электропередач;
- обеспечение максимальной надежности электроснабжения;
- минимизация перерыва электроснабжения в период строительства;
- обеспечения допустимых габаритов от опор до поверхности земли.

Главная цель документации по планировке территории – определение размеров и расположения земельных участков, необходимых на период строительно-монтажных работ и в дальнейшем для эксплуатации переходов ЛЭП.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования; обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево (В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын».

ВЛ-110 кВ является сооружениями II класса (КС-2) ответственности по ГОСТ Р 54257-2010. Коэффициент надежности по ответственности - 1,0. Срок службы сооружения - 50 лет. Двухцепная ЛЭП-110 кВ обеспечивает I категорию электроснабжения. Пропускная способность ЛЭП-110 кВ ограничена допустимым током провода АС185/29 и составляет 510 А или 111,6 МВА. На участке строительства предусмотрена подвеска провода АС185/29 по ГОСТ 839-80 аналогичного существующему на магистрали ВЛ 110 кВ п/ст Моховая – Юрга.

В проектируемой ЛЭП 110 кВ планируется установка 16 опор, из которых 4 металлические и 12 железобетонные. Металлические опоры устанавливаются на железобетонные фундаменты, размещаемые в раскапываемом котловане. Железобетонные опоры монтируются в пробуренные вертикальные скважины, глубиной 3 - 4,5 метра.

Общая строительная длина проектируемого объекта составляет 1609 м. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 25699 кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, на землях сельскохозяйственного назначения.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1. (Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256, принята МСК НСО зона 4).

Таблица №1

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
1	559965.67	4300388.81
2	560010.75	4300367.19
3	560013.35	4300372.60
4	560049.41	4300355.31
5	560053.74	4300364.32
6	560132.15	4300326.72
7	560127.82	4300317.70
8	560150.37	4300306.89
9	560154.69	4300315.91
10	560244.41	4300272.88
11	560240.09	4300263.87
12	560262.63	4300253.06
13	560266.95	4300262.07
14	560357.85	4300218.48
15	560353.53	4300209.47

16	560376.07	4300198.66
17	560380.39	4300207.67
18	560469.37	4300165.00
19	560465.05	4300155.99
20	560487.59	4300145.18
21	560491.91	4300154.19
22	560583.62	4300110.21
23	560579.30	4300101.19
24	560601.84	4300090.38
25	560606.17	4300099.40
26	560696.33	4300056.16
27	560692.01	4300047.14
28	560714.55	4300036.33
29	560718.88	4300045.35
30	560809.04	4300002.11
31	560804.72	4299993.09
32	560827.26	4299982.28

33	560831.59	4299991.30
34	560900.72	4299958.14
35	560896.40	4299949.13
36	560918.94	4299938.32
37	560923.27	4299947.33
38	561029.96	4299896.17
39	561025.63	4299887.15
40	561048.17	4299876.34
41	561052.50	4299885.36
42	561138.16	4299844.28
43	561133.83	4299835.26
44	561156.37	4299824.45
45	561160.70	4299833.47
46	561246.36	4299792.39
47	561242.03	4299783.37
48	561264.58	4299772.56

49	561268.90	4299781.58
50	561338.33	4299748.29
51	561334.01	4299739.27
52	561356.55	4299728.46
53	561360.87	4299737.48
54	561401.64	4299717.92
55	561397.32	4299708.91
56	561433.39	4299691.61
57	561447.22	4299720.46
58	561411.16	4299737.76
59	561406.83	4299728.74
60	560058.93	4300375.14
61	560063.25	4300384.16
62	560027.18	4300401.46
63	560029.78	4300406.87
64	559984.69	4300428.49

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изменение местоположения существующих объектов не предусмотрено.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены, так как в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяются, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства (здание, строение), сохраняемые и существующие на момент подготовки проекта планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия на территории проектируемого линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при строительстве необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

При подготовке проектной документации необходимо разработать мероприятия, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

шумового воздействия;

загрязнения атмосферы при работе строительных машин;

загрязнения вод;

загрязнения отходами земли;

нарушения почвенного и растительного слоя;

запыления атмосферы продуктами строительства;

комплексного воздействия на флору и фауну.

Основными факторами воздействия на окружающую среду являются:

электрическое поле;

непосредственное воздействие электрического тока;

земельные работы;

загрязнение атмосферного воздуха, почвы выбросами автотранспортных средств во время строительства.

Наиболее значимое воздействие на окружающую среду наносится в период строительно-монтажных работ.

Негативное влияние на окружающую среду при проведении строительно-монтажных работ будут оказывать выбросы в атмосферу загрязняющих веществ в составе отработанных газов двигателей внутреннего сгорания строительной

техники (при производстве земляных работ) и транспорта (при перевозке строительных материалов и отходов).

Поражение электрическим током людей и животных в результате контакта с токоведущими частями характеризуется прекращением работы органов дыхания и кровообращения.

Согласно действующим санитарным нормам допускается прохождение через тело человека неощутимого тока не более 4,5 мА.

Основным источником шумового воздействия в период производства работ будет являться строительная и автотранспортная техника.

Уровень звука от основной строительной техники принят на основании документа от 24.04.2013 № ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и составляет для:

экскаватора - 90 дБА;

бульдозера - 87 дБА;

автосамосвала - 90 дБА.

Для минимизации шумового воздействия предлагаются следующие мероприятия:

проведение работ только в дневное время суток и на ограниченных участках, связанных непосредственно со строительством ЛЭП;

рассредоточение строительной техники по участку;

выключение двигателей строительных машин при технологических перерывах в работе;

по возможности ограничение времени функционирования наиболее шумных строительных машин и механизмов;

по возможности исключение одновременной работы техники;

проведение профилактического ремонта механизмов;

ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке;

исключение производства работ в ночное время суток;

работающие в зоне с уровнем звука более 80 дБА должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты органов слуха. Строительные машины и механизмы оснащаются защитными звукоизолирующими кожухами.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит только в период проведения строительно-монтажных работ при эксплуатации строительных машин и механизмов.

В результате строительства в районе расположения объекта техногенная нагрузка на среду и интенсивность использования природных ресурсов не изменяется.

Выбросы загрязняющих веществ осуществляются не организованно в месте проведения работ или стоянки (нахождения в данный конкретный промежуток времени) строительных машин и механизмов.

Источниками загрязнения атмосферы при производстве строительно-монтажных работ являются:

отработанные газы двигателей внутреннего сгорания автотранспорта при перевозке строительных материалов и оборудования, при работе строительных машин на площадке, при вывозе отходов;

пыление грунта при проведении выемочно–засыпочных работ при устройстве траншей, пыление автодорог при движении транспорта;

сварочные работы;

работа переносных дизельных электростанций.

Воздействие на атмосферу будет обусловлено выбросом пыли при проведении выемочно-погрузочных работ, при перемещении грунта бульдозером, выделением вредных веществ в составе выхлопных газов двигателей бульдозера и экскаватора, за счет пыления дороги вдоль трассы.

При работе двигателей строительных машин, механизмов и транспортных средств выделяются следующие вещества: углерода оксид, серы диоксид, азота оксид, сажа, керосин. При проведении сварочных работ (газовая сварка), в атмосфере выделяются: железа оксид, хром, оксиды азота, оксид углерода.

Сварочные работы при монтаже стальных конструкций производятся электродами МР-3. При сварочных работах выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется непосредственно в атмосферу.

Выбросы при производстве СМР осуществляются только в течение срока строительства, не участвуют в формировании фоновых концентраций, поэтому расчет рассеивания выбросов не производится.

Вблизи строительной площадки ЛЭП 110 кВ водные объекты отсутствуют.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Отнесение объектов (организаций) к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения». Проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными и требованиями, рядом с объектом проектирования городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне, нет.

Сведения о продолжении функционирования в военное время или прекращения, или перенос деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Объект проектирования продолжает функционировать в военное время. Прекращение функционирования ЛЭП в военное время не предусматривается.

Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектов особой важности в военное время

В составе планируемого объекта не предусмотрены постоянные рабочие места.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работать в военное время. По этой причине дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, на проектируемом объекте отсутствует.

Пожарная безопасность

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающий превышение значений допустимого пожарного риска (индивидуальный пожарный риск - пожарный риск, который может привести к гибели человека в результате воздействия опасных факторов пожара, в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке), установленного «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара на проектируемом участке обеспечивается: применением пожаробезопасных строительных материалов;

использованием инженерно-технического оборудования, которое прошло в установленном порядке соответствующие испытания и имеет сертификаты соответствия и пожарной безопасности;

привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания используемого оборудования.

Согласно требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ статьи 14 классификации технологических сред по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности используется для установления безопасных параметров ведения технологического процесса.

Линейный объект не имеет участки пересечения с улицами, инженерными коммуникациями и автодорогами, и не пересекает особо охраняемые природные территории федерального значения.

В непосредственной близости около участка строительства линейного объекта промышленных объектов нет.

Учитывая, что при строительстве линейного объекта будут выполнены требования нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, и уничтожению имущества не требуется (постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на участке строительства линейного объекта обеспечиваются инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара предусмотрены следующие мероприятия:

к участку строительства линейного объекта предусматривается проезд для пожарной техники по всей длине участка по дороге с твердым покрытием шириной не менее 6 метров. Ближайшая пожарная часть находится на расстоянии 12,5 километров от объекта по адресу: город Болотное, ул. Московская, д. 60, тел. +7(383) 492-25-45.

Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объекта

Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объекта осуществляется путем определения угроз совершения актов незаконного вмешательства и предупреждения таких угроз, категорирования объекта, разработки и реализации мер по созданию системы физической защиты.

Инженерные средства и сооружения обеспечивают необходимые условия для выполнения задач по защите охраняемого объекта. К ним относятся: защитные конструкции, запрещающие, разграничительные, указательные и предупредительные знаки.

10. Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

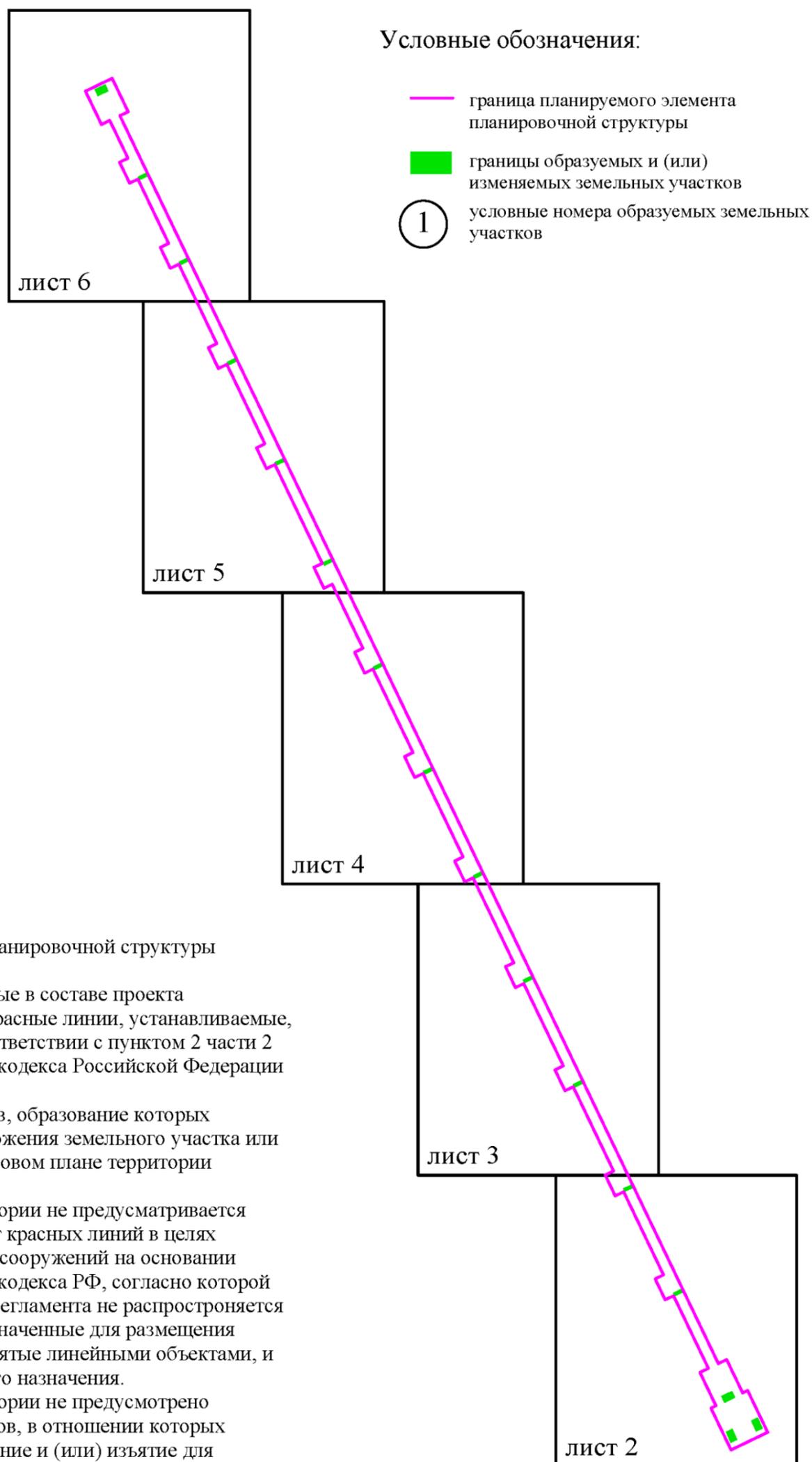
Таблица №2

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
1	559997.34	4300364.93
2	560013.51	4300362.54
3	561429.54	4299683.48

4	561451.16	4299728.56
5	560035.26	4300407.56
6	560022.00	4300420.03

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

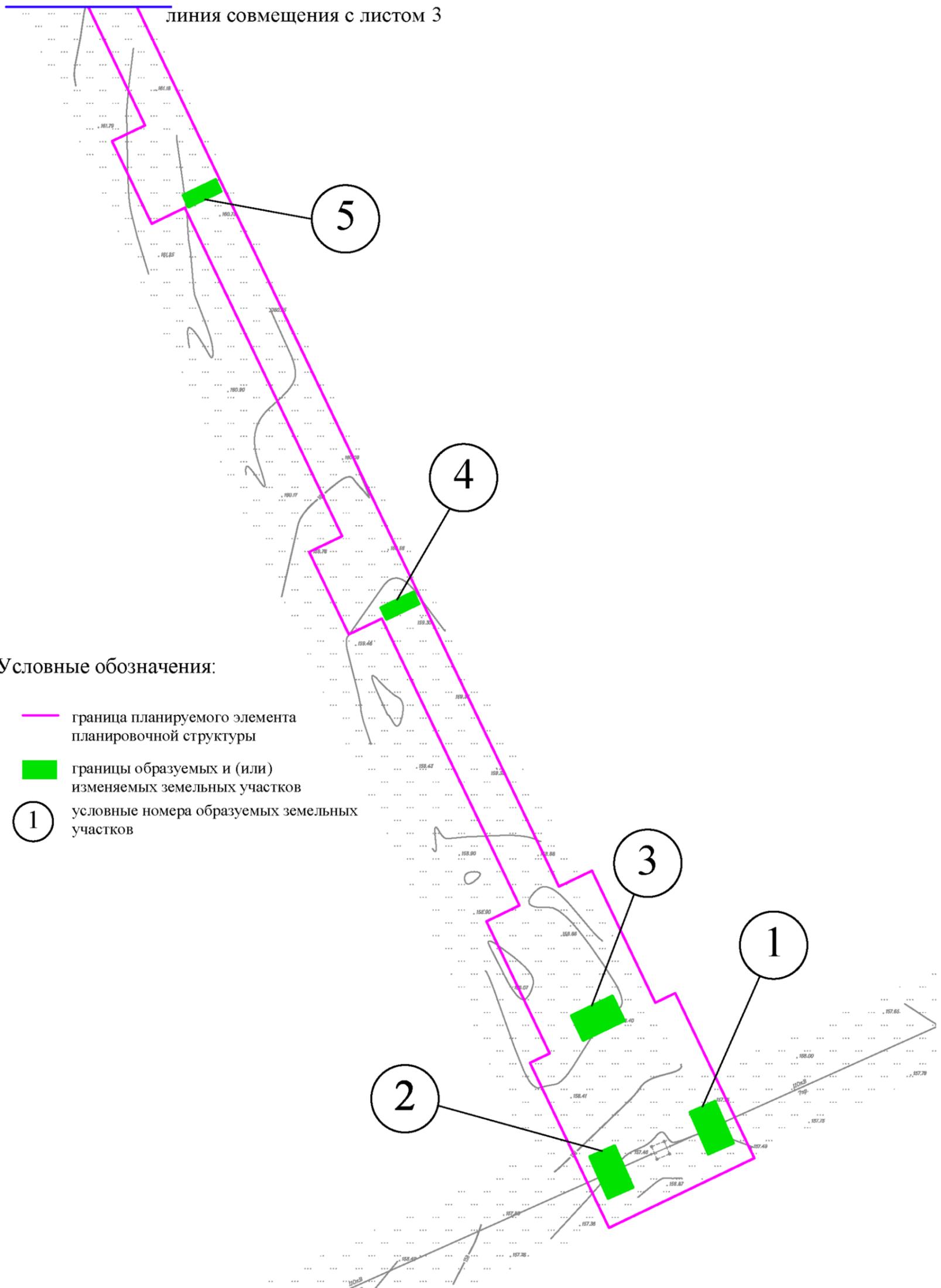
Чертеж межевания территории



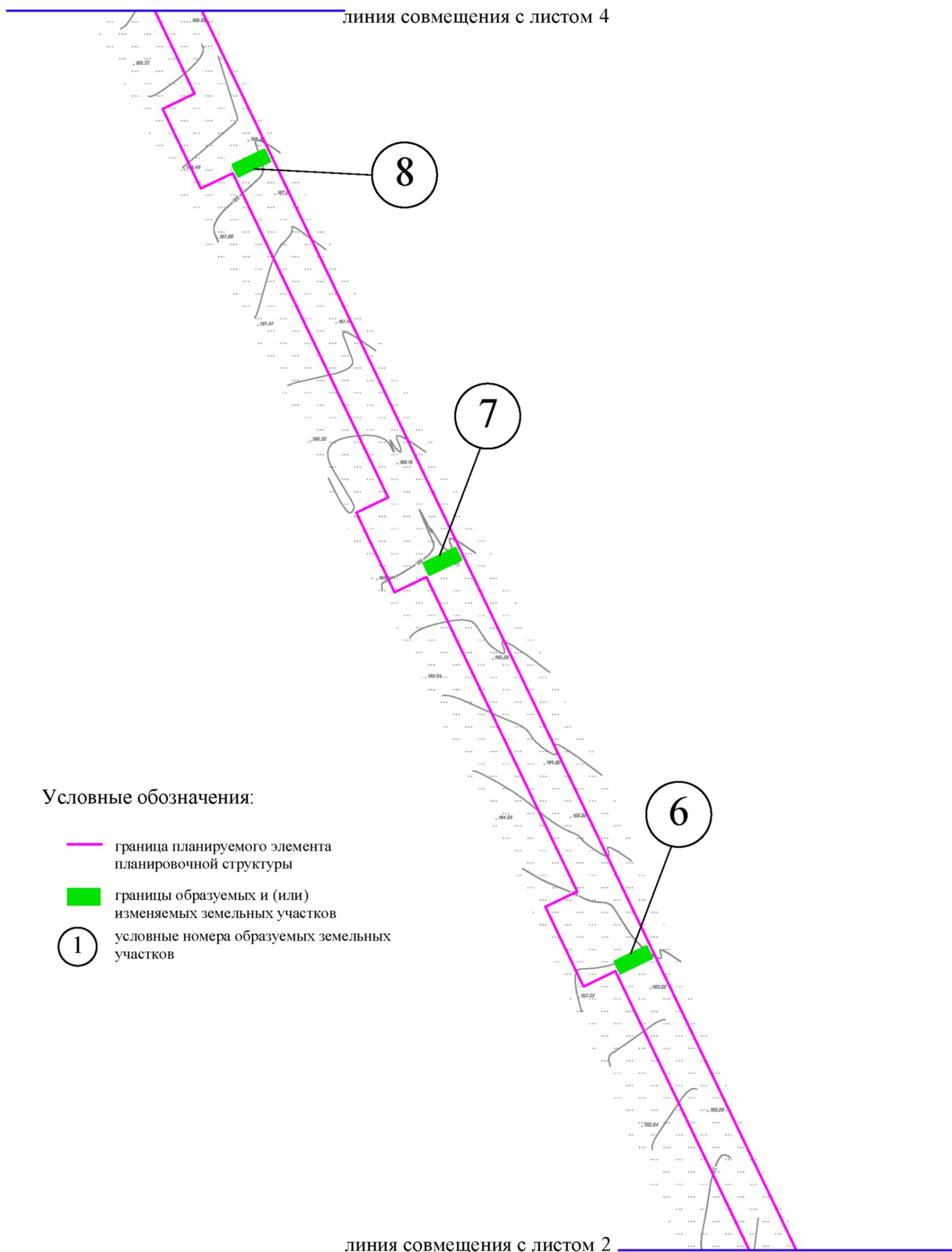
Примечание:

1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

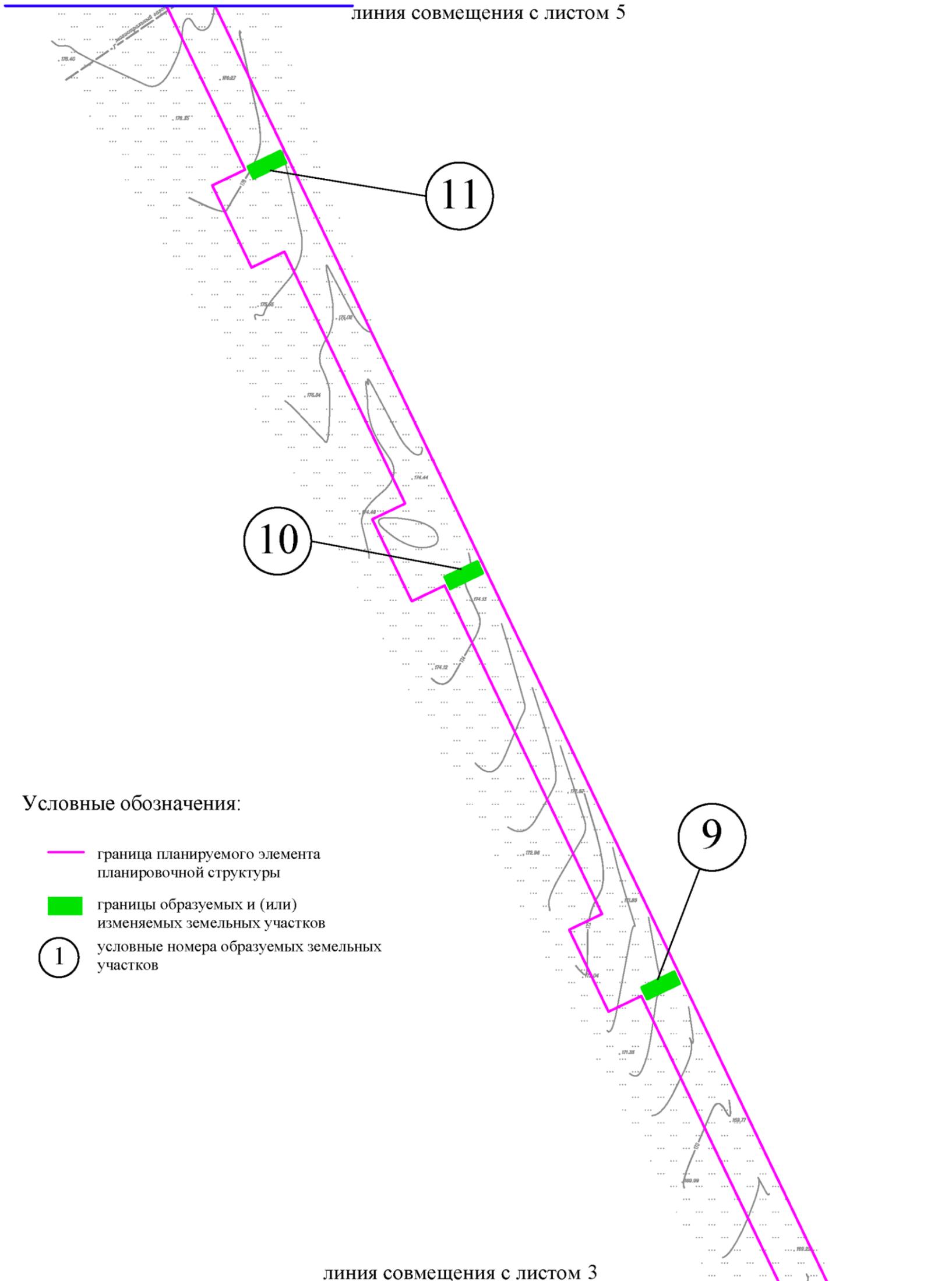
Чертеж межевания территории



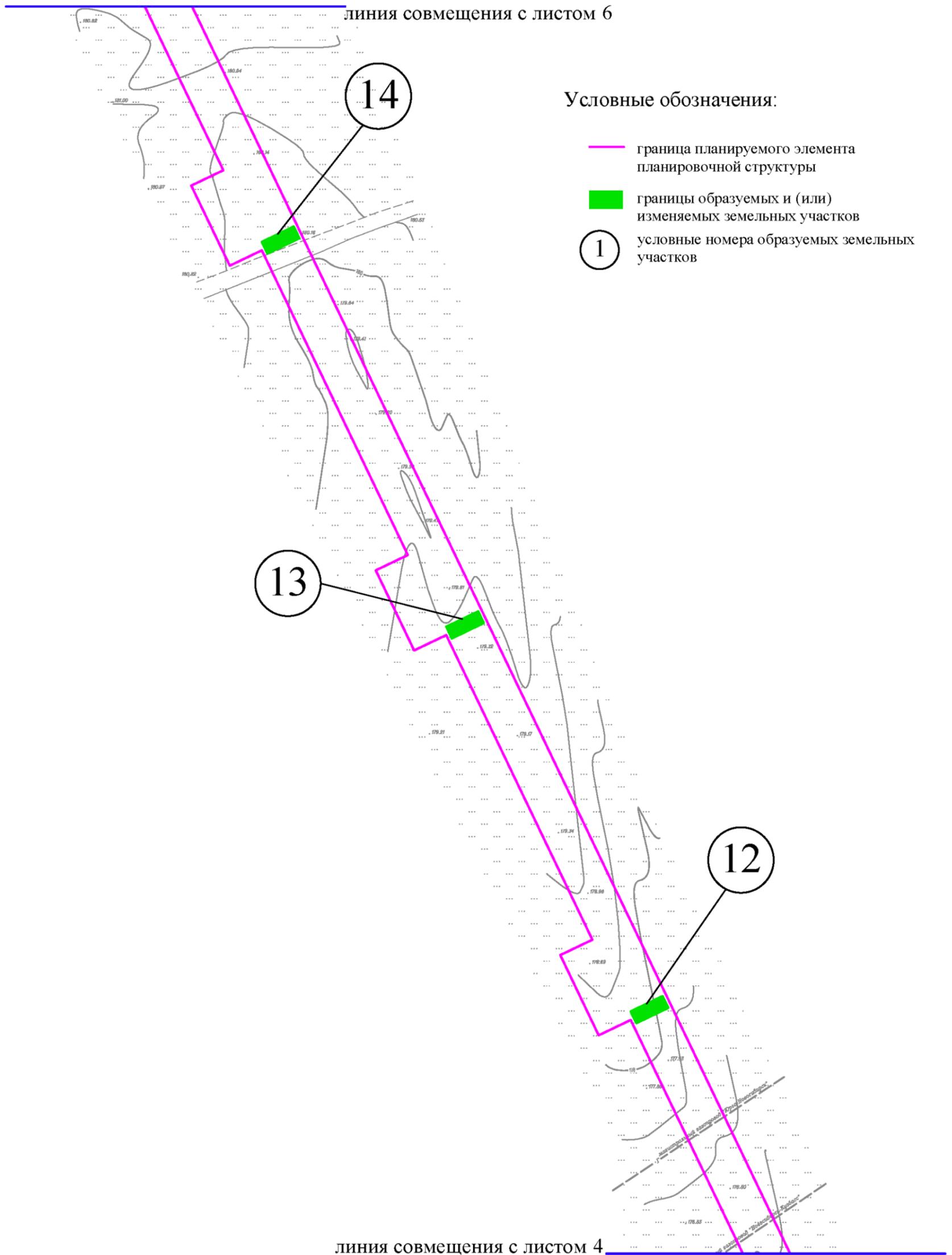
Чертеж межевания территории



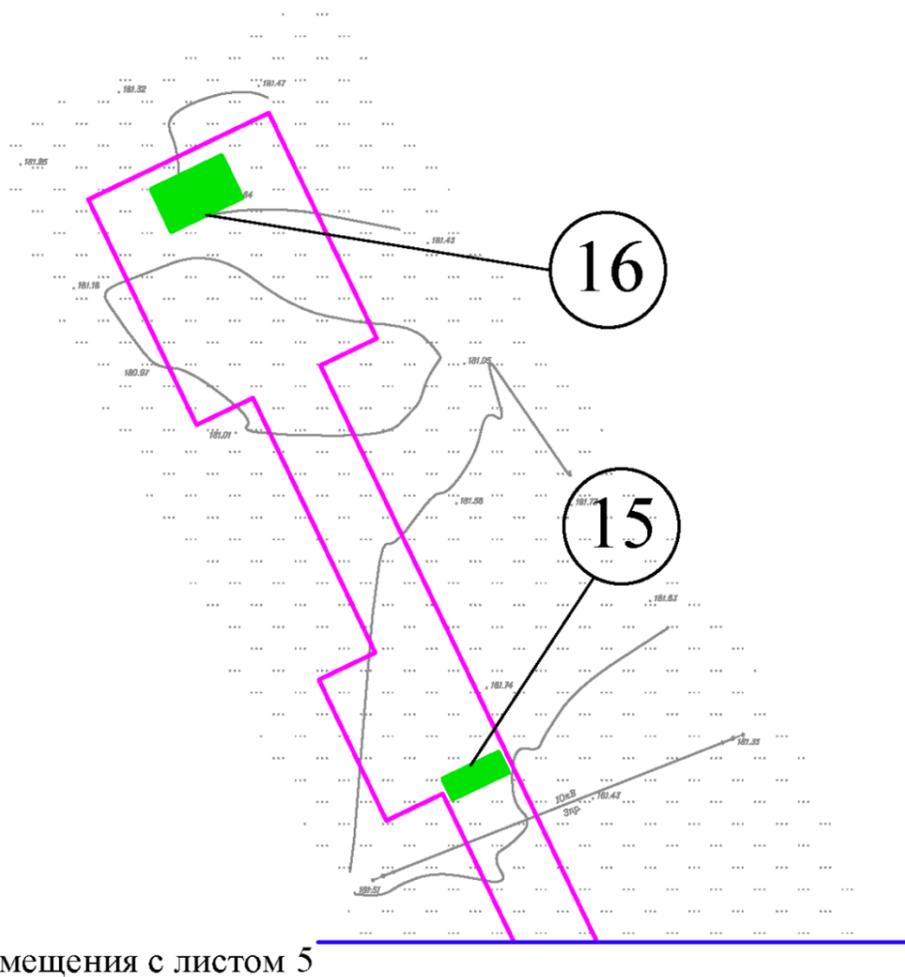
Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

-  граница планируемого элемента планировочной структуры
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории, находящийся в составе документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево (В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын» разработан генеральной подрядной организацией ООО «ЛЭП-проект».

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ АО «Региональные электрические сети» от 30.11.2022 № П69-1908 и договор от 24.08.2022 №РИ-а-69-22-01581.

Территория межевания частично располагается на территории Баратаевского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, на землях сельскохозяйственного назначения.

Цель проекта – определение местоположения границ, образуемых земельных участков при строительстве линейного объекта.

Проектом планируется образовать 16 земельных участков под размещением металлических и железобетонных опор воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Способ образования земельных участков принят в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса РФ. Способ определения размеров образуемых земельных участков принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линии электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

В проекте межевания территории отображены границы планируемого элемента планировочной структуры, которые соответствуют границам зон планируемого размещения линейных объектов, установленным проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

№ № п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к терр. общ. пользования.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
1	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	1	Не относится	1-4	95,76	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
2	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	2	Не относится	5-8	95,76	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
3	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	3	Не относится	9-12	95,76	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
4	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	4	Не относится	13-16	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
5	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	5	Не относится	17-20	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
6	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	6	Не относится	21-24	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*

№ № п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Пра-вообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Услов-ный номер образуе-мого ЗУ	Отнесение к терр. общ. пользования.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
				участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216									
7	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	7	Не относится	25-28	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
8	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	8	Не относится	29-32	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
9	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	9	Не относится	33-36	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
10	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	10	Не относится	37-40	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
11	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	11	Не относится	41-44	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
12	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	12	Не относится	45-48	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*

№ № п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Пра-вообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Услов-ный номер образуе-мого ЗУ	Отнесение к терр. общ. пользования.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
				участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216									
13	54:03:037216:1645	5710130 +/- 20909	Аренда/Данные отсутствуют	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	13	Не относится	49-52	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
14	54:03:020801:226	5466900	Аренда/Данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по направлению на восток от земельного участка по ул. Юргинская, 11а. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Болотнинский, г. Болотное	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	14	Не относится	53-56	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
15	54:03:020801:226	5466900	Аренда/Данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по направлению на восток от земельного участка по ул. Юргинская, 11а. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Болотнинский, г. Болотное	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	15	Не относится	57-60	37,00	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*
16	54:03:020801:226	5466900	Аренда/Данные отсутствуют	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по направлению на восток от земельного участка по ул. Юргинская, 11а. Почтовый адрес	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	16	Не относится	61-64	95,76	Выдел из земель, находящихся в муниципальной или частной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности*

№ № п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным ЕГРН, кв.м.	Вид права/Пра- вооблада- тель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Услов- ный номер образуе- мого ЗУ	Отнесение к терр. общ. пользования.	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
				ориентира: обл. Новосибирская, р-н Болотнинский, г. Болотное									

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории для размещения объекта: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Моховая – Юрга I цепь с отпайкой на ПС Таскаево (В-7) для технологического присоединения ПС 110 кВ Тын» не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено, рассматривается вариант установления публичного сервитута.

Перечень участков для установления публичного сервитута:

ЗУ, попадающий в зону публичного сервитута, учтенный в ЕГРН	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества на ЗУ, учтенные в ЕГРН
54:03:037216:1645	Новосибирская область, Болотнинский район, МО Баратаевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:03:037216	-
54:03:020801:226	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по направлению на восток от земельного участка по ул. Юргинская, 11а. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Болотнинский, г. Болотное	-

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 и представлен в таблице № 1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает земли лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м			
1	559965.67	4300388.81	24	560601.84	4300090.38
2	560010.75	4300367.19	25	560606.17	4300099.40
3	560013.35	4300372.60	26	560696.33	4300056.16
4	560049.41	4300355.31	27	560692.01	4300047.14
5	560053.74	4300364.32	28	560714.55	4300036.33
6	560132.15	4300326.72	29	560718.88	4300045.35
7	560127.82	4300317.70	30	560809.04	4300002.11
8	560150.37	4300306.89	31	560804.72	4299993.09
9	560154.69	4300315.91	32	560827.26	4299982.28
10	560244.41	4300272.88	33	560831.59	4299991.30
11	560240.09	4300263.87	34	560900.72	4299958.14
12	560262.63	4300253.06	35	560896.40	4299949.13
13	560266.95	4300262.07	36	560918.94	4299938.32
14	560357.85	4300218.48	37	560923.27	4299947.33
15	560353.53	4300209.47	38	561029.96	4299896.17
16	560376.07	4300198.66	39	561025.63	4299887.15
17	560380.39	4300207.67	40	561048.17	4299876.34
18	560469.37	4300165.00	41	561052.50	4299885.36
19	560465.05	4300155.99	42	561138.16	4299844.28
20	560487.59	4300145.18	43	561133.83	4299835.26
21	560491.91	4300154.19	44	561156.37	4299824.45
22	560583.62	4300110.21	45	561160.70	4299833.47
23	560579.30	4300101.19	46	561246.36	4299792.39
			47	561242.03	4299783.37
			48	561264.58	4299772.56

49	561268.90	4299781.58
50	561338.33	4299748.29
51	561334.01	4299739.27
52	561356.55	4299728.46
53	561360.87	4299737.48
54	561401.64	4299717.92
55	561397.32	4299708.91
56	561433.39	4299691.61
57	561447.22	4299720.46

58	561411.16	4299737.76
59	561406.83	4299728.74
60	560058.93	4300375.14
61	560063.25	4300384.16
62	560027.18	4300401.46
63	560029.78	4300406.87
64	559984.69	4300428.49
65	559965.67	4300388.81

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Характерная точка	Абсцисса (X), м	Ордината (Y), м
Образуемый земельный участок №1		
1	559985.73	4300415.89
2	559997.27	4300410.83
3	560000.32	4300417.79
4	559988.78	4300422.85
Образуемый земельный участок №2		
5	559973.61	4300388.49
6	559985.15	4300383.42
7	559988.20	4300390.38
8	559976.66	4300395.45
Образуемый земельный участок №3		
9	560023.67	4300378.41
10	560029.11	4300389.77
11	560022.26	4300393.06
12	560016.81	4300381.70
Образуемый земельный участок №4		
13	560135.18	4300326.38
14	560139.50	4300335.39
15	560136.17	4300336.99

16	560131.84	4300327.98
Образуемый земельный участок №5		
17	560247.89	4300272.32
18	560252.21	4300281.34
19	560248.88	4300282.94
20	560244.55	4300273.92
Образуемый земельный участок №6		
21	560360.60	4300218.27
22	560364.92	4300227.29
23	560361.59	4300228.89
24	560357.26	4300219.87
Образуемый земельный участок №7		
25	560473.31	4300164.22
26	560477.63	4300173.24
27	560474.30	4300174.84
28	560469.97	4300165.82
Образуемый земельный участок №8		
29	560586.02	4300110.17
30	560590.34	4300119.19
31	560587.01	4300120.79
32	560582.68	4300111.77

Образуемый земельный участок №9		
33	560698.73	4300056.12
34	560703.05	4300065.14
35	560699.72	4300066.74
36	560695.39	4300057.72
Образуемый земельный участок №10		
37	560811.44	4300002.07
38	560815.76	4300011.09
39	560812.43	4300012.69
40	560808.10	4300003.67
Образуемый земельный участок №11		
41	560924.15	4299948.02
42	560928.47	4299957.04
43	560925.14	4299958.64
44	560920.81	4299949.62
Образуемый земельный участок №12		
45	561032.35	4299896.13
46	561036.67	4299905.15
47	561033.34	4299906.75
48	561029.01	4299897.73

Образуемый земельный участок №13		
49	561140.55	4299844.24
50	561144.88	4299853.26
51	561141.54	4299854.86
52	561137.21	4299845.84
Образуемый земельный участок №14		
53	561248.75	4299792.35
54	561253.08	4299801.37
55	561249.74	4299802.97
56	561245.42	4299793.95
Образуемый земельный участок №15		
57	561340.72	4299748.25
58	561345.05	4299757.26
59	561341.71	4299758.86
60	561337.39	4299749.85
Образуемый земельный участок №16		
61	561435.04	4299701.58
62	561440.49	4299712.94
63	561433.63	4299716.22
64	561428.19	4299704.86