



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25-ой сессии (7-го созыва)

Совета депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

От 08.12.2022

№ 132

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства,

физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области bolotnoecity.nso.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. Главы города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

В.Н. Бурдыгин

Председатель Совета
депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

Н.В. Абрамова

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации города Болотное Болотнинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет специалист Отдела ЖКХ, имущества и земельных отношений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.8. Администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Специалист отдела ЖКХ, имущества и земельных отношений осуществляет формирование Перечня по согласованию, с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления – администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться следующее имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого на день вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заключен договор купли-продажи арендуемого имущества или определен победитель при продаже такого имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;

- место нахождения;

- площадь;

- цель разрешенного использования.

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Имущество включается в Перечень на основании предложений:

- структурных подразделений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в администрацию, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.5. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;
- гибель или уничтожение имущества;
- прекращение права собственности администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области на имущество;
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
- необходимость использования имущества органом местного самоуправления - администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.7. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области в газете "Городской Вестник» и размещению на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.