

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, расположенного по адресу: **Новосибирская область, город Болотное, улица Вокзальная, дом 10.**

Дата проведения торгов 20 июня 2022 года в 07 часов 00 минут по московскому времени.

Основание проведения торгов - План приватизации муниципального имущества города Болотное на 2022 год, утвержденный решением 16 - ой сессии (7-го созыва) Совета депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 24.01.2022 года № 85 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества города Болотное на 2022 год», распоряжение администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 12.05.2022 № 54-р «Об условиях приватизации, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Вокзальная, дом 10».

Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

Лот № 1

1. Здание поликлиники, назначение: нежилое, площадь: 388 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Вокзальная, дом 10.

кадастровый (или условный) номер: 54:03:010416:10

2. Здание гаража, назначение: нежилое, площадь: 54,1 кв.м., этажность: 1, расположенное по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Вокзальная, стр. 11.

кадастровый (или условный) номер: 54:03:010415:62

Собственник имущества – город Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Продавец имущества - администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Начальная цена продажи имущества: 295 000 рублей с учётом НДС

Размер задатка – 59 000 рублей;

Шаг аукциона – 14 750 рублей.

Нежилое здание расположено на земельном участке площадью 2430 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, кадастровый номер: 54:03:010415:51 адрес: Новосибирская область, Болотнинский район, город Болотное, улица Вокзальная, 10.

Цена выкупа земельного участка – 1 040 000 рублей, НДС не облагается.

Земельный участок не входит в состав лота. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка одновременно с договором купли-продажи имущества.

Оператором торгов выступает ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Тел.: 7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-21

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **16.05.2022 с 10 час 00** мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **15.06.2022 в 14 час 00** мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участков аукциона, проводимого в электронной форме: **17.06.2022 с 08 час 00** мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки Оператора <http://utp.sberbank-ast.ru>

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента

Поступление задатка на расчетный счет оператора торгов по **15.06.2022** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка и/или депозита;

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отмены Организатором процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства

РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Победитель аукциона, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством.

Договора купли-продажи заключается с Продавцом имущества по адресу: Новосибирская область, город Болотное, ул. Советская 9, каб. 108. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области bolotnoecity.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, а также по вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться по адресу: Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. 108. Контактный телефон: (38349) 22-223.

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении № 1 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложениях № 2, 3.