

Утверждена:
постановлением
администрации города
Болотное Болотнинского
района Новосибирской области
от «10» июня 2021 № 263

***МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА***

«Переселение граждан, проживающих на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, из жилых домов, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу на 2021-2025 годы»

Болотное 2021 год

І ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Переселение граждан, проживающих на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, из жилых домов, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу на 2021-2025 годы»

Наименование Программы	Переселение граждан, проживающих на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, из жилых домов, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу на 2021-2025 годы (далее - Программа)
Основания разработки Программы	Федеральный закон от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 N 66-п (ред. от 01.04.2020) "Об утверждении государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области", постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».
Заказчик Программы	администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области
Цели муниципальной Программы	Расселение 10 (десяти) аварийных многоквартирных домов, расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 3 568,8 кв.м.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- ликвидация аварийного жилищного фонда;- улучшение жилищных условий граждан города Болотное, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными;- строительство многоквартирных домов

	– 8 994 028,08 рублей.
Ожидаемые конечные результаты	В результате реализации программы планируется: - переселить 174 человека; - ликвидировать 3 514,40 кв.м аварийного жилищного фонда.

II. Характеристика сферы действия муниципальной программы

1. Общие положения.

Объектом регулирования программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия программы – жилищно-коммунальный комплекс.

2. Содержание проблемы

Значительная часть жилищного фонда в городе Болотное не удовлетворяет сегодня потребностям населения по своим качественным характеристикам. Продолжают эксплуатироваться брусчатые, шлакоблочные и каркасно засыпные дома, построенные в 1920-1930 годах прошлого столетия. Часть данного жилья находится в аварийном состоянии, требует расселения и сноса.

Основными причинами возникновения ветхого и аварийного жилищного фонда в районе являются:

- экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного и послевоенного периодов;
- естественное старение домов;
- недостаточность средств на капитальные ремонты и текущее содержание;
- отсутствие со стороны собственников, в прошлые годы, контроля за техническим состоянием жилищного фонда.

В программу включен перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, по городу Болотное Болотнинского района Новосибирской области, мероприятий по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного и местного бюджета приведен в приложении № 1

Большая часть граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, не имеет возможности самостоятельно приобрести жилье, соответствующее санитарным и техническим требованиям. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем.

III. Цели, задачи, целевые индикаторы муниципальной программы.

Основными целями программы являются:

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования города Болотное;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- ликвидация аварийного жилищного фонда в городе Болотное в объеме 3 514,40 кв.м общей площади жилых помещений, в котором проживает 174 человека.

IV. Перечень мероприятий муниципальной программы.

4.1. Для включения перечня аварийных многоквартирных домов в Программу и определения очередности переселения граждан устанавливаются следующие критерии ранжирования таких домов:

- 1) в первую очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности, в которых уже начато переселение граждан, а также в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников;

2) во вторую очередь включаются аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и заключены с администрацией города Болотное Соглашения о способе переселения из аварийного многоквартирного жилого дома;

3) в третью очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в программе по переселению граждан и не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Болотное, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Болотное.

4.2. Для соблюдения требований законодательства Российской Федерации на подготовительном этапе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов устанавливается следующий порядок определения разумного срока для сноса аварийных многоквартирных домов или реконструкции силами собственников помещений в таких домах:

4.2.1. В случаях, если общими собраниями собственников помещений в аварийных многоквартирных домах были приняты единогласные решения об участии в Программе, такой срок устанавливается не более шести месяцев.

По истечении этого срока в случае, если собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию таких домов, у органа местного самоуправления возникает обязанность изымать жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, в таких домах для муниципальных нужд. Продолжительность устанавливаемого разумного срока корректируется с планируемым временем начала переселения граждан из аварийных домов.

4.2.2. В случаях, если общими собраниями собственников помещений в аварийных многоквартирных домах не были приняты единогласные решения об участии в Программе, такой срок устанавливается на один год.

В случае, если по истечении установленного срока данные собственники не осуществили снос или реконструкцию таких домов, у органа местного самоуправления возникает обязанность изымать жилые помещения в таких домах для муниципальных нужд. Необходимость проведения общих собраний собственников помещений в таких домах для принятия решения об участии в Программе отсутствует, и включение их в Программу является приоритетным.

4.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством на следующих условиях:

4.3.1. Переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, производится в соответствии со статьями 86, частью 3 статьи 88 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в жилые помещения в многоквартирных домах, приобретенные муниципальным образованием города Болотное у застройщиков за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Новосибирской области;

4.3.2. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию города Болотное, производится в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.3.3. Переселение граждан, являющимися собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, осуществляется в соответствии с заключенными предварительными соглашениями путем выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения, или предоставления взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в многоквартирных домах, приобретенных муниципальным образованием города Болотное Болотнинского района Новосибирской области у застройщиков (собственников) за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Новосибирской области, с зачетом их стоимости в выкупную цену.

4.4. Выкуп нежилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах производится в соответствии со статьями 239, 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации.

V. Механизм реализации муниципальной программы.

Реализация программы осуществляется исполнителями программы - администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Порядок взаимодействия администрации города Болотное с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в ходе реализации Программы определяется в соглашениях, заключаемых в соответствии с законодательством.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области обеспечивает:

- оформление заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области;
- достижение планируемых показателей выполнения Программы;

- контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджет города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, принимающих участие в Программе;

- прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств областного бюджета при реализации Программы;

- предоставление общественности информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств областного бюджета, в понятной и доступной форме.

Администрация города Болотное осуществляет:

- контроль за целевым использованием средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- размещение муниципальных заказов в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- контроль за соблюдением сроков реализации Программы;

- разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов в 3-месячный срок после завершения их расселения, но не позднее срока реализации Программы.

VI. Ресурсное обеспечение Программы.

Объемы затрат на выполнение мероприятий Программы определены из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городу Болотное, но не более 48 301 рублей для расселения аварийного жилищного фонда в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденной постановлением Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, и не более 49 593 рублей для расселения аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2019 № 122-п.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно в соответствии с нормативно-правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

Этапы реализации	Всего	Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	Средства бюджета Новосибирской области	За счет средств местного бюджета
2021-2022 годы.	172 711 124,40	22 702 336,39	140 683 789,93	9 324 998,13

VII. Оценка эффективности реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения.

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность.

Социально-экономическая эффективность реализации программы выражается в создании наиболее благоприятной, комфортной и безопасной среды проживания горожан.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

В результате реализации Программы ликвидируется 3 514,40 кв.м. общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда.

Результатом привлечения средств областного бюджета к реализации Программы станет также и улучшение городской среды за счет комплексного основания территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Одним из основных показателей, по которым оцениваются итоги реализации Программы, является количество расселяемых многоквартирных аварийных жилых домов – 10, в которых подлежат расселению в рамках Программы 76 жилых помещения (общей площадью 3 514,40 кв. м.), в которых зарегистрировано 174 граждан.

Основным критерием оценки осуществления Программы должно стать количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда.

В результате реализации Программы к концу 2025 года все граждане, проживающие в муниципальном жилищном фонде, признанном аварийным должны быть переселены.

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляется отделом ЖКХ, имущества и земельных отношений администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, который контролирует соблюдение порядка, сроков и очередности переселения, согласно Программы, разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач, привлечению бюджетных средств.

Управление Программой производится на основании ежегодных уточнений по данной проблеме при формировании бюджета города Болотное.

Администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, их формировании, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 28.06.2018 № 267 (далее - Порядок).

Администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области ежегодно готовит отчет об исполнении муниципальной программы, включающий информацию о достижении целей и выполнении задач муниципальной программы, реализации мероприятий муниципальной программы, финансировании, эффективности реализации муниципальной программы, по форме согласно приложению 5 к Порядку.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п / п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса / реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		руб.	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета Новосибирской области	за счет средств местного бюджета	Внебюджетные/дополнительные источники финансирования
		чел.	чел.						кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.
	Всего по этапу на 2021-2022 годы, в том числе:					174	174	3 514,40	76	66	10	3 568,8	3 275,0	293,8	172 711 124,40	22 702 336,39	140 683 789,93	9 324 998,13	0,0
	Всего по этапу на 2021 год, в том числе:					9	9	508,60	3	3	0	143,4	143,4	0	6 619 401,00	0,0	6 288 430,95	330 970,05	0,0
1	ул. Четный парк, 51	326	04.09.2017	4 кв. 2021	4 кв. 2021	1	1	407,60	1	1	0	42,4	42,4	0	1 741 000,00	0,0	1 653 950,00	87 050,00	0,0
2	ул. Советская, 31	155	12.05.2017	4 кв. 2022	4 кв. 2022	8	8	101	2	2	0	101	101	0,0	4 878 401,00	0,0	4 634 480,95	243 920,05	0,0
	Всего по этапу на 2022 год, в том числе:					165	165	3 514 440	73	63	10	3 425,40	3 131,60	293,80	166 091 723,40	22 702 336,39	134 395 358,98	8 994 028,08	0,0
1	ул. Нечетный парк, 3	762	24.11.2016	4 кв. 2022	4 кв. 2022	26	26	496,50	8	8	0	496,50	496,50	0,0	24 622 924,50	22 702 336,39	0,0	1 920 588,11	0,0
2	ул. Советская, 36	154	12.05.2017	4 кв. 2022	4 кв. 2022	6	6	112,70	4	2	2	112,70	54,0	58,70	5 443 522,70	0,0	5 171 346,57	272 176,14	0,0
3	ул. Советская, 33	157	12.05.2017	4 кв. 2022	4 кв. 2022	14	14	391,20	7	7	0	349,10	349,10	0,0	16 861 879,10	0,0	16 018 785,15	843 093,96	0,0
4	ул. Ремесленная, 89	301	18.07.2019	4 кв. 2022	4 кв. 2022	78	78	1318,20	26	22	4	1271,30	1 141,80	129,5	61 405 061,30	0,0	58 334 808,24	3 070 253,07	0,0

5	ул. Забабонова, 85	38	27.01.2020	4 кв. 2022	4 кв. 2022	4	4	85,2	4	1	3	85,2	36,3	48,9	4 115 245,20	0,0	3 909 482,94	205 762,26	0,0
6	ул. Советская, 29	189	06.05.2020	4 кв. 2022	4 кв. 2022	10	10	224,5	8	8	0	224,5	224,5	0	10 843 574,50	0,0	10 301 395,78	542 178,73	0,0
7	ул. Четный парк, 45	190	06.05.2020	4 кв. 2022	4 кв. 2022	12	12	476,20	8	8	0	476,20	476,20	0	23 000 936,20	0,0	21 850 889,39	1 150 046,81	0,0
8	ул. Четный парк, 49	311	12.08.2020	4 кв. 2022	4 кв. 2022	15	15	409,9	8	7	1	409,9	353,20	56,7	19 798 579,90	0,0	18 808 650,91	989 929,00	0,0

Глава города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

С.Н. Кравец

1. Цели, задачи, целевые индикаторы муниципальной программы

N п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора				
				Год, предшеству ющий году начала реализации муниципаль ной программы	Период реализации муниципальной программы с разбивкой по годам			Всего по муниципаль ной программе
					2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Формулировка цели 1								
1.1	Переселение граждан аварийного жилищного фонда	Количество человек		20	91	118	6	241
		из Расселяемая площадь	Кв.м		143,4	3 425,4 0	0	3 568,8
1.2	Ликвидация аварийного жилищного фонда	Снос аварийных домов	Шт.		2		8	10

1. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации муниципальной программы по годам			Всего по муниципальной программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2021	2022	2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда									
1.1.1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество	Чел.	9	165	0	158	Администрация города Болотное	
		Стоимость единицы	Руб.					Администрация города Болотное	
		Сумма затрат, в том числе <*>:		6 619 401,00	166 091 723,40		172 711 124,40	Администрация города Болотное	2021-2025
		Средства Фонда			22 702 336,39		24 622 924,50	Администрация	2021-2025

								города Болотное	
		областной бюджет Новосибирско й области		6 288 430 ,95	134 395 3 58,98		140 683 789 ,93	Админист рация города Болотное	2021-2025
		бюджет города Болотное		330 970,0 5	8 944 028 ,08		9 324 998,1 3		2021-2025
1. Ликвидация аварийного жилищного фонда									
1.1.2	Снос аварийных домов	Количество	Шт.	0	1	8	8	Админист рация города Болотное	

Примечание: <*> - в случае отсутствия какого-либо источника финансирования муниципальной программы соответствующие строки исключаются.

