



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

24-ой сессии (6-го созыва)  
Совета депутатов города Болотное  
Болотнинского района Новосибирской области

От 20.07.2017

№121

Об утверждении Порядка и условий  
предоставления в аренду муниципального имущества города Болотное  
Болотнинского района Новосибирской области, включенного в перечень  
муниципального имущества города Болотное Болотнинского района  
Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Администрации города Болотное опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации [www.bolotnoe.su](http://www.bolotnoe.su).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Болотное.

И.о. Главы города Болотное  
Болотнинского района Новосибирской области

В.Н. Бурдыгин

Председатель Совета  
депутатов города Болотное  
Болотнинского района  
Новосибирской области

Н.В. Абрамова

Утверждено решением  
24-ой сессии (6-го созыва)  
Совета депутатов города  
Болотное Болотнинского  
района Новосибирской области  
от 20.07.2017 года № 121  
Изменения внесены:  
решением 36-ой сессии (6-го  
созыва) Совета депутатов  
города Болотное Болотнинского  
района Новосибирской области  
от 12.09.2018 № 179  
Изменения внесены:  
решением 4-ой сессии (7-го  
созыва) Совета депутатов  
города Болотное Болотнинского  
района Новосибирской области  
от 23.12.2020 № 30

#### Порядок и условия

предоставления в аренду муниципального имущества города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

#### 1. Общие положения.

1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Устава города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

2. Порядок и условия устанавливают процедуру предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее – субъекты МСП), являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами, принятыми в целях для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее - муниципальная программа).

3. Порядком и условиями регулируются отношения по оказанию администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, путем предоставления в аренду на долгосрочной основе имущества, включенного в Перечень, в том числе на торгах, по льготной ставке.

4. Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами МСП, устанавливается правовым актом города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Организационные мероприятия проводит администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (далее - администрация).

6. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

1) субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

7. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

-по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

-без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

8. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются постановлением администрации города Болотное Болотнинского района

Новосибирской области.

## II. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

1. Предоставление имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

2. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, субъекты МСП, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – заявители) обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).

3. С заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя;

7) справку-расшифровку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя.

8) документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренной правовым актом

администрации Болотнинского района Новосибирской области, изданным в целях реализации муниципальной программы.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), запрашиваются администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области самостоятельно и приобщаются к документам, предоставленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

5. Заявление, указанное в пункте 3 Порядка должно быть рассмотрено в течение десяти рабочих дней.

По результатам рассмотрения заявления предлагается заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 6 Порядка и условий.

6. Основания для отказа в предоставлении в аренду без торгов имущества, включенного в Перечень:

- не представлены документы, указанные в пункте 3 Порядка и условий;
- несоответствие субъекта МСП требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пункту 6 Порядка и условий;

- отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (в случае если обращение заявителя содержит просьбу о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без торгов);

- заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

- с момента выявления администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области нарушений Порядка и условий, допущенных заявителем, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

- несоответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным правовым актом администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, изданным в целях реализации муниципальной программы;

- отсутствие свободного имущества, включенного в Перечень.

7. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее чем на пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

8. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер

арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

9. Субъектам МСП, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.

10. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

2) имущество предоставляется субъекту МСП, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или для осуществления социально значимого вида деятельности;

3) субъект МСП осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

11. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

12. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.