



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БОЛОТНОЕ
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

14-ой сессии (7-го созыва)
Совета депутатов города Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

От _____

№ _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА БОЛОТНОЕ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013 - 2020 ГОДЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры город Болотное Болотнинского района Новосибирской области на 2021 - 2031 годы.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением программы возложить на Главу города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Глава города Болотное
Болотнинского района
Новосибирской области

С.Н. Кравец

Председатель Совета депутатов
города Болотное
Болотнинского района
Новосибирской области

Н.В. Абрамова

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА БОЛОТНОЕ
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021 - 2031 год**

Согласовано:
Глава города Болотное
С.Н. Кравец

г. Болотное
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЕ об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.....	3
ПАСПОРТ программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.....	4
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
1.1 Положение города и его природный, трудовой и экономический потенциал.....	8
1.2 Демографическая ситуация.....	10
1.3 Климат.....	10
1.4 Характеристика жилищного фонда города Болотное в 2020-2021гг.....	10
2. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	12
2.1 Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявления проблем функционирования.....	12
2.2 Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования системы теплоснабжения.....	12
2.3 Показатели надежности теплоснабжения города.....	15
3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	17
3.1 Анализ существующей системы водоснабжения.....	17
3.2 Стратегические цели развития системы водоснабжения.....	18
3.3 Перечень объектов холодного водоснабжения и водоотведения.....	18
3.4 Целевые показатели деятельности ОАО «Горводоканал».....	19
3.5 Мероприятия по модернизации объектов водоснабжения.....	20
4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	21
4.1 Анализ существующей организации систем водоотведения и выявления проблем функционирования.....	21
4.2 Основные направления модернизации системы водоотведения.....	22
5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	23
5.1 Анализ существующей организации систем электроснабжения и выявления проблем функционирования.....	23
5.2 Анализ взаимодействия по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатной ситуации.....	26
6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ.....	26
6.1 Анализ существующей организации объектов, используемых для	

утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выявления проблем функционирования.....	26
6.2 Основные направления развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.....	28
7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	31
7.1 Анализ существующей организации систем газоснабжения и выявления проблем функционирования.....	31
7.2 Основные направления системы газоснабжения.....	32
8. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	33
9. ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БОЛОТНОЕ	34
10. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ, НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ	35
11. ТРАНСПОРТНАЯ И ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	38
12. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРОЦЕССАМИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА БОЛОТНОЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СТАБИЛЬНОСТИ.....	38
12.1 Создание благоприятного инвестиционного климата в целях экономического развития муниципального образования.....	38
12.2 Создание развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в целях сохранения и увеличения рабочих мест.....	39
12.3 Совершенствование предоставления муниципальных услуг.....	40

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДА БОЛОТНОЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021 - 2031 год**

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры города Болотное Новосибирской области
на 2021 - 2031 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Болотное Новосибирской области на 2021 - 2031 годы
Заказчик Программы	Администрация города Болотное Новосибирской области
Разработчики Программы	Отдел ЖКХ и благоустройства администрации города Болотное Новосибирской области
Исполнитель Программы	Администрация города Болотное Новосибирской области
Цель Программы	1. Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; 2. Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.8. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;9. Повышение операционной эффективности коммунального комплекса.
Срок реализации Программы	2021 - 2031 годы

<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет в 2021-2031 годах 1048855,4 тыс.руб. за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2031 годов, может быть уточнены при формировании проекта местного бюджета.</p> <p>Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p><u>Система теплоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности и качества теплоснабжения; - снижение затрат на производство и передачу ТЭ; - повышение энергетической эффективности зданий и сооружений; <p><u>Система водоснабжения и водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - соответствие параметров качества питьевой воды с установленными нормами СанПиН; - снижение уровня потерь воды; - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. <p><u>Система электроснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией населения и производства; - обеспечение электрической энергией объектов нового строительства. <p><u>Система газоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство газопроводов высокого и низкого давления; - переключение на природный газ котельных и частных домовладений; - повышения уровня благоустройства жилья. <p><u>Утилизация ТБО</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного и экологического состояния территории города Болотное.
<p>Организация контроля за реализацией Программы</p>	<p>Контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией города Болотное Новосибирской области</p>

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Болотное Новосибирской области на 2021 - 2031 (далее по тексту Комплексная программа развития инфраструктуры) подготовлена на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменений размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;

При формировании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры применяются понятия в значениях, приведенных в Федеральном законе от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Федеральном законе от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральном законе от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлении Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА БОЛОТНОЕ

Целью разработки Программы комплексного развития инфраструктуры муниципального образования города Болотное является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Болотное представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования города Болотное являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов снижения стоимости услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

9. Повышение операционной эффективности коммунального комплекса.

Формирование и реализация Программы комплексного развития инфраструктуры муниципального образования города Болотное базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

целеполагание – мероприятия и решения долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижения поставленных целей.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО города Болотное разрабатывается на период до 2032 года.

Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего (тыс.руб)
1	Теплоснабжение	49000,0
	Строительство новой модульной газовой котельной мощностью 0,8 МВт (Мясокомбинат)	15000,0
	Строительство новой теплотрассы от газовой котельной пос Мясокомбинат для теплоснабжения жилого сектора	10000,0
	Строительство новой модульной газовой котельной мощностью 1,0 МВт (Мелиорация)	15000,0
	Строительство новой теплотрассы от газовой котельной пос Мелиорация для теплоснабжения жилого сектора	9000,0
2	Водоснабжение	25750,2
	Реконструкция и замена водопроводных сетей протяженностью 11812 п/м, в т.ч.	25750,2
	Строительство водопровода по ул.Островского, ул.Чапаева, пер.Семафорный	5317,0
3	Утилизация мусора	545000,0
4	Электроснабжение	48,41
5	Газоснабжение	56,79
6	Реконструкция автомобильных дорог	429000,0
	ВСЕГО по МО город Болотное	1048855,4

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Положение города и его природный, промышленный и трудовой потенциал

Город Болотное – административный центр Болотнинского района Новосибирской области. Город расположен на юго-востоке Западно -Сибирской равнины, на границе с Кемеровской областью, в 126 км к северо-востоку от г.Новосибирска (по железной дороге – 123 км). Население города Болотное на 01.01.2021 составляет 15344 человек.

Железная дорога делит город на 2 части: северную и южную, которые связаны между собой автомобильными переездами на восточной и западной окраинах города.

С областным центром город связан пригородным сообщением. Автодорога «Байкал» и автобусные маршруты связывают г.Болотное с г.Новосибирском, г.Кемерово с г.Томск. Въезды с общефедеральной дороги осуществляется с западной и восточной сторон города.

Близость Кузбасса с его многоотраслевым промышленным комплексом, хорошая связь с Новосибирском обеспечивают благоприятные условия для кооперирования предприятий города, снабжения их сырьем, топливом, металлом и оборудованием.

Город обладает существенными возможностями развития экономики –природным, трудовым, производственным потенциалом.

Основные промышленные предприятия: ЗАО «Тара», которое является крупнейшим производителем гофрокартона и гофроупаковок на территории Сибирского Федерального округа на протяжении более 50-ти лет. ОА «Шанс», производящий деловую школьную одежду от 7 до 15 лет для мальчиков и девочек, из ткани с натуральными волокнами. ОА «ОМК Стальной путь» и Болотнинская Дистанция пути, предприятия железнодорожного транспорта.

Меры по созданию условий для развития промышленного потенциала, повышения конкурентоспособности промышленных предприятий города Болотное в прогнозном периоде будут реализованы в рамках:

регионального проекта «Системные меры по повышению производительности труда в Новосибирской области» в рамках национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

государственной программы Новосибирской области «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.07.2015 № 291-п;

государственной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 №14-п;

муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Болотнинском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».

В целях обеспечения экономического роста и повышения конкурентоспособности промышленности города в период 2021-2023 годов определены следующие основные направления промышленной политики:

- создание условий для устойчивого развития промышленного сектора экономики района, внедрению новых промышленных производств и модернизации действующих промышленных производств;
- содействие повышению конкурентоспособности предприятий,
- содействие созданию промышленных предприятий, использующих минерально-сырьевые ресурсы района;
- содействие созданию новых рабочих производств на базе пустующих производственных помещений, стимулирование реализации инвестиционных проектов в промышленности;
- содействие участию перспективных проектов предприятий города в государственных программах.

Наибольшее влияние на динамику показателей промышленного производства в 2021-2023 годах традиционно окажут следующие виды деятельности, имеющие наибольший удельный вес в объеме отгруженной продукции: целлюлозно-бумажное производство, производство швейных изделий, производство пищевых продуктов.

Наибольший прирост промышленного производства прогнозируется на предприятиях:

- ЗАО «Болотнинская гофротара» -целлюлозно-бумажная отрасль

Развитие отраслей промышленности прогнозируется, в основном, за счет мобилизации внутренних резервов предприятий, постоянного повышения качества выпускаемой продукции и внедрения комплекса мероприятий, направленных на повышение производительности труда. Динамично будут развиваться секторы экономики, ориентированные на потребительский спрос.

Предпринимательство оценивается как один из главных резервов экономического потенциала района и на рынке труда является основным источником создания рабочих мест.

В прогнозируемом периоде (исходя из возможностей бюджета) будет продолжена работа по стимулированию и поддержке предпринимательской активности граждан, особенно производителей продукции.

Образование: В Болотном четыре дневные и одна вечерняя сменная общеобразовательные средние школы с количеством обучающихся - 2150 человек, Болотнинский педагогический колледж, выпускающий ежегодно около восьмидесяти специалистов начального образования, Детская школа искусств, 6 дошкольных образовательных учреждений, в т.ч. детский сад «Сказка» , который является стажировочной площадкой Центра научно-методического сопровождения краеведческого образования детей дошкольного возраста в ДОО Новосибирской области.

Дополнительное образование: СДЮШОР «Темп», имеющая статус специализированной детско-юношеской школы Олимпийского резерва, Дом детского и юношеского творчества.

Учреждения культуры: районная и детская библиотеки, МУ культуры «Болотнинский историко – краеведческий музей».

Характеристика экономического потенциала поселения

• Общая площадь земельного фонда, га	6350
• Площадь, используемая землепользователями, занимающимися сельскохозяйственным производством, га	565
• в том числе находящаяся в личном пользовании граждан приусадебные и индивидуальные сады и огороды), га	360
• неиспользуемые площади, га	2508
• земли лесного фонда, га	1930
• земли водного фонда, га	77

В городе имеется хорошо сформировавшийся центр, представленный рядом зданий административного, торгового и культурного назначения. Спорткомплекс «Восток» площадью 35 тыс. кв.м. В западной части центра располагается поликлиника. В северной части города расположен комплекс Центральной районной больницы. К нему примыкает крупный лесной массив Болотнинского бора.

1.2 Демографическая ситуация.

Население, его динамика и возрастная структура является важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня.

Демографическая ситуация в среднесрочной перспективе будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения, которые имеют достаточно инерционный и долговременный характер. Тенденция старения населения будет расти за счет поколения, родившихся в 1950-1960-х годах, когда рождаемость была самой высокой за весь послевоенный период. Одновременно будет происходить сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, так как в эту категорию начнет входить поколение родившихся в 1989-1999 годах, когда наблюдалась тенденция ежегодного снижения рождаемости. В целом на период до 2030 года прогнозируется прекращение сокращения численности населения под влиянием некоторого роста рождаемости, а также миграционного притока.

1.3 Климат

По многочисленным наблюдениям среднемесячные температуры воздуха распределяются следующим образом:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
Температура воздуха	-19,3	-17,3	-10,3	1,3	10,1	16,5	18,6	15,2	9,1	1,6	-10,0	-18,7	-0,3

Максимальная температура воздуха самого теплого месяца достигает в июле +19,0°C, а минимальная в декабре -16,6°C.

Продолжительность отопительного периода 231 день. Средняя температура отопительного периода – 8,2°C. Средние даты отопительного периода – осень 15 сентября, весна – 8 мая.

1.4 Характеристика жилищного фонда г. Болотное в 2020 - 2021 г.г.

На 01.01.21г. жилой фонд г. Болотное составил 366,92 тыс. кв. м общей жилой площади. Общее количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий) в настоящее время 5353 единиц, многоквартирных – 159 шт. и домов блокированной застройки 524 шт.

Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда составляет 18 кв. м на человека.

На 01.01.2021г. общая площадь жилых помещений составляло 366,92 тыс.кв.м., из них новое строительство 2,36 тыс.кв.м.

Жилая застройка в городе Болотное представлена в основном двухэтажными секционных жилыми домами и 1-2 этажных усадебных жилых домов с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2021 составила 366,92 тыс. кв. м, основная доля – это частные дома – 342,76 тыс. кв. м (93,42% от общей площади жилищного фонда). Следует отметить, что существенного прироста общей площади не наблюдается. За последние годы общая площадь жилых помещений увеличивается значительно, в основном за счет строительства жилых домов индивидуальной жилой постройки.

По степени износа основная доля жилья имеет износ до 30%. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда снижается незначительно, на 01.01.2021 она составила 0,9 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилого фонда отдельными видами благоустройства в 2020 г

№ п/п	Наименование показателей	Общая жилая площадь, тыс. кв.м	% обеспеченности
	Всего общая площадь жилищного фонда	366,92	100,0
1	Централизованным водопроводом	245,1	42
2	Водоотведением (канализацией)	160,4	34
3	Отоплением	366,92	100,0
3.1	в том числе централизованным	67,2	17,1
4	Горячим водоснабжением	9,5	2,9
4.1	в том числе централизованным	9,5	2,9
5	Ваннами (душем)	94,8	31,2
6	Газом (сжиженным)	213,4	62
7	Напольными электрическими плитами	8,6	2

Согласно Генерального плана норма обеспеченности населения общей жилой площадью, а также прогнозируемым ростом численности населения г. Болотное, площадь территорий, предназначенных для жилой застройки увеличится с 537,3 га до 644,5 га.

Генеральным планом рекомендуется произвести вынос максимального количества жилых домов из полосы отвода железной дороги, а также из прочих территорий, имеющих неблагоприятные для проживания санитарно-гигиенические условия, также предусмотрено увеличение площадей территорий мест отдыха общего пользования (до 130,6 га в 2033 г.).

Новое жилищное строительство предлагается вводить различного типа в границах города. На перспективу строительства на территории города имеются резервные площадки для размещения индивидуального жилищного строительства, расположенные вблизи действующих инженерных коммуникаций.

Граждане города Болотное широко используют возможность получить земельные наделы от государства бесплатно для реализации определенных законодательно разрешенных целей. Список претендентов широкий и постоянно пополняется. Муниципальные земли выделяются гражданам для ведения огородничества и садоводства, индивидуального жилищного строительства, а т.ж. ведение личного

подсобного хозяйства. В соответствии ст.39.20 Земельного кодекса РФ выделено в 2020 году – 30 земельных участков и заключено 19 договоров аренды земельных участков. В соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016г. № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории НСО» льготной категории граждан в 2020 году бесплатно предоставлено 3 земельных участка.

2. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Теплоснабжение жилых и общественных зданий, оборудованных системами централизованного отопления и предприятий города Болотное осуществляется от 13 котельных, из них 3 производственно-отопительные и 10 отопительные.

Самими крупными производственными источниками тепла являются котельные центральная ООО «СибТЭК», вагонного депо и блочно-модульная котельная «Коммунальное хозяйство».

Котельная центральная ООО «СибТЭК» оборудована тремя котлами типа ТТ100-3500. Вид топлива - газ. Суммарная производительность котельной 25,8 Гкал/час.

Котельная вагонного депо оборудована двумя котлами ДЕ-6,5/14 общей производительностью 7,2 Гкал/час. Котельная покрывает тепловые нагрузки предприятия и жилого фонда. Вид топлива – природный газ/дизельное топливо.

Блочно-модульная котельная «Коммунальное хозяйство» оборудована двумя котлами GKS-1600 и GKS-2500. Топливом для котлов служит газ. Суммарная производительность котельной 3,9 Гкал/час.

Все остальные производственные и коммунальные источники тепла маломощные, оборудованные водогрейными котлами типа НР-18, КВР, КВЖТ, Unical-510, RTQ-418 и паровыми котлами типа "КЕ-2,5-14".

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора города Болотное осуществляют два предприятия – ООО "СибТЭК" и МУП «Коммунальное хозяйство» г.Болотное.

2.2 Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения.

Основные технические данные

Источники теплоснабжения - 13 котельных

Установленная тепловая мощность – 18,64 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 9,32 Гкал/ч

Оборудование – 32 котла

Основным видом топлива на котельных является природный газ и уголь, резервный-дизтопливо.

Схема теплоснабжения закрытая.

Реестр отопительных и производственных котельных г.Болотное на 01.01.2021

№ п/п	Собственник котельной, юр.адрес, телефон	Организация, эксплуатирующая котельную	Наименование котельной, адрес фактического местоположения (муниципальная, ведомственная).	Год ввода	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки	Вид топлива	Тепловая нагрузка	
									1 котла	Всех котлов
1	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	МУП "Коммунальное хозяйство" города Болотное	Блочно-модульная котельная ул.Степная, 33а	2011	GKS-Denatherm	2	2011	газ	0,5	1
2	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	МУП "Коммунальное хозяйство" города Болотное	"Мясокомбинат" ул.Островского, 65	1970	тип-Э	2	2005, 2011	уголь	0,3	0,6
3	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	МУП "Коммунальное хозяйство" города Болотное	БМК «Детсад» Детский сад «Сказка»	2015	Unical Ellprex-510	2	2015	газ	0,5	1,0
4	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	МУП "Коммунальное хозяйство" города Болотное	"Кристалл" ул.Красноярская	2005	Unical-510	2	2007	газ, диз. топливо	0,3	0,6
5	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	МУП "Коммунальное хозяйство" города Болотное	"ЦРБ" ул.Лесная, 1а	2013		2	2013	газ, диз. топливо	0,3	1,2
6	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	МУП "Коммунальное хозяйство" города Болотное	"Меливодстрой" ул.Солнечная, 10а	1968	тип-Э	2	2005, 2011	уголь	0,3	0,6
7	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	Болотнинский филиал ООО "СибТЭК"	Центральная котельная ул.Коммунистическая, 19а	1976	Ква-1,6	4	2000, 2001	газ	0,5	1
8	администрация города Болотное г.Болотное ул.Советская, 9	Болотнинский филиал ООО "СибТЭК"	"Триада" ул.Московская, 220/1	2004	Ква-460лжт	2	2004	газ	0,35	0,7
9	администрация Болотнинского района	633340, Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9	п.Эстакадный, 9	2008	жаротрубный	2	2008	уголь	0,3	1

10	администрация Болотнинского района	633340, Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9	г.Болотное ул.Забабонов а, 16	2007	жаротрубный	2	2008	уголь	0,26	0,52
11	Закрытое акционерное общество "Болотнинская гофротара" г.Болотное г, ул.Комитетская, 8 21596	Болотнинский р-н, г.Болотное г, ул.Комитетская, 8	Болотнинский р-н, г.Болотное г, ул.Комитетская, 8	1996	ДКВР 2,5-14С	4	1996	газ	1,4	5,6
12	ГАУССО Новосибирской области "Болотнинский психоневрологический интернат" г.Болотное г, ул.Дальняя, 25, 22580	Болотнинский р-н, г.Болотное г, ул.Дальняя, 25	Болотнинский р-н, г.Болотное г, ул.Дальняя, 25	2008-2010	НР 18	4	2008-2010	уголь 4,0	0,8	1,16
13	Вагонное ДЕПО г.Болотное г, ул.3-я Кондукторская, 10	Болотнинский р-н, г.Болотное г, ул.3-я Кондукторская, 10	Болотнинский р-н, г.Болотное г, ул.3-я Кондукторская, 10	1994	ДЕ-6,5-1414	2	1994	Газ/диз топливо	3,51	3,51

Основная причина низкого качества услуг по теплоснабжению, заключается в изношенности коммуникаций и котельного оборудования. Потери воды и тепла в сетях теплоснабжения составляют в среднем 14% от общего объема подачи в сеть. В целом по городу Болотное доля производительных потерь воды и тепла, не приносящих прибыль, а также потери при пережоге угля и газа, потерь электроэнергии составляет 20 % от общего объема. Одной из причин высоких потерь теплоисточника является изношенность сетей, 45% тепловых сетей нуждается в замене. Сокращение доли тепловых сетей, нуждающихся в замене, приведет к снижению удельного объема потерь теплоисточника и энергоресурсов. Плохое состояние систем теплоснабжения связано с недостаточным финансированием. Единственно правильным решением является перевод отопления квартир и индивидуальных домов на локальное газовое отопление.

В особенности, обеспечение качественных услуг теплоснабжения важно для социально значимых объектов, включая школы, детские дошкольные учреждения, а также населения.

Таким образом, к основным проблемам в секторе теплоснабжения можно отнести:
- износ тепловых сетей и котельного оборудования, морально устаревшее и неэнергоёмкое котельное оборудование; плохое техническое и финансовое состояние МУП «Коммунальное хозяйство» г.Болотное, обеспечивающее теплоснабжение;

- низкая инвестиционная привлекательность теплоснабжающей организации из-за больших убытков в отрасли;
- плохое качество воды, поставляемой для использования в системах централизованного теплоснабжения в качестве теплоносителя.

2.3 Показатели надежности теплоснабжения города.

Описание показателей надежности.

Применительно к системам теплоснабжения надежность можно рассматривать как свойство системы:

- бесперебойно снабжать потребителей в необходимом количестве тепловой энергией требуемого качества.
- не допускать ситуаций, опасных для людей и окружающей среды.

На выполнение первой из сформулированных в определении надежности функций, которая обусловлена назначением системы, влияют единичные свойства безотказности, ремонтпригодности, долговечности, сохраняемости, режимной управляемости, устойчиво способности и живучести. Выполнение второй функции, связанной с функционированием системы, зависит от свойств безотказности, ремонтпригодности, долговечности, сохраняемой безопасности.

Резервирование- один из основных методов повышения надежности объектов, предполагающий введение дополнительных элементов и возможностей сверх необходимых для выполнения объектов заданных функций. Реализация различных видов резервирования обеспечивает резерв мощности (производительности, пропускной способности) системы теплоснабжения – разность между располагаемой мощностью (производительностью, пропускной способностью) объекта и его нагрузкой в данный момент времени при допускаемых значениях параметров режима и показателях качества продукции.

Показатели (критерии) надежности

Способность проектируемых и действующих источников тепловой энергии, тепловых сетей и в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры качество теплоснабжения следует определять по трем показателям (критериям):

Вероятность безотказной работы системы (P)- способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 градусов, в промышленных зданиях ниже +8 градусов, более числа раз установленного нормативами.

Коэффициент готовности системы (Kг) – вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов, допускаемых нормативами. Допускаемое снижение температуры составляет +2 градуса.

Живучесть системы (Ж) – способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, условиях, а также после длительных остановок (более 54 часов).

Вероятность безотказной работы (Р) определяется: по тепловым сетям:

- допустимость проектирования радикальных (лучевых) теплотрасс и в случае необходимости – места размещения резервных трубопроводных связей между радикальными теплопроводами;

- предельно допустимая длина на резервированных участках теплопроводов до каждого потребителя или теплового пункта;

- достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов, для обеспечения резервной подачи тепловой энергии потребителей при отказах;

- необходимость применения на конкретных участках по условию безотказности надземной прокладки или прокладки в проходных каналах (тоннелях).

Анализ аварийных отключений потребителей.

- данных по утечкам на тепловых сетях нет;

- восстановление теплоснабжения осуществляется в сроки, предусмотренные СНиП 41.

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Услугу по водоснабжению потребителей г. Болотное оказывает ОАО «Горводоканал».

Водоснабжение питьевой водой на территории МО город Болотное осуществляется путем отбора воды из подземных источников (девять артезианских скважин с погружными насосами).

Две скважины (основные № 1 и №2) находятся на удалении 11 км от города Болотное и являются основными, их производительность суммарно составляет 430 куб.м/ч. Водовод от этих станций первого подъема до станции второго подъема проложен в одну нитку стальной трубой Ø 320 мм. Вода насосами подается в расходные резервуары и по сетям водоснабжения поступает до водоразборных колонок и потребителей.

В черте города расположено еще пять скважин, которые построены хозяйствующими субъектами для обеспечения нужд предприятий, они имеют низкую производительность, морально и физически устарели. В настоящее время ОАО «Горводоканал» поддерживает в их работоспособном состоянии, они используются летом в период пикового разбора воды для обеспечения давления в сетях, отдаленных от главной магистрали.

Общая протяженность сетей водоснабжения обслуживаемых ОАО «Горводоканал» в 2020 году составила 147,8 км. Центральные водоводы представлены трубами из чугуна, стали и полиэтилена.

В связи с высокой изношенностью сетей периодически происходят порывы на трассе, проводятся аварийно-восстановительные работы. Трубопроводы заросли отложениями, проржавели, уменьшили свою пропускную способность. В настоящее время сложилась ситуация, когда скважины имеют производительность достаточную для качественной поставки услуги потребителям, но система водоводов как магистральных, так и разводящих сетей имеет низкую техническую надежность, что существенно усложняет процесс поставки воды потребителям, делая работу предприятия не эффективной.

Инженерно-технический анализ

В МО город Болотное существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

1. Подъем природных вод.

2. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия города и источники теплоснабжения.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Критерии анализа системы водоснабжения:

- фактическая и требуемая производительность очистных сооружений;
- эффективность очистки;
- аварийность сетей водоснабжения.

Очистных сооружений в городе нет, очистка воды не осуществляется. По заключению филиала ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» в Мошковском районе, представленные пробы воды питьевой, отобранные из водоразборных колонок, скважин первого и второго подъема по исследованным органолептическим, санитарно-микробиологическим показателям соответствуют требованиям раздела III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания».

Предписаний по итогам инспекционных и контрольных проверок органам и государственной жилищной инспекции в последние годы не было.

Основной проблемой предприятия при оказании услуги по водоснабжению являются:

- Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения.

3.2 Стратегические цели развития системы водоснабжения

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения города Болотное являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

3.3 Перечень объектов холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование технического объекта	Адрес объекта	Собственник	Эксплуатирующая организация	Протяженность	Год ввода
1	Сооружение-скважина №Н-01811	г.Болотное, ул. Строительная 33а	Город Болотное	ОАО Горводоканал	140м глубина	1981

2	Сооружение-скважина №1	г.Болотное, ул.Четный парк 32а	Город Болотное	ОАО Горводоканал	120м глубина	1951
3	Сооружение-скважина №6а	г.Болотное, ул. Забабонова 1	Город Болотное	ОАО Горводоканал	160м глубина	1979
4	Сооружение-скважина №6	г.Болотное, ул. Титова 104	Город Болотное	ОАО Горводоканал	120м глубина	1952
5	Сооружение-скважина №4	г.Болотное, ул.Октябрьская41а	Город Болотное	ОАО Горводоканал	120м глубина	1952
6	Сооружение-скважина № 2-94	г.Болотное, ул. Юргинская 11б	Город Болотное	ОАО Горводоканал	70м глубина	1994
7	Сооружение Водонапорная башня	г.Болотное, ул. Строительная 33а	Город Болотное	АО Горводоканал	Кирпич, v-70 м/куб Н-10м Д-3	1981
8	Сооружение Водонапорная башня № 1	г.Болотное, ул. Забабонова 1в	Город Болотное	ОАО Горводоканал	Шлакоблок, v-194 м/куб. Н-21,5м	1914
9	Сооружение Водонапорная башня № 2	г.Болотное, ул. Кондукторская, 9а	Город Болотное	ОАО Горводоканал	Кирпич, v-160 м/куб. Н-16,5м	1985
10	Сооружение Башня-ускоритель	г.Болотное, ул. Красноярская 46а	Город Болотное	ОАО Горводоканал		
11	Артезианская скважина 1-го подъема № 1	3,5 км.по направлению на запад от ориентира	ОАО Горводоканал	ОАО Горводоканал	43м глубина	1984
12	Артезианская скважина 1-го подъема № 1	Направлению на запад от ориентира – жилой дом; адрес ориентира:	ОАО Горводоканал	ОАО Горводоканал	42м глубина	1984
13	Сооружение водонапорная башня	г.Болотное, ул. Горького 5б	ОАО Горводоканал	ОАО Горводоканал	Кирпич, v-160 м/куб, Н-16,5м	1984
14	Трубопроводный транспорт	г.Болотное	Город Болотное	ОАО Горводоканал		
15	Водопроводные сети	г.Болотное	Город Болотное	ОАО Горводоканал	1280 м	

3.4 Целевые показатели деятельности ОАО «Горводоканал»

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2020 год	2021 год	2022 год
Показатели качества питьевой воды					
1	Доли проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0
2	Доли проб питьевой воды с распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
3	Аварийность централизованных систем водоснабжения	%	0	0	0
4	Продолжительность поставки товаров и услуг	%	8	7	6
Показатели эффективности					
5	Уровень потерь воды от прибора учета до потребителя (потери на городских сетях)	%	0	0	0
6	Коэффициент использования установленной мощности системы водоснабжения	%	1276	1276	1276
Численность населения, получающего услуги водоснабжения					
7	Удельный расход энергии на водоснабжение	%	126	126	126

3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий
Водоснабжение: реконструкция	
1	Реконструкция аварийного участка водовода по ул. Мельникова, протяженность 193 м.
2	Реконструкция (вывод водопровода из теплотрассы) по ул.Островского , пер.Комбинатовский, ул. Чапаева, протяженность 2443м.
3	Реконструкция аварийного участка водопровода по ул. Алтайская протяженностью 300м.
4	Реконструкция аварийного участка по ул.Московская (от колодца дома №3 до колодца на ул.1-я Кондукторская) протяженностью 75м.
5	Реконструкция аварийного участка водопровода по ул.Фестивальная на пересечении с ул.Березовская, протяженностью 45м.
6	Реконструкция водопровода по ул. Разнопромовская протяженностью 276м.
7	Реконструкция участка водопровода по ул.Поселковая (от дома № 5 до дома №23) протяженностью 475м.
8	Ремонт здания насосной станции (водокачка) ул.Водопроводная № 69.
Водоснабжение: строительство	
9	Строительство водопровода по пер.Элеваторный (соединение ул.Московская с ул.Забабонова) протяженностью 190м.
10	Установка комплекса поддержания давления на скважине 1-го подъема.
11	Строительство водовода от ул. Молодежная до ул.Комитетская протяженностью 1500м.
12	Химводоочистка, водоподготовка, канализование, установка павильона на скважине по ул.Строительная.
13	Строительство водопровода по ул.Новая, ул.К.Бабахина, ул.Н.Борисова, ул.В.Иванова, ул.В.Лызина, ул.А.Миронова протяженностью 3940м.
14	Строительство водопровода по ул.Молодежная протяженностью 550м.
15	Строительство водовода от ул.Плеханова до центра квартала Военного городка по ул.Пушкина протяженностью 430м.
16	Строительство водовода от ул.Московская (напртив дома № 218) до ул.Светлая (переход под железнодорожным полотном).
17	Строительство водовода от ул.Новая до ул.Дзержинского(переход под железнодорожным полотном).
18	Строительство водовода по ул.Осипенко, ул.Омская, протяженностью 705м.
19	Строительство водовода по ул.Московская (от ул.Горького до ул. 50 лет Октября) протяженностью 305м.
20	Строительство водовода до ул.Кедровая от колодца пилорамы протяженностью 305м.

Инвестиционная программа в сфере водоснабжения

1). На период 2021-2031 годы запланированы мероприятия по обеспечению чистой питьевой водой социально значимых объектов, включая школы, а также население.

Целью данного мероприятия является повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.

Основными задачами мероприятий является:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения;

- возможность подключения строящихся объектов к системе водоснабжения;
- повышения качества и надежности в работе систем водоснабжения существующих потребителей;
- увеличение протяженности сетей холодного водоснабжения на территории города Болотное;

Строительство объектов жилищно-гражданского и другого назначения в городе Болотное обуславливает необходимость соответствующего развития городской инфраструктуры, включая развитие объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения. Сложившаяся на данное время городская инфраструктура объектов, используемых в сфере холодного водоснабжения, обеспечивает холодным водоснабжением потребителей центральной части города, Залинейной части города и частично существующие микрорайоны. Развивающиеся микрорайоны города (площадка комплексной застройки по ул. Новая) не обеспечены инженерными сетями водоснабжения. Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличения забора, транспортировки и подачи питьевой воды.

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Анализ существующей организации систем водоотведения и выявление проблем функционирования

Централизованная система канализации на территории города Болотное присутствует только в микрорайоне «Военный городок». К центральному канализационному коллектору подключено шесть многоквартирных жилых домов. Общая площадь подключенного жилья составляет более 10,3 тыс. м². Мощность очистных сооружений составляет 100 м³ в сутки. Протяжённость очистных сооружений составляет 560 метров.

Отведение стоков жилых многоквартирных домов и общественных зданий, а также частного сектора осуществляется в выгребы. Сточные воды из выгребов специализированным автотранспортом вывозятся на поля фильтрации площадью 3,9 га, расположенных в северо-западной части на расстоянии 4 км. от городской черты. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

Суммарные расходы сточных вод по правому берегу по данным МУП «Коммунальное хозяйство» города Болотное от промышленных предприятий, населения на 2020 г. составил 180000 м³/сут., а в сутки максимального водоотведения 494 м³/сут.

Основными направлениями развития канализационной системы города Болотное могли быть следующие:

- комплексное решение водоотведения жилых и промышленных территорий;
- строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в городе Болотное

4.2 Основные направления модернизации системы водоотведения

В технико-экономическом обосновании разработан проект новых очистных сооружений с полной биологической очисткой, строительства ряда самотечных и напорных коллекторов и канализационных насосных станций, который может быть реализован после 2021 года.

Проектом предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в городе Болотное в пределах отведенного земельного участка.

Канализационные очистные сооружения предназначены для полной биологической очистки сточных вод, которые образуются в результате хозяйственно-бытовой и производственной деятельности г.Болотное.

В соответствии с количественным и качественным составом поступающих на очистные сооружения сточных вод, а также норм предъявляемых к сбросу очищенных сточных вод, приняты следующие стадии очистки сточной воды:

- механическая очистка;
- биологическая очистка;
- доочистка очищенной сточной воды;
- обеззараживание биологически очищенной сточной воды.

Образующийся в ходе очистки сточной воды осадок и избыточный ил подвергается следующим стадиям обработки и обезвреживания:

- реагентной обработке и обеззараживанию;
- механическому обезвреживанию и утилизации;

Для достижения требований к качеству очищенных сточных вод, допустимых к сбросу в водоем рыбохозяйственного значения требуется глубокая биологическая очистка с процессами нитри-денитрификации, дефосфотации, доочистки и обеззараживания. Производительность проектируемых очистных сооружений составляет 3700 м³/сут.

Для нормального функционирования предприятия предусмотрено:

- система электроснабжения технологического оборудования. Напряжение электроснабжения – 380/200В;
- газоснабжение модульной газовой котельной;
- водоснабжение.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации	3490000,00 руб.
Стоимость подключения (технологического присоединения) объекта к сети газораспределения	4748071,08 руб.
Стоимость подключения (технологического присоединения) объекта к электрическим сетям	10877016,52 руб.

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Анализ существующей организации систем электроснабжения и выявление проблем функционирования

Электроснабжение города Болотное и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжения 0,4кВ и 10 кВ. Понижение напряжения и распределения электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями. Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100%.

Объекты электроснабжения (источники электроснабжения).

Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Электроснабжение МО г. Болотное осуществляется от энергосистемы АО «РЭС», Болотнинский филиал «АО РЭС» филиала ПЭС отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10/0,4 кВ на основании договоров аренды.

Опорными центрами питания для г. Болотное являются Тяговая ПС «Болотная», расположенная на западной окраине МО г. Болотное.

Все подстанции 110 кВ подключены двухцепными отпайками к линиям 110 кВ, опирающимся на ПС 110 кВ.

В электрических сетях г. Болотное по состоянию на 01.01.2021года работало 2 распределительных пункта (РП), в том числе: РП-1, РП-2,

Основные технологические показатели:

Количество ПС - 2 ед.

Количество РП - 2 ед.

Количество ТП, КТП - 80 ед.

Суммарная установленная мощность ПС - 65 МВА.

Суммарная установленная мощность ТП, РП – 48,25 МВА.

Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП, - 120 шт.

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 51,25 МВА.

Суммарное потребление МО г. Болотное в 2020 г.:

- электрической мощности - 0,01МВт;

- электрической энергии - 100,32 млн. кВт ч.

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 15 лет – 92 %.

Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума - 90%.

Техническое состояние источников электроэнергии – удовлетворительное.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения МО г. Болотное являются:

- отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны города, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- высокая степень износа основных фондов.

Для обеспечения существующих и строящихся районов МО г. Болотное бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей МО и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Основной целью мероприятий по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создания условий для перевода экономики города Болотное на энергосберегающий путь развития.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде города направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Мероприятия по энергосбережению в жилом секторе предусматривают определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных, конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Электрические сети.

Распределение, передача электроэнергии потребителям МО г. Болотное осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Болотнинским филиалом АО «РЭС» филиала «ПЭС».

Распределительные сети промзоны работают на напряжении 10 кВ, распределительные сети жилой застройки так же на напряжении 10 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ в промзоне - магистральная с большим количеством радиальных отпаек, что в сочетании с тупиковыми трансформаторными подстанциями (ТП) затрудняет локализацию аварийных участков. Это приводит к тому, что при аварии на радиальном участке большая часть потребителей, подключенных к данному фидеру, остается без электроснабжения на весь период устранения аварии.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ в жилой застройке магистральная, с однострансформаторными тупиковыми и двухтрансформаторными проходными ТП.

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Схема построения сетей 110 кВ и параметрами ПС в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения МО г. Болотное. Но двухцепное исполнение ВЛ-110 кВ увеличивает вероятность полного погашения одного из центров питания. Это приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей, т.к.:

а) схема построения сетей 10 кВ жилой зоны не обеспечивает полного взаимного резервирования ПС;

б) трансформаторы на ТПС "Болотная" не смогут покрыть всю нагрузку при погашении ПС "Моховая".

Схема построения питающих и распределительных сетей 10 кВ, параметры РП и ТП соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Для обеспечения существующих и строящихся районов МО бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходима реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающая в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям, строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей в городе Болотное и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Основные направления модернизации системы электроснабжения МО г.Болотное показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития города указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену

устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

- строительство новых элементов системы энергосбережения, необходимые для устранения недостатков функционирования электросетей МО и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

5.2 АНАЛИЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ВОПРОСАМ ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОЙ ЛИКВИДАЦИИ ВНЕШТАТНОЙ СИТУАЦИИ

Оперативно-диспетчерская группа Болотнинского филиала АО «РЭС» филиала ПЭС осуществляет анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии МО г. Болотное.

Основной целью технического регулирования и контроля являются обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и отдельных ее элементов; предотвращение аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ОДГ Болотнинского филиала АО «РЭС» филиала ПЭС взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энерго- и ресурсоснабжающих организаций МО г. Болотное, а также структурами МЧС, МВД при решении внештатных ситуаций.

Взаимодействие ОДГ Болотнинского филиала АО «РЭС» филиала ПЭС с диспетчерскими службами МО г. Болотное, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия ОДГ Болотнинского филиала АО «РЭС» филиала ПЭС с подразделениями приведенных выше организаций по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанных мероприятий для решения данных вопросов.

6. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ

6.1. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

В настоящее время в муниципальном образовании применяется централизованная система сбора ТКО. Все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы МО город Болотное вывозятся для захоронения на полигон твердых бытовых отходов. В настоящее время в г. Болотное имеется неусовершенствованная свалка, расположенная на достаточном удалении от селитебной зоны.

Эксплуатацию полигона в настоящее время осуществляет МУП «Коммунальное хозяйство» г. Болотное.

На полигоне выполняются прием и складирование отходов. Для обезвреживания используются уплотнение, закапывание.

Общий годовой объем поступления отходов на полигон в настоящее время в среднем составляет 129,985 тыс. куб. м (по факту 2020 года). Вывоз отходов осуществляется при помощи специализированной техники путем заезда мусоровозов к определенному объекту в установленные дни. Периодичность вывоза отходов от индивидуального жилого фонда в настоящее время составляет один раз в неделю.

Потребители

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности. Доля населения, охваченная централизованным сбором ТКО на территории города оставляет 100%.

Структура объемов утилизации (захоронения) ТБО

Потребители услуг	Ед. изм.	2020	
		План	Факт
Всего захоронено отходов, в т.ч.:	тыс. куб. м	36,999	129,985
Организации, оказывающие услуги населению	тыс. куб. м	30,943	129,454
Бюджетные организации	тыс. куб. м	0	0
Прочие организации	тыс. куб. м	6,056	0,531

Расчет объемов утилизации для различных групп потребителей производится на основании заключенных договоров - для организаций различных форм собственности.

Морфологический состав ТБО, %

Состав отходов	Количество
Бумага, картон	26-36
Пищевые отходы	29-36
Дерево	2-5
Текстильные изделия	4-6
Стекло	4-6
Кожа, резина	2-3
Кости	1-2
Черный металлолом	3-4
Цветной металлолом	1-2
Пластмассы	5-6
Строительные отходы	1-3
Отсев (менее 15 мм)	4-6
Прочее	1-2

**Основные показатели работы в сфере
утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**

По данным производственных программ предприятия за 2019 - 2020 годы в табл. представлены фактические и планируемые (на 2021 – 2031 годы) показатели производственной деятельности.

Основные показатели деятельности по захоронению ТБО

Показатели	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
		факт	факт	план	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Объем захороненных ТБО, в т.ч.	тыс. куб. м	32	63,8	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0	70,0
от населения	тыс. куб. м	32	129,5	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
от прочих предприятий	тыс. куб. м	0,2	0,5	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
Нормативная численность промышленно-производственного персонала	чел.	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Фактическая численность промышленно-производственного персонала	чел.	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Проблемы эксплуатации объектов

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на полигоне ТБО в городе Болотное является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

отсутствует санитарно-защитная зона;

отсутствует контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;

отсутствуют кольцевые каналы для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательные скважины (колодцы);

имеет место захоронение на полигоне промышленных отходов.

Используемые в настоящее время металлические контейнеры имеют относительно малую емкость, установлены на специально отведенных площадках с бетонным покрытием. Все площадки обустроены вблизи многоэтажных жилых домов с соблюдением санитарных норм. Данные контейнеры не соответствуют

современным стандартам сбора ТКО: имеют большой вес и плохо защищают отходы от неблагоприятных погодных условий. Из-за длительного времени эксплуатации большая часть контейнеров находится в плохом состоянии. Кроме того, имеющееся в наличии количество контейнеров недостаточно для предоставления соответствующего качества услуг всем пользователям, охваченным системой сбора КО.

6.2 Основные направления развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется на полигон, расположенный в северо-восточной части города Болотное. Общая площадь полигона составляет 88500 кв.м.

С 01.01.2019г. в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» начала действовать новая система организации обращения с твердыми коммунальными отходами.

На территории Новосибирской области приступил к исполнению обязанностей региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология-Новосибирск».

На территории города Болотное установлено 112 контейнерных площадок. Вывозом и транспортировкой ТКО в городе Болотное занимаются ООО «СибирьЭкоТранспорт».

Раздельный сбор отходов в настоящее время на территории города не организован.

Локальные несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории города отсутствуют. Полный учет ТКО не ведется.

**Источники финансирования мероприятий
по совершенствованию работы системы по утилизации мусора в городе Болотное**

Мероприятие	Всего, млн. руб.	Реализация Программы по годам								Источники финансирования					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Собственные средства предприятия			Бюджет города Болотное	Бюдж ет НСО	Фонд модерниз ации НСО
										производственна я программа	амортизация	прибыль			
Приобретение спецтехники	7,14	0,00	7,14	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,14	0,0
Строительство полигона твердых бытовых отходов	3,599	0,00	3,599	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,599	0,00	0,0
Итого утилизация	3,605	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,599	7,14	0,0

7. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Анализ существующей организации систем газоснабжения и выявление проблем функционирования

Газификация улучшает качество жизни, труда и быта населения, улучшает экологическую обстановку. Снабжение природным и сжиженным газом потребителей города Болотное производится ООО «Новосибирскгаз» и ООО «Газпром газораспределение Томск».

Газоснабжение жилого сектора осуществляется сетевым газоснабжением, а также сжиженным газом пропан-бутан в баллонах емкостью 5 л, 27 л, 50 л.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу «СРТО-Омск-Новосибирск-Кузбасс» через газораспределительную станцию ГРС Болотное. В настоящее время газифицированное природным газом более 2300 жилья, переведены на газ производственно-отопительные котельные в количестве 9 штук. Построено 19 километров газопроводов высокого давления.

Газификация улучшает качество жизни, труда и быта населения, улучшает экологическую обстановку. Снабжение природным газом потребителей города Болотное производится ООО «Газпром газораспределение Томск» и ООО «Новосибирскгаз».

Для газоснабжения г. Болотное принята тупиковая двухступенчатая схема газоснабжения. Внутригородской газопровод рассчитан на давление 0,6 МПа (высокое давление II категории), прокладывается под земно вдоль улиц.

Для газоснабжения жилой малоэтажной застройки принимаются к установке газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ), устанавливаемые во внутриквартальных проездах.

Для газоснабжения жилой застройки предусмотрена установка 35 ГРП. Эффективный радиус газоснабжения от одного ГРП – 500-1000 метров. Средний расход (подача) газа одним ГРП – 250 м³/ч (1,8 Гкал/ч).

Система газоснабжения г.Болотное принята двухступенчатая – газопроводами высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа и газопроводами низкого давления IV категории (Р до 0,003 МПа).

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая и кольцевая. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления у всех потребителей, облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ, повышается надежность газоснабжения.

Система газоснабжения города Болотное осуществляется от существующей ГРС Болотное (с выходным давлением до 0,6 Мпа). От ГРС отходят газопроводы высокого давления II категории, подводящие газ к газорегуляторным пунктам и (ГРП) котельных, предприятий и жилой застройки.

Подача газа осуществляется подземному и наземному газопроводу. Преимущество подземной прокладки газопроводов в наличие охранных зон вдоль их трасс, размещение объектов ЕСГ за пределами жилой застройки в соответствии с требованиями строительных норм, особенности технологии транспортировки газа и ряд других факторов обеспечивают относительную безопасность системы.

Обеспечение надежности работы ЕСГ определяется:

- поддержанием необходимого технического состояния объектов добычи и транспорта газа;
- развитием подземных хранилищ газа;
- внедрение новых и модернизация устаревших автоматизированных систем управления технологическими процессами добычи, транспорта и хранения газа;
- применение современных методов ремонта и эксплуатации оборудования;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- строительство новых газодобывающих и газотранспортных мощностей;

- совершенствование систем диспетчерского управления ЕСТ.

№ п/п	Наименование ГРС	Давление на выходе МПа	Существующая производительность м3/час	Перспективная производительность на 2025г; м3/час	Примечание
1	ГРС Болотное	0,6	17349	21152	Проектная производительность ГРС Болотное составляет 30000 м3/час

7.2 Основные направления развития системы газоснабжения

20 июля 2021 года Председателем Правительства Российской Федерации М.В.Мишустиним подписано распоряжение Правительства №200-р, согласно которого единым оператором газификации определено ООО «Газпром газификация». В перечень федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, где единый оператор по газификации будет осуществлять свою деятельность вошла Новосибирская область». С 26 июля 2021 года Новосибирским филиалом ООО «Газпром газораспределение Томск» начат прием заявок о заключении договоров о подключении в рамках догазификации домовладений, находящихся в газифицированных населенных пунктах. Органами местного самоуправления организована информационная компания о бесплатной догазификации населенных пунктов с целью разъяснения порядка догазификации и сбора заявок о намерении заключить договор о подключении к газораспределительной сети. Догазификация до границ земельных участков домовладений будет осуществляться без привлечения средств граждан.

Направление использования газа:

- технологические нужды промышленных предприятий;
- хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе- пищеприготовление;
- топливо для теплоисточников.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа, при этом значительно увеличивается доля его использования для малоэтажного индивидуального строительства.

Новое перспективное городское строительство предполагает:

- дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства города (строительство новых и реконструкцию существующих газопроводов и ГРП);
- газоснабжение новых котельных, служащих для отопления и горячего водоснабжения объектов.

Характеристики и сведения по техническому состоянию газопроводов, проложенных по города Болотное не предоставлены. Процент износа газопроводных сетей определяют приборным методом (диагностированием) после 40 лет эксплуатации.

Ставки тарифов на газ, реализуемый для населения Новосибирской области на 2020-2021гг. (приказ департамента по тарифам Новосибирской области № 211-Г от 15.09.2020 года) приведены в таблице

Стоимость тарифов на второе полугодие является розничной, включает НДС, а за единицу измерения принят руб./1000 куб.м.

Наименование	Величина тарифа руб./1000 куб.м. (с НДС)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	6461

Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального ГВС (в отсутствие других направлений использования газа)	6461
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального ГВС (в отсутствие других направлений использования газа)	6461
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме перечисленных в п.5 настоящей таблицы)	5564
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых помещений и многоквартирных домов, в т.ч.: с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. м ³ включительно, с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. м ³ включительно, с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. м ³	5564

Нормативы потребления газа для населения Новосибирской области

Наименование	Единица измерения	Норматив потребления
Природный газ, используемый:		
Для приготовления пищи с использованием газовой плиты	м ³ /чел	10
На подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газового нагревателя (присутствие централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /чел	16,2
Для отопления жилых помещений (присутствие централизованного отопления)	м ³ /1м ² общей жилых помещений	10
Сжиженный углеводородный газ, используемый:		
Для приготовления пищи с использованием газовой плиты	кг/чел.	6
Для приготовления пищи с использованием газовой плиты и на подогрев воды	кг/чел.	14
Для приготовления пищи с использованием газовой плиты	кг/чел.	6
На подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газового нагревателя	кг/чел.	8
Для приготовления пищи и на подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газовой плиты (присутствие централизованного горячего водоснабжения), в том числе для приготовления пищи	кг/чел.	9
Для приготовления пищи с использованием газовой плиты	кг/чел.	6
На подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газовой плиты	кг/чел.	3

8. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду

услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

№ п п	Наименован ие критерия доступности	2021-2023 гг		2024-2026гг		2027-2031гг	
		значение	показатель	значение	показатель	значение	показатель
1	Доля расходов на коммунальн ые услуги в совокупном доходе семьи, %	10,4-9,6	доступный	8,9-8,5	доступный	8,02	доступный
3	Уровень собираемост и платежей за коммунальн ые услуги, %	90-92	доступный	93-94	доступный	96	доступный

Как видно из таблицы, все рассчитанные значения критериев удовлетворяют значениям, установленным в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 № 407-п «О системе критериев доступности для населения Новосибирской области платы за коммунальные услуги».

9.ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БОЛОТНОЕ

Начиная с 2018 года город Болотное участвует в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области». Благоустройство местности представляет собой целый комплекс мероприятий, основная цель выполнения которых - это повышение качества жизни людей и обеспечения порядка. Все работы проводятся для того, чтобы территория поддерживалась в приятном, ухоженном виде. В облагораживание также входят мероприятия, связанные с окультуриванием различных природных зон. Благодаря такому подходу можно надлежащим образом оформить территорию без нанесения какого-либо ущерба.

Цели и задачи программы повышение качества и комфорта городской среды на территории города Болотное и обеспечение формирования единых подходов, ключевых приоритетов формирования комфортной городской среды на территории города Болотное с учетом приоритетов территориального развития. Создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по

благоустройству территории города Болотное. Обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территории города Болотное в соответствии с едиными требованиями.

Объемы бюджетных ассигнований и источники финансирования муниципальных программ

	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Местный бюджет (тыс.руб.)	603,03	156,64	85,0	85,0
Областной бюджет (тыс.руб.)	383,6	362,28	-	-
Федеральный бюджет (тыс.руб.)	9206,0	8694,72	8353,2	8353,2

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя в себя: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка малых форм.

Дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы. На сегодняшний день, на территории города Болотное насчитывается 157 многоквартирных домов, в которых проживает 6420 человек.

От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качество жизни населения города. Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутри дворовых проездов имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента массовой застройки города Болотное многоквартирными домами истек, работы по озеленению дворовых территорий производятся не в полном объеме ввиду недостаточности финансовых средств, малое количество парковок для временного хранения автомобилей, недостаточно установлено игровое оборудование на детских и спортивных площадках.

Реализация Программы позволит повысить уровень благоустройства и совершенствования внешнего облика территории города Болотное, создания благоприятных и комфортных условий проживания и отдыха населения, создания условий для участия граждан в реализации мероприятий благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

10. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ, НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ

Муниципальная программа «Переселения граждан, проживающих на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, из жилых домов, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащих сносу» рассчитана на период 2021-2025 гг.

Цель программы расселение восьми аварийных многоквартирных домов жилой площадью 3613,10 кв.м.

Задача программы ликвидация аварийного жилого фонда, улучшение жилищных условий граждан города Болотное, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и строительство многоквартирных домов малоэтажной застройки.

Значительная часть жилищного фонда в городе Болотное не удовлетворяет сегодня потребностям населения по своим качественным характеристикам. Продолжают эксплуатироваться брусчатые, шлакоблочные и каркасно засыпные дома, построенные в 1920-1930 годах прошлого столетия. Часть данного жилья находится в аварийном состоянии, требует расселения и сноса.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жизненных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Для включения перечня аварийных многоквартирных домов в Программу и определения очередности переселения граждан устанавливаются следующие критерии ранжирования таких домов:

1) в первую очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности, в которых уже начато переселение граждан, а также в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников;

2) во вторую очередь включаются аварийные многоквартирные дома, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и заключены с администрацией города Болотное Соглашения о способе переселения из аварийного многоквартирного жилого дома;

3) в третью очередь в перечень включаются аварийные многоквартирные дома, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в программе по переселению граждан и не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Болотное, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Болотное.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно в соответствии с нормативно-правовым актом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объем ресурсного обеспечения Программы

(рублей)

Этапы реализации	Всего	Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ	Средства бюджета Новосибирской области	За счет средств местного бюджета
2022 год	152 912 544,50	22 702 336,39	121 875 139,02	8 335 069,13

Администрация города Болотное Болотнинского района Новосибирской области ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, их формировании, реализации и оценки эффективности, утвержденным постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 28.06.2018 № 267.

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора				
				Год, предшествующий году начала реализации муниципальной программы	Период реализации муниципальной программы с разбивкой по годам			Всего по муниципальной программе
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Формулировка цели								
1.1	Переселение граждан из аварийного фонда	Количество человек		20	91	118	6	241
		Расселяемая площадь	Кв.м			42,4	3116,50	0
1.2	Ликвидация аварийного жилищного фонда	Снос аварийных домов	Шт.		1		8	9

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации муниципальной программы по годам			Всего по муниципальной программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, год
				2021	2022	2023			
1.1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество	Чел.	158	0	0	158	Администрация города Болотное	
		Сумма затрат		174100 0,00	15117 1544, 54		152912544,50	Администрация города Болотное	2021-2025
		Средства Фонда			22702 336,3 9		24622924,50	Администрация города Болотное	

		Областной бюджет Новосибирской области		165395 0,00	12022 1189, 02		121875139,02	Администрация города Болотное	2021-2025
		Бюджет города Болотное		87050, 00	82480 19,13		8335069,13		2021-2025
1.2	Снос аварийных домов	Количество	шт	0	1	8	9	Администрация города Болотное	

11. Транспортная и дорожная инфраструктура

Меры по обеспечению развития транспортной и дорожной инфраструктуры города Болотное в соответствии с потребностями развития экономики и населения Новосибирской области с учетом выгодного транспортного положения реализуются в рамках:

региональных проектов «Дорожная сеть (Новосибирская область)» и «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства (Новосибирской области)» в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и национального проекта «Цифровые технологии» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п;

Дорожно-транспортный комплекс Болотнинского района Новосибирской области относится к числу важнейших отраслей жизнеобеспечения района, от функционирования которого зависит качество жизни населения, эффективность работы других отраслей экономики района и возможность использования ее социально-экономического потенциала.

В соответствии с прогнозом в 2021-2023 годах планируется:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них – 41,3 млн.рублей;

Кроме этого, за счет субсидий в бюджет г.Болотное, в рамках государственной программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах», запланированы работы по реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Светлая, Монтажная, Кузбасская, Березовская- 5071м, ул. Кирпичная, ул. Западная- 350м , а также реконструкция по улице Советская (от ул. Водопроводная до ул. М.Горького – 750 м, от ул. М.Горького до ул.Ленина – 265м , от здания Администрации города Болотное до ул.Водопроводная – 386м.)

12. Совершенствование муниципального управления процессами социально-экономического развития города Болотное в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

12.1 Создание благоприятного инвестиционного климата

В целях улучшения инвестиционного климата в городе Болотное в прогнозном периоде реализуются меры в рамках:

реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и национальных задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;

государственной программы Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области на 2015-2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п.

В прогнозном периоде получит дальнейшее развитие институт оценки регулирующего воздействия, направленное на снижение издержек заинтересованных лиц (субъектов предпринимательской деятельности), обеспечение экономии бюджетных средств, снижение риска возникновения коррупции, а также повышение доверия граждан и бизнеса к принимаемым государством решениям.

Улучшение инвестиционного климата является одним из приоритетных направлений развития города.

Улучшение инвестиционного климата и условий ведения бизнеса будет обеспечено по следующим направлениям:

- эффективность процедур получения разрешений на строительство;
- эффективность процедур подключения электроэнергии;
- развитие объектов инвестиционной инфраструктуры;
- снижение административного давления на бизнес;
- эффективность работы организационных механизмов поддержки бизнеса;
- качество и доступность финансовой поддержки;
- качество и доступность трудовых ресурсов;
- качество организационной, инфраструктурной и информационной поддержки малого предпринимательства;
- эффективность нефинансовой поддержки малого предпринимательства.

В 2021-2023 годах в рамках внедрения муниципального инвестиционного стандарта, разработанного на основе «Атласа муниципальных практик» АСИ, будет усилена адресная работа с потенциальными инвесторами.

Планомерное улучшение инвестиционного климата и условий ведения бизнеса окажет в период 2021-2023 годов непосредственное влияние на увеличение объема инвестиций в основной капитал.

12.2 Содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства

Для формирования благоприятных условий, способствующих развитию малого и среднего предпринимательства в городе Болотное, реализуются меры в рамках:

национального проекта в сфере развития малого и среднего предпринимательства и поддержки индивидуальной предпринимательской инициативы в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и национальных задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

государственной программы Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области на 2017-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 14-п;

муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Болотнинском районе Новосибирской области на 2021-2023 годы».

Реализация в период 2021-2023 годов мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства предполагает содействие субъектам малого и среднего

предпринимательства города в привлечении финансовых ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности, продвижению продукции (товаров, услуг) на рынки Новосибирской области, модернизации производства.

Эффективная реализация мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства будет способствовать росту оборота малого и среднего предпринимательства и количества субъектов малого и среднего предпринимательства. Рост показателей их доли в валовом продукте территории означает:

- открытие новых рабочих мест и улучшение показателей занятости;
- рост доходов домохозяйств и качества жизни населения;
- новое качество трудовых ресурсов;
- устойчивые и растущие налоговые поступления;
- инвестиционную привлекательность города для нового бизнеса.

12.3. Совершенствование предоставления муниципальных услуг.

Для повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг в Болотнинском районе в 2021-2023 годах будут реализованы мероприятия государственной программы Новосибирской области «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области на 2021-2026 годы», проект программы.

На территории Болотнинского района Новосибирской области осуществляет деятельность филиал ГАУ НСО «МФЦ» Болотнинского района, имеющий 5 универсальных окон обслуживания, ориентированных в том числе и на предоставление государственных, муниципальных и дополнительных (сопутствующих) услуг субъектам малого и среднего предпринимательства.

В результате будет обеспечен доступ для 80% граждан (от численности населения Болотнинского района) к получению 281 государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна». В течение прогнозируемого периода МФЦ позволит:

обрабатывать ежегодно не менее 21000 обращений заявителей (получателей государственных и муниципальных услуг) в ГАУ НСО «МФЦ» Болотнинского района.

принимать ежегодно в работу не менее 11500 заявлений на оказание государственных и муниципальных услуг;

В результате реализации государственной программы качество и доступность предоставления государственных и муниципальных услуг в Болотнинском районе Новосибирской области будут характеризоваться:

удовлетворенностью населения Болотнинского района качеством предоставления государственных и муниципальных услуг на уровне не менее 90,0%;

удовлетворенностью заявителей качеством предоставления государственных и муниципальных услуг на базе ГАУ НСО «МФЦ» Болотнинского района на уровне не менее 90,0% от общего числа опрошенных заявителей.