

## **Около тысячи новосибирцев внесли сведения о своих ранее возникших правах на недвижимость**

В Новосибирской области за последние три месяца по заявлениям правообладателей зарегистрированы ранее возникшие права на 968 объектов. В целом по России такой возможностью уже воспользовались свыше 161 тысячи граждан.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ, установивший порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и принятия мер по внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Документ прежде всего направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

Регистрирующий орган в Новосибирской области действует с 1999 года, однако сделки с недвижимостью совершались и до этого времени и на руках у правообладателей есть «старые» документы, не прошедшие регистрацию в Управлении Росреестра, а значит сведения о правах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова:** «В настоящее время процедура регистрации ранее возникших прав на недвижимость не является обязательной, вместе с тем, как показывает практика работы новосибирского Росреестра, ранее возникшие права на недвижимость регистрировать необходимо, и для этого существует множество причин».

Одна из главных причин – защита прав и имущественных интересов владельцев недвижимости, в том числе от мошеннических действий.

По словам Натальи Ивчатовой, наличие в ЕГРН сведений о контактных данных правообладателей (адрес электронной почты, почтового адреса) позволит собственнику оперативно получать различные уведомления о каких-либо действиях с недвижимостью, избежать возникновения земельных споров в случае установления местоположения границ смежных земельных участков.

### **Что должен делать правообладатель?**

Правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления. Сведения будут внесены в ЕГРН.

Для того чтобы право зарегистрировать, собственник объекта недвижимости либо его доверенное лицо может самостоятельно подать документы в МФЦ. Регистрация таких прав осуществляется бесплатно.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Новосибирской области по пресс-релизу  
центрального аппарата Росреестра***