

О гаражной амнистии

В Управлении Росреестра по Новосибирской области 13 сентября состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам оформления прав на гаражи в упрощенном порядке.

Закон о «гаражной» амнистии вступил в силу 1 сентября и будет действовать пять лет, но не стоит откладывать оформление гаража в долгий ящик.

Специалисты новосибирского Росреестра обращают внимание новосибирцев на особенности оформления гаражей.

Оформить гараж в упрощенном порядке возможно при наличии трех условий:

1. гараж должен быть капитальным, то есть иметь прочную связь с землёй;
2. гараж должен быть построен до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004);
3. гараж НЕ признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

В первую очередь необходимо подготовить схему расположения границ участка под гаражом, для этого следует обратиться к кадастровому инженеру.

Далее подготовленную схему и заявление об оформлении земельного участка следует представить в местную администрацию.

Заявление подается:

- в мэрию города Новосибирска, если земельный участок находится в городе Новосибирске: ул. Красный проспект, 50 (вход со стороны улицы Романова, 1 этаж, окна приема-выдачи документов № 1 и 2), график работы - с понедельника по четверг с 09:00 по 13:00, без перерывов,

- в администрации районов Новосибирской области по месту нахождения земельного участка.

Муниципалитет самостоятельно направляет согласованные документы в Росреестр для оформления гаража и земельного участка под ним.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***