

Электронная регистрация недвижимости в Новосибирске

На протяжении последних трех месяцев более 35% документов для оформления недвижимого имущества поступает в Управление Росреестра по Новосибирской области в электронном виде.

Благодаря организованной работе по переводу рынка ипотеки в цифровой формат, сегодня 52% ипотечных сделок в регионе регистрируется электронно.

Большой скачок в развитии электронной регистрации был сделан и благодаря взаимодействию новосибирского Росреестра с застройщиками – 57% договоров участия в долевом строительстве в Новосибирской области регистрируются без посещения граждан офисов МФЦ. Для сравнения, год назад этот показатель составлял не более 35%.

Органы власти и органы местного самоуправления Новосибирской области практически перешли на электронный формат взаимодействия с регистрирующим органом – 99,6% документов они предоставляют в электронном виде. Напоминаем, что органы власти и органы местного самоуправления вправе самостоятельно направлять документы в Росреестр для регистрации прав граждан, если основанием для регистрации является документ этого органа.

Электронная регистрация сделок с недвижимостью – это быстрый и надежный способ оформления, который имеет ряд неоспоримых преимуществ:

- нет необходимости посещать МФЦ для обращения в Росреестр за регистрацией, затем и за получением готовых документов,
- подать документы можно в любое время, в том числе и в нерабочие дни,
- решение о регистрации принимается в течение одного дня, а не семи,
- снижен размер госпошлины для граждан на 30%: вместо 2 000 рублей - 1 400 рублей.

Напоминаем, что в регионе в рамках развития электронной регистрации уже третий год успешно реализуются проекты «Регистрация

за один день» и «Регистрация за 100 минут», в которых активно участвуют девять кредитных организаций и 13 компаний застройщиков.

Светлана Рягузова, руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области: «Ежедневно число пользователей электронными услугами Росреестра растет. Процессы цифровизации прочно входят в жизнь не только коммерческих организаций, но и граждан. Электронные сервисы Росреестра позволяют гражданам обратиться в ведомство, не выходя из дома и не обращаясь к посредникам, и оперативно получить качественно оказанную услугу».

Для электронной регистрации необходимо:

- создать электронную версию документов, направляемых для проведения государственной регистрации,
- получить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), на что уйдет не более 30 минут. УКЭП можно пользоваться в течение одного года,
- направить заявку посредством личного кабинета на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, на портале ЕПГУ <https://www.gosuslugi.ru/> (бесплатно) или с использованием различных электронных сервисов, в том числе сервисов банков при приобретении объекта недвижимости за счет заемных средств (услуга платная),
- получить от Росреестра документы, подтверждающие проведенную регистрацию, на адрес указанной электронной почты.

Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области