

## **О порядке направления гражданами и организациями обращений о нарушении земельного законодательства**

С 1 июля 2021 года установлен новый порядок рассмотрения обращений о нарушении земельного законодательства в соответствии со вступившим в силу Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Определен новый порядок подачи обращений, содержащих сведения о нарушении земельного законодательства. Обращения принимаются Управлением Росреестра по Новосибирской области к рассмотрению:

1. при подаче обращения лично в надзорный орган или через многофункциональные центры;
2. при подаче обращений через единый портал государственных и муниципальных услуг (обязательно наличие подтвержденной учетной записи);
3. при иных способах подачи таких обращений после принятия должностным лицом контрольного (надзорного) органа мер по установлению личности или полномочий представителя.

При поступлении обращения должностным лицом проводится оценка достоверности сведений, указанных в обращении, путем запроса дополнительных сведений и материалов у направившего лица, проведения наблюдения или выездного обследования, а так же запроса пояснений у предполагаемого нарушителя.

Заявления, не позволяющие удостовериться в личности заявителя и содержащие недостоверные сведения, не могут являться основанием для проведения контрольно-надзорных мероприятий. Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует при подаче заявления указывать в нем контактные данные для связи (номер телефона, электронную почту).

Обращаем внимание, что надзорный орган вправе обратиться в суд с иском о взыскании расходов, понесенных в связи с

рассмотрением обращения, если в нем были указаны заведомо ложные сведения.

Информация о заявителе, обращение которого явилось основанием для проведения контрольно-надзорного мероприятия, может быть предоставлена проверяемому лицу **только с согласия заявителя.**

Дополнительно сообщаем, что на данный момент только четверть заявлений граждан о нарушениях земельного законодательства подается лицами, подтвердившими свою личность. В остальных случаях должностными лицами предпринимаются действия по установлению личности заявителя, в связи с этим увеличивается срок рассмотрения обращения по существу поставленных вопросов.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра  
по Новосибирской области***