

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2020, поступившего на рассмотрение 12.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894	
Кадастровый номер:	54:03:010937:42
Номер кадастрового квартала:	54:03:010937
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Новосибирская область, р-н Болотнинский, г Болотное, ул Красноярская, 58/3а
Площадь, м2:	461 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	692007.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:03:010937:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под гараж, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.11.2019; Реквизиты документа-основания: Карта план от 04.10.2012 № б/н.	
Получатель выписки:		Кравец Сергей Николаевич (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГОРОД БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:03:010937:42-54/005/2019-3 19.12.2019 13:14:37
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

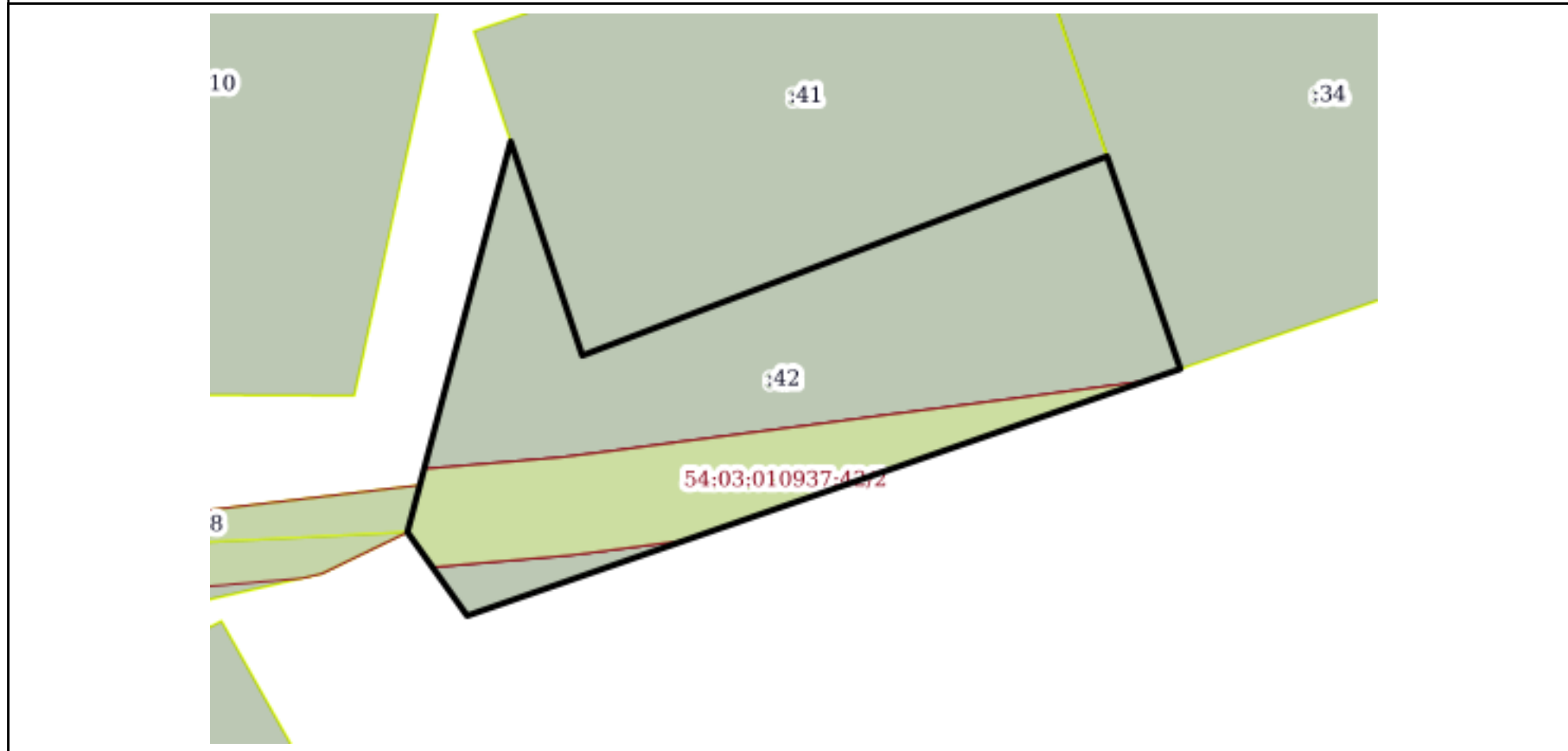
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894

Кадастровый номер: 54:03:010937:42

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°30.1`	11.44	данные отсутствуют	54:03:010937:41	Московская обл., г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 8, кв 126
2	1.1.2	1.1.3	69°13.4`	28.47	данные отсутствуют	54:03:010937:41	Московская обл., г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 8, кв 126
3	1.1.3	1.1.4	160°57.7`	11.4	данные отсутствуют	54:03:010937:34	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	250°55.6`	38.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	324°27.0`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	14°49.4`	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	54:03:010934:18, 54:03:010937:20	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559745.52	4292820.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	559734.67	4292823.79	Закрепление отсутствует	0.1
3	559744.77	4292850.41	Закрепление отсутствует	0.1
4	559733.99	4292854.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	559721.48	4292817.95	Закрепление отсутствует	0.1
6	559725.72	4292814.92	Закрепление отсутствует	0.1
7	559745.52	4292820.16	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

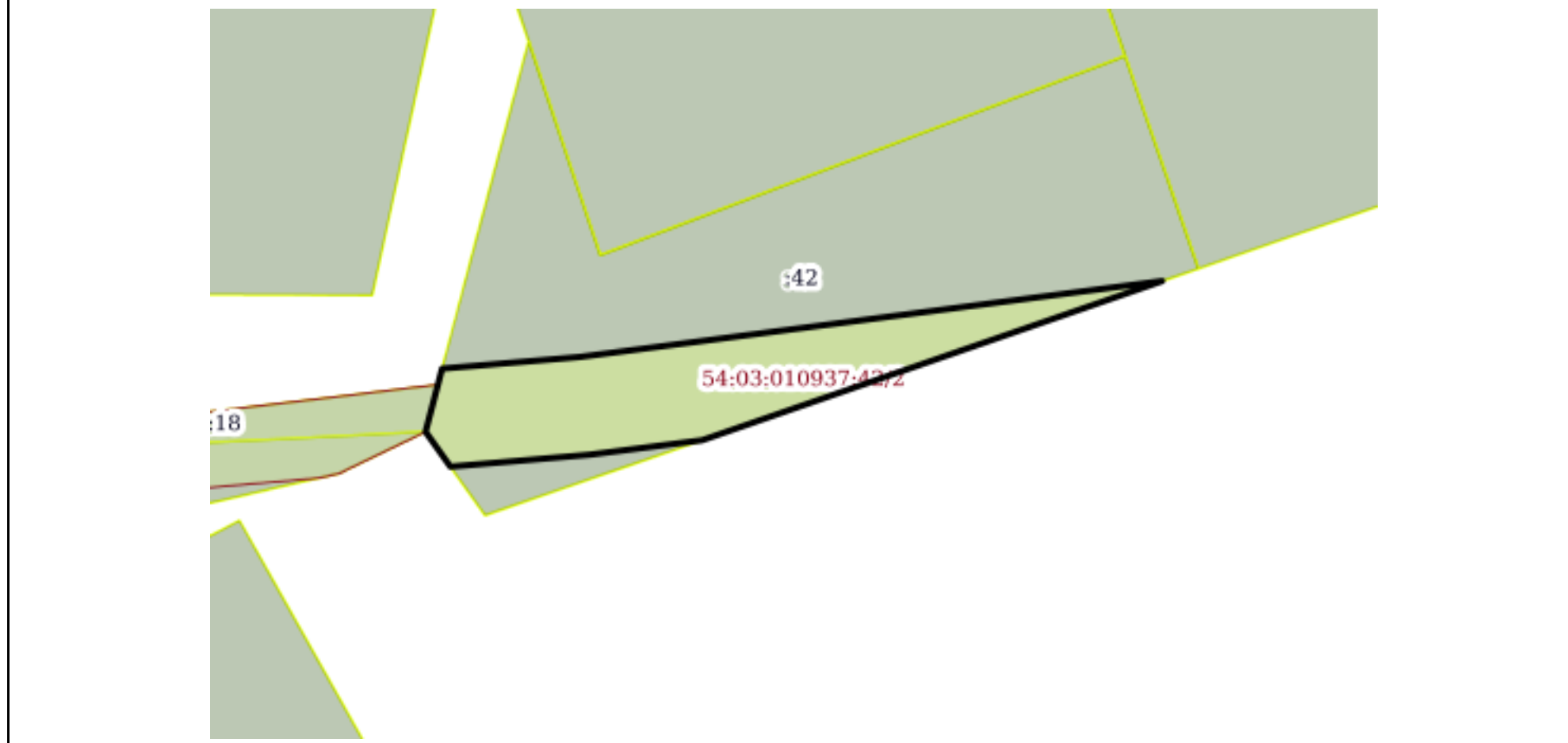
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894

Кадастровый номер: 54:03:010937:42

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:03:010937:42/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

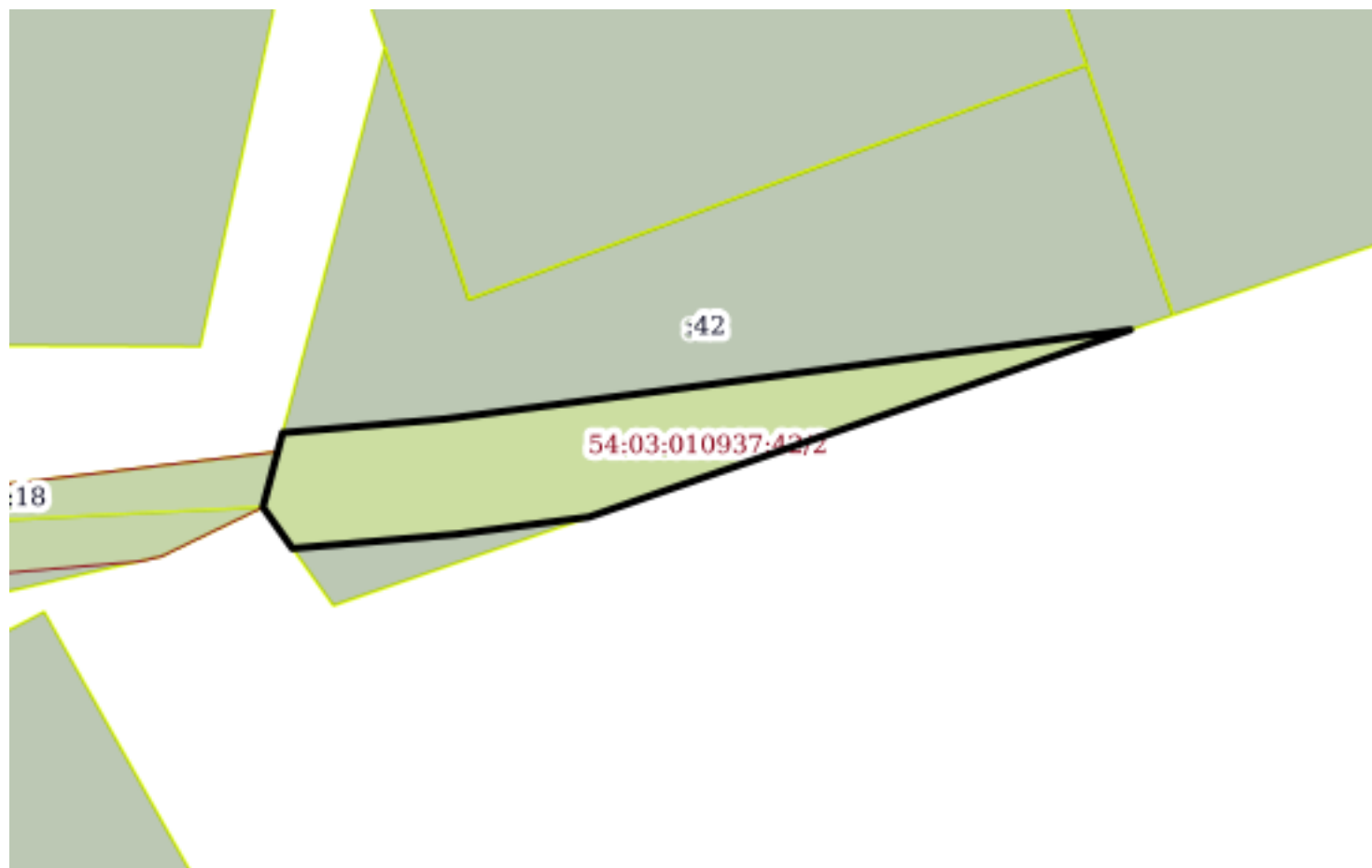
М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:03:010937:42/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894		
Кадастровый номер:	54:03:010937:42	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:03:010937:42/1	127	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):
54:03:010937:42/2	127	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта план от 04.10.2012 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 54.03.2.31

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894			
Кадастровый номер:		54:03:010937:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:03:010937:42/1				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559728.92	4292815.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	559729.51	4292822.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	559733.36	4292852.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	559725.29	4292828.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	559724.56	4292823.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	559723.95	4292816.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	559725.72	4292814.93	Закрепление отсутствует	0.1
8	559728.92	4292815.77	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-38157894				
Кадастровый номер:			54:03:010937:42	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:03:010937:42/2				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559725.72	4292814.92	Закрепление отсутствует	0.1
2	559723.94	4292816.19	-	-
3	559724.55	4292823.27	-	0.37
4	559725.29	4292828.96	-	-
5	559733.36	4292852.3	-	-
6	559729.51	4292822.74	-	0.37
7	559728.92	4292815.77	-	-
8	559725.72	4292814.92	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.