

Доклад об организации и проведении муниципального земельного и жилищного контроля администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области за 2014 год.

Настоящий доклад администрации города Болотное подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

1. Состояние нормативно- правового регулирования в соответствующей сфере деятельности на территории города Болотное.

Муниципальный земельный контроль на территории города Болотное осуществляется согласно:

- Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.
- Федеральному закону от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральному закону от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»;
- Уставу муниципального образования «Город Болотное» принятым решением городского Собрания депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 15 декабря 2005 года;
- Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, принятым решением 15-сессии (5-го созыва) Совета депутатов города Болотное от 24.08.2011 г;
- Административному регламенту проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Болотное утвержденному постановлением администрации города Болотное от 30.08.2011г. № 339.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Болотное осуществляется согласно:

- Уставу муниципального образования «Город Болотное» принятым решением городского Собрания депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 15 декабря 2005 года;

- Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, утвержден постановлением администрации города Болотное от 20.11.2012 №687, внесены изменения постановлением администрации города Болотное от 24.01.2013г. №25;

-Административному регламенту взаимодействия администрации города Болотное Болотнинского района и государственной жилищной инспекции при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора от 21.03.2014 № 109;

-Положению о комиссии по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 18.10.2013г. №327-р.

2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

муниципальный земельный контроль.

В соответствии со статьей 30.1 Устава города Болотное органом местного самоуправления, на который возложены полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Болотное, является исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Болотное.

Организация муниципального контроля отнесена к должностным обязанностям специалиста администрации города Болотное.

Для осуществления муниципального земельного контроля заключено соглашение с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

В состав комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля входят: специалист администрации города Болотное, главный государственный инспектор Болотнинского района по использованию и охране земель.

Администрация города Болотное выполняет следующие функции:

- 1) ведет переписку и осуществляет делопроизводство по вопросам организации муниципального контроля на территории города;
- 2) разрабатывает проекты административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля по видам деятельности, относящимся к компетенции отдела, и других правовых муниципальных актов по вопросам муниципального контроля;
- 3) подводит итоги проведения мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в соответствии с показателями и методикой проведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

- информирует органы государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального контроля; о целях, объемах, сроках проведения плановых проверок; о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности и об эффективности муниципального контроля;

- готовит в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального контроля;

- принимает участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

- организует привлечение экспертов, экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, учету результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них при организации и осуществлении муниципального контроля;

- информирует саморегулируемые организации о деятельности органов местного самоуправления по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального контроля;

- ежегодно организует подготовку докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, об эффективности такого контроля и представляет указанные доклады в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля и его представление в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- организует проведение проверок в целях осуществления муниципального контроля.

Нормативно-правовые акты администрации города Болотное, регламентирующие осуществление муниципального контроля:

- Устав муниципального образования «Город Болотное» принят решением городского Собрания депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 15 декабря 2005 года;

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, принято

решением 15-сессии (5-го созыва) Совета депутатов города Болотное от 24.08.2011 г;

- Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Болотное утвержденное постановлением администрации города Болотное от 30.08.2011г. № 339.

При исполнении муниципальной функции по муниципальному контролю осуществляется взаимодействие с:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- прокуратурой г. Болотное Новосибирской области.

Процедура взаимодействия с указанными органами и организациями, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального контроля определяется действующим законодательством.

Муниципальный жилищный контроль.

В соответствии со статьей 30.1 Устава города Болотное органом местного самоуправления, на который возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Болотное, является исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Болотное.

Организация муниципального контроля отнесена к должностным обязанностям специалиста администрации города Болотное.

Для осуществления муниципального жилищного контроля заключено соглашение с государственной жилищной инспекцией Новосибирской области.

В состав комиссии по осуществлению муниципального жилищного контроля входят: специалисты администрации города Болотное, специалист отдела строительства жилищно-коммунального дорожного комплекса администрации Болотнинского района, специалист ФБУЗ «Центр Гигиены и Эпидемиологии по Новосибирской области» в Мошковском районе, специалист Отдела надзорной деятельности по Болотнинскому району УНД ГУ МЧС России по НСО (по согласованию).

Администрация города Болотное выполняет следующие функции:

4) ведет переписку и осуществляет делопроизводство по вопросам организации муниципального контроля на территории города;

5) разрабатывает проекты административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля по видам деятельности, относящимся к компетенции отдела, и других правовых муниципальных актов по вопросам муниципального контроля;

6) подводит итоги проведения мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в соответствии с показателями и методикой проведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

- информирует органы государственного контроля (надзора) при организации и проведении проверок о нормативных правовых актах и

методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального контроля; о целях, объемах, сроках проведения плановых проверок; о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности и об эффективности муниципального контроля;

- готовит в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального контроля;

- принимает участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

- организует привлечение экспертов, экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и граждан деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, учету результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них при организации и осуществлении муниципального контроля;

- информирует саморегулируемые организации о деятельности органов местного самоуправления по вопросам защиты прав их членов при осуществлении муниципального контроля;

- ежегодно организует подготовку докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, об эффективности такого контроля и представляет указанные доклады в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля и его представление в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- организует проведение проверок в целях осуществления муниципального контроля.

Нормативно-правовые акты администрации города Болотное, регламентирующие осуществление муниципального контроля:

- Устав муниципального образования «Город Болотное» принят решением городского Собрания депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 15 декабря 2005 года;

- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью

муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 20.11.2012 №687;

- административный регламент взаимодействия администрации города Болотное Болотнинского района и государственной жилищной инспекции при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора от 21.03.2014 № 109;

- положение о комиссии по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

При исполнении муниципальной функции по муниципальному контролю осуществляется взаимодействие с:

- управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- прокуратурой г. Болотное Новосибирской области.

Процедура взаимодействия с указанными органами и организациями, обладающими сведениями, необходимыми для исполнения функции муниципального контроля определяется действующим законодательством.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль:

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

Организацией муниципального земельного контроля занимается специалист администрации города Болотное. Кроме вопросов организации муниципального земельного контроля на специалиста также возлагаются функции в подготовке решений администрации по вопросам: создания условий на подключение к системе водоснабжения, о признании жилых домов пригодными (непригодными) для постоянного проживания, заключение соглашений о благоустройстве и содержании прилегающей территории.

Вопросами организации муниципального земельного контроля занимается 1 специалист администрации города Болотное, имеющий высшее образование.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Муниципальный жилищный контроль:

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

Вопросами организации муниципального жилищного контроля занимается 1 специалист администрации города Болотное, имеющий высшее образование.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль:

За отчетный период 2014 года проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось в связи с тем, что между администрацией города Болотное и администрацией Болотнинского района было заключено соглашение о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель от 03.03.2014. В настоящее время проверки соблюдения земельного законодательства проводятся администрацией Болотнинского района Новосибирской области.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

Муниципальный жилищный контроль:

В 2014 году администрацией города Болотное осуществлялись проверки в отношении муниципального жилищного фонда на предмет сохранности и использования муниципального жилищного фонда. Было проведено 20 плановых проверок. Нарушений не выявлено.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному земельному и муниципальному жилищному контролю не привлекались.

5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный земельный контроль:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
- прокуратуру Болотнинского района Новосибирской области.

Муниципальный жилищный контроль:

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
- прокуратуру Болотнинского района Новосибирской области.

В 2014 году администрацией города Болотное проверки использования муниципального жилищного фонда в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципального жилищного фонда, не проводились, поэтому и факты о нарушениях выявлены не были.

Оспаривания в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль:

выполнение плана проведения проверок – 0%;

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано - 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](#) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки – 0%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0;

доля проведенных внеплановых проверок - 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,

безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений - 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения - 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях - 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 0%.

Как показывает анализ, наиболее распространенными стали факты самовольного захвата земельных участков физическими лицами.

Муниципальный жилищный контроль:

В 2014 году план проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не составлялся в виду отсутствия оснований для включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проверок.

Выполнение плана проведение проверок граждан в 2014 году по муниципальному жилищному контролю составляет - 74,1%.

Невыполнение плана проведение проверок граждан - 25,9%

7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль:

В 2014 году плановых и внеплановых проверок не проводилось в связи с тем, что между администрацией города Болотное и администрацией Болотнинского района было заключено соглашение о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель от 03.03.2014. В настоящее время проверки соблюдения земельного законодательства проводятся администрацией Болотнинского района Новосибирской области.

Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный жилищный фонда, находящегося на территории города Болотное является необходимой функцией органа местного самоуправления, и его эффективность должна увеличиваться.

В связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Глава города Болотное

О.В.Королёв