

Пояснительная записка
к форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль об
осуществлении муниципального контроля администрацией города
Болотное Болотнинского района Новосибирской области
за 2018 год.

1. Муниципальный жилищный контроль

Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 25.09.2015 № 738 и Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 25.09.2015 №737; **установлено следующее:**

1. Основные функции муниципального жилищного инспектора:

- 1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;
- 2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членом правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от

организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

6) взаимодействовать с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации;

7) обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

2. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

- Устав города Болотное Болотнинского района Новосибирской области принятым решением городского Собрания депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 15 декабря 2005 года;

- Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием, сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям

законодательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 25.09.2015 № 738 с изменениями, внесенными постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 06.11.2015г. № 1106, постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 02.08.2016 № 436, постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 20.09.2017 № 359;

- Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 25.09.2015 №737;

- Административный регламент взаимодействия администрации города Болотное Болотнинского района и государственной жилищной инспекции при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора от 21.03.2014 № 109;

- Положение о комиссии по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 18.10.2013г. № 327-р.

3. Проведение муниципального жилищного контроля.

В 2018 году план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не составлялся в виду отсутствия оснований для включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проверок.

Глава города Болотное
Болотнинского района
Новосибирской области

О.С. Бабицкая