

## Доклад об осуществлении муниципального контроля за **II полугодие 2018 года**

Настоящий доклад администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Закона Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ (ред. от 05.03.2013)

### Раздел 1.

#### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории города Болотное:

В 2014 году между администрацией города Болотное и администрацией Болотнинского района заключено соглашение о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель от 03.03.2014. В настоящее время проверки соблюдения земельного законодательства проводятся администрацией Болотнинского района Новосибирской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Болотное осуществляется согласно:

- Уставу города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, принятым решением городского Собрания депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 15 декабря 2005 года;

- Административному регламенту осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием, сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным

санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, утвержденное постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 25.09.2015 № 738 с изменениями, внесенными постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 06.11.2015г. № 1106, постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 02.08.2016 № 436, постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 20.09.2017 № 359;

-Положению о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 25.09.2015 № 737;

-Административному регламенту взаимодействия администрации города Болотное Болотнинского района и государственной жилищной инспекции при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора от 21.03.2014 № 109;

- Распоряжению «О внесении изменений в приложение № 1 утвержденное распоряжением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области» от 18.10.2013г. № 327р.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль.

В соответствии со статьей 30.1 Устава города Болотное органом местного самоуправления, на который возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля входят: специалисты администрации города Болотное, специалист ФБУЗ «Центр Гигиены и Эпидемиологии по Новосибирской области» в Мошковском районе, специалист Отдела надзорной деятельности по Болотнинскому району УНД ГУ МЧС России по НСО (по согласованию).

## Раздел 3.

### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль:

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

Вопросами организации муниципального жилищного контроля занимается начальник отдела ЖКХ, имущества и земельных отношений администрации города Болотное, имеющий высшее образование.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

<p>Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
--

Муниципальный жилищный контроль:

В 2018 году администрацией города Болотное осуществлялись проверки в отношении граждан на предмет сохранности и использования муниципального жилищного фонда. Было проведено 16 плановых проверок и 7 внеплановых проверок.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

<p>Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений</p>
---

Муниципальный жилищный контроль:

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В 2018 году администрацией города Болотное проверки использования муниципального жилищного фонда в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципального жилищного фонда, не проводились, поэтому и факты о нарушениях выявлены не были.

Оспаривания в суде гражданами результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства не проводились.

<p>Раздел 6.</p>
------------------

## Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль:

В 2018 году план проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не составлялся в виду отсутствия оснований для включения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ежегодный план проверок.

Выполнение плана проведение проверок граждан в 2018 году по муниципальному жилищному контролю составляет - 100,0%.

### Раздел 7.

#### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный жилищный фонд, находящийся на территории города Болотное является необходимой функцией органа местного самоуправления, и его эффективность должна увеличиваться.

В связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

### Приложения