



**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.10.2016 г. № 638**

О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Болотнинского района Новосибирской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемые Положение о комиссии и ее состав.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего положения возложить на заместителя главы администрации Болотнинского района Новосибирской области, начальника Управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области Карпову И.К.

Глава Болотнинского района  
Новосибирской области

Бабицкая О.С.  
22-735

В.А. Франк

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Болотнинского района  
Новосибирской области  
от 28.10.2016 г. N 638

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет задачи и функции комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее - комиссия), права комиссии и порядок ее деятельности.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Болотнинского района Новосибирской области, образованным в целях организации подготовки проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области, проектов изменений в Правила, а также решения вопросов, связанных с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Болотнинского района Новосибирской области.

II. Задачи и функции комиссии

5. Задачи комиссии:

1) организация подготовки проектов Правил и проектов изменений в Правила;

2) обеспечение рассмотрения заявлений физических и юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Функции комиссии:

1) подготовка проектов Правил и проектов изменений в Правила;

2) направление в администрации муниципальных образований писем о необходимости проведения публичных слушаний;

3) представление главе Болотнинского района Новосибирской области (далее - глава) проектов Правил, проектов изменений в Правила с приложением протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний;

4) прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила;

5) подготовка и представление главе заключений, содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

6) прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) подготовка и представление главе рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Новосибирской области.

### III. Права комиссии

8. Запрашивать в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и иных организациях информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

9. Привлекать в установленном порядке для работы в комиссии работников администрации Болотнинского района Новосибирской области, юридических и физических лиц.

10. Создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

### IV. Порядок деятельности комиссии

11. В состав комиссии входят председатель комиссии (далее - председатель), заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии (по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки), секретарь комиссии (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) и члены комиссии.

На заседания комиссии в обязательном порядке приглашаются представители городских и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области, в отношении которых рассматриваются вопросы в соответствии с компетенцией комиссии.

12. Председатель осуществляет общее руководство комиссией, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений, распределяет обязанности между членами комиссии.

13. Заседания комиссии проводит председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии по решению председателя. В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается другое исполняющее его обязанности лицо из членов комиссии.

14. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведут секретари комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретари комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

15. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, который принимается на заседании комиссии и утверждается председателем.

16. Секретари комиссии осуществляют следующие функции:

1) прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;

2) информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке очередного заседания;

3) подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;

4) направление уведомлений в МО город Болотное и сельские поселения Болотнинского района Новосибирской области о направлении представителя для участия в заседании комиссии, а также о времени, месте, дате и повестке заседания;

5) выполнение иных организационных функций, необходимых для обеспечения деятельности комиссии.

17. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии (далее - кворум).

18. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательст-

вующего является решающим.

Представители МО города Болотное и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области при рассмотрении вопросов, касающихся иных муниципальных образований Болотнинского района Новосибирской области, в голосовании не участвуют и не учитываются при определении кворума.

19. В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Болотнинского района  
Новосибирской области  
от 28.10.2016 г. N 638

**СОСТАВ  
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ  
ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ  
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Карпова Ирма Карловна           | - заместитель главы администрации Болотнинского района Новосибирской области - начальник управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области, председатель комиссии;  |
| Бабицкая Оксана Сергеевна       | - начальник отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;   |
| Никифорцева Татьяна Леонидовна  | - главный специалист отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области, секретарь комиссии (по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки); |
| Калиничева Лариса Александровна | - ведущий специалист отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений админист-   |

рации Болотнинского района Новосибирской области, секретарь комиссии (по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

#### Члены комиссии:

- Горбенко Елена Александровна - заместитель главы администрации Болотнинского района Новосибирской области, начальник управления сельского хозяйства администрации Болотнинского района Новосибирской области (по согласованию);
- Бурдыгин Владимир Николаевич - заместитель главы города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (по согласованию);
- Нестеренко Светлана Вячеславовна - начальник управления экономического развития администрации Болотнинского района Новосибирской области;
- Кирпун Татьяна Владимировна - начальник отдела земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области (по согласованию);
- Печенкина Наталья Вячеславовна - главный специалист по вопросам окружающей среды отдела земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области (по согласованию);
- Чугайнов Артём Сергеевич - главный специалист юридического отдела администрации Болотнинского района Новосибирской области (по согласованию);
- Жуковская Ольга Викторовна - консультант отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерст-

ва строительства Новосибирской области.

В состав комиссии входят представители сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (по согласованию), которые участвуют в принятии решений в соответствии с компетенцией комиссии в отношении данного сельского поселения Болотнинского района Новосибирской области соответственно.

---