

## ПРАВИЛА

### БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА БОЛОТНОЕ

#### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории города Болотное (далее по тексту - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об отходах производства и потребления", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР 05.08.88 N 4690-88, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации города Болотное.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования для исполнения физическими, юридическими и должностными лицами в сфере благоустройства, содержания и санитарного состояния территорий в границах города Болотное, а также в целях создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию города Болотное .

1.3. Правила устанавливают требования по:

уборке городских территорий;

содержанию территорий жилой и смешанной застройки;

обустройству детских площадок;

обустройству площадок для выгула собак;

содержанию мест массового посещения;

содержанию объектов транспортной инфраструктуры;

содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий;

содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;

содержанию территорий при проведении работ по благоустройству, земляных работ и восстановлению благоустройства после проведения земляных работ.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены разделом 10 настоящих Правил.

В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

Территории муниципальных образований удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с

максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

Городская инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.

Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

- принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для инвалидов и маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

- принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой

концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и частных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами;

- принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо частных пространств.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;
- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;
- комфортный уровень освещения территории;
- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны

обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории города Болотное, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства

1.4. Лицами, ответственными за содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту - ответственные лица), являются:

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций;

специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по благоустройству, содержанию и уборке территорий, должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ, а также организация и (или) контроль их выполнения;

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

1.5. Закрепленной для содержания и уборки территорией является:

территория в границах, определенных кадастровыми планами земельных участков;

территория, прилегающая к земельному участку в границах, определенных договором, заключаемым с администрацией города Болотное (далее по тексту - администрация города Болотное);

территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по содержанию и уборке;

территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы, частного домовладения и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц, на ширину до начала проезжей части, обязанность по содержанию и уборке, которой возникает на основании федерального закона или договора.

1.6. В случае если в одном здании, строении или сооружении располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения либо на его уполномоченного представителя.

Если на закрепленной для содержания и уборки территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы территорий могут определяться соглашением сторон.

## **2. Основные понятия**

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, обеспечение доступности городской среды, повышение комфортности условий проживания для жителей города, поддержание внешнего архитектурного облика города;

вид отходов - совокупность отходов, которые имеют одинаковые общие признаки в соответствии с системой классификации отходов;

домовладение - индивидуальный жилой дом и надворные постройки, находящиеся на обособленном земельном участке;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

крупногабаритные отходы - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы);

малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее);

мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погребя, голубятни, сараи и т.п.);

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления;

отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.);

полигоны твердых бытовых отходов - специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения;

содержание строительных площадок - комплекс мероприятий по устройству подъездных путей, установке паспорта строительного объекта, устройству временных площадок для отстоя транспортных средств, обустройству временных тротуаров, проездов, уборке территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда, а также уборке внешней стороны ограждения строительной площадки;

снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

содержание фасадов - комплекс работ, в результате которых обеспечивается эксплуатация фасадов и их отдельных элементов (карнизов, козырьков, балконов, лоджий и др.) зданий, строений и сооружений;

сортировка отходов - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

специализированные организации - организации, осуществляющие функции по содержанию и уборке территорий;

твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

водные объекты общего пользования - поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории г. Болотное, являются общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям;



земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), укладки тротуарной плитки, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети, по установке стационарных и временных ограждений, павильонов ожиданий общественного транспорта, бурением скважин, проведением плановых и других земляных работ, работ по благоустройству. Работы могут проводиться только после получения специального разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Муниципальным казенным учреждением "Управление жилищно-коммунального хозяйства";

изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, приямков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей). Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города Болотное;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

нестационарный объект - объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки

крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования;

объекты нормирования благоустройства - территории города Болотное, для которых в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории города Болотное;

пешеходные зоны - участки территории города, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков.

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы загрязняющими веществами;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание строительных площадок - комплекс мероприятий по устройству подъездных путей с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), устройству пункта мытья колес транспортных средств, установке паспорта строительного объекта, устройству временных площадок для отстоя транспортных средств, обустройству временных тротуаров, проездов, уборке территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда, а также влажной уборке внешней стороны ограждения строительной площадки;

субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

уборка территории - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

### **3. Организация уборки городских территорий**

3.1. Уборка городских территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

3.2. Уборка городских территорий включает:

уборку городских дорог;

уборку территорий многоэтажной и индивидуальной жилых застроек;

уборку мест массового посещения;

сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.3. Уборка городских дорог.

3.3.1. Уборка городских дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, мест для парковки транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

3.3.2. Уборка городских дорог в летний период включает поливку, подметание и т.п.

3.3.3. Уборка городских дорог в зимний период включает:

очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского транспорта и вывозку снега;

3.3.4. Уборка снега с проезжей части городских дорог, тротуаров, мест для стоянки транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского транспорта должна производиться регулярно, с момента установления снежного покрова.

3.3.5. При уборке проезжей части городских дорог механизированным способом и при образовании снежных валов, валы необходимо раздвигать в

местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки транспортных средств, остановками и остановочными платформами городского наземного транспорта, проездами.

3.3.6. Во время снегопада снег с проезжей части городских дорог должен вывозиться в снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания.

3.3.7. Места расположения снегоотвалов определяются до 1 сентября администрацией города Болотное. Снегоотвалы оборудуются подъездными путями.

3.3.8. Не допускается прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

3.3.9. При уборке городских дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

3.4. Уборка территорий многоэтажных и индивидуальных жилых застроек.

3.4.1. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 22.00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

3.4.2. Текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, малых архитектурных форм проводится в соответствии с периодичностью, установленной действующими правилами и нормами.

3.4.3. Очистка, обработка специальными противогололедными средствами, подметание, полив и иные работы по уборке территорий, выполняемые вручную, производятся по мере необходимости.

Проведение механизированной уборки территорий осуществляется в соответствии с установленными нормами и правилами.

3.4.4. Уборка тротуаров производится с периодичностью, установленной действующими правилами и нормами.

3.4.5. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

### 3.5. Уборка мест массового посещения.

3.5.1. Уборка парков осуществляется в дневное время. Утром производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.5.2. Уборка территорий рынков, микрорынков и ярмарок производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня.

Урны, установленные на территориях рынков, микрорынков и ярмарок, должны ежедневно очищаться по мере наполнения.

### 3.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.6.1. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями на основании договоров с ответственными лицами.

3.6.2. Отходы производства и потребления подлежат сбору, транспортировке и хранению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды.

3.6.3. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на городских территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

3.6.4. На территориях индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов осуществляется из установленных одиночных контейнеров или контейнерных площадок.

Места для установки одиночных контейнеров или контейнерных площадок определяются администрацией города Болотное по согласованию с уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора.

3.6.5. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

### 3.6.6. Ответственные лица обязаны:

обеспечивать наличие на закрепленной территории урн, контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов;

обеспечивать свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам;

обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, урн, исключая их переполнение и загрязнение городских территорий;

обеспечивать своевременную очистку урн, контейнеров и контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов;

обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления;

осуществлять своевременную окраску и очистку контейнеров и контейнерных площадок.

### 3.6.7. Запрещается:

сжигание отходов производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах;

размещение отходов производства и потребления на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос;

совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

Складевать и сдвигать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;

## **4. Содержание территорий жилой и смешанной застройки**

Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает:



содержание фасадов зданий, строений и сооружений;

содержание территорий многоэтажной жилой застройки;

содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

содержание озелененных территорий и естественной растительности;

содержание малых архитектурных форм.

#### **4.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений.**

4.1.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.1.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий,

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

#### 4.1.3. Запрещается:

срыв и порча афиш, плакатов и объявлений, иной печатной информации, размещенной в установленных для этого местах;

несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на зданиях, сооружениях;

нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений, где указанные трафаретные надписи должны иметь место, либо повреждение указанных трафаретных надписей;

нарушение установленных требований по содержанию устройств наружного освещения подъездов зданий.

4.1.4. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ "О рекламе"

4.1.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

4.1.6. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4.1.6. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том

числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

4.1.7. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

4.1.8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

4.1.9. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций рекомендуется осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

4.1.10. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

4.1.11. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

4.1.12. Рекомендуется разработать правила оформления строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства.

4.1.13. Рекомендации по организации навигации.

4.1.13.1. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

## **4.2. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки.**

4.2.1. Содержание территории многоэтажной жилой застройки (далее по тексту - придомовая территория) осуществляется ответственными лицами в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

4.2.2. Содержание придомовых территорий включает:

текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

ежедневную уборку;

ремонт и очистку люков и решеток смотровых колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

#### 4.2.3. Ответственные лица обязаны:

своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм;

осуществлять регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;

обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов;

обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку;

подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы;

обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями;

поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его с наступлением темноты;

выполнять иные требования, предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

#### 4.2.4. На придомовой территории запрещается:

производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

хранить грузовые транспортные средства;

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на городские проезды;

загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

самовольно строить мелкие дворовые постройки;

загромождать металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

размещать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом;

высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5 метра от стен жилых домов.

4.2.5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

### **4.3. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.**

4.3.1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

При отсутствии кадастрового плана земельного участка, собственники и (или) пользователи индивидуального жилого дома осуществляют содержание и уборку фактически используемой территории.

4.3.2. Собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов обязаны:

поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт и окрашивание фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения;

обеспечить уход за зелеными насаждениями и осуществлять систематическое скашивание бурьяна;

размещать на фасадах индивидуальных жилых домов по согласованию с администрацией города Болотное указатели наименования проспекта, улицы, переулка, номера дома;

оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администрацией города Болотное местах (контейнерных площадках);

обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов в установленные места самостоятельно, либо путем заключения договоров на вывоз со специализированными организациями.

4.3.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за территорией домовладения без соответствующего разрешения администрации города Болотное;

строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах территории индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения администрации города Болотное, согласованного ОГПН по Болотнинскому району;

разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

складировать твердые бытовые отходы в неустановленные места;

хаотично складировать строительные материалы за территорией домовладения;

размещать забор высотой более 1,5 метров между участками.

#### **4.4. Содержание озелененных территорий.**

4.4.1. Содержание озелененных территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими Правилами по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений в городах Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

4.4.2. Озелененные территории составляют неприкосновенный зеленый фонд и подразделяются на следующие категории:

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города;

озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территории организаций социального обслуживания населения, здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные территории, кладбища.

4.4.3. Содержание зеленых насаждений включает:

регулярный полив зеленых насаждений;

удаление сорной растительности;

валку (вырубку и выкорчевывание) сухих, аварийных и потерявших вид деревьев и кустарников;

регулярное скашивание травяного покрова на газонах, борьбу с сорняками, удаление опавших листьев;

посадку и полив цветников;

содержание дорожек и площадок.

4.4.4. Ответственные лица обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;

производить скашивание травяного покрова высотой более 15 см;

согласовывать со структурным подразделением мэрии, уполномоченным в сфере благоустройства и озеленения, перепланировку озелененных территорий с изменением сети дорожек и размещением оборудования, с учетом нормативных требований к расстоянию от зданий, строений и сооружений, подземных инженерных коммуникаций;

производить снос деревьев, включая сухие и аварийные, после оформления документов в установленном порядке в структурном подразделении администрации, уполномоченном в сфере благоустройства и озеленения;

обеспечивать восстановление газонов;

принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечивать уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;

обеспечивать установку урн для мусора и их своевременную очистку

4.4.5. На озелененных территориях запрещается:

складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах;



устраивать несанкционированные свалки;

жечь костры и нарушать требования пожарной безопасности, в том числе разжигать мангалы в необорудованных местах;

подвешивать на деревьях и кустарниках гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

вырубать деревья и кустарники без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

мыть транспортные средства;

устраивать стоянку и хранение транспортных средств на газонах;

#### **4.5. Содержание малых архитектурных форм.**

4.5.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

4.5.2. Ответственные лица обязаны:

содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

производить покраску малых архитектурных форм (в случаях, предусмотренных проектом), а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

#### 4.5.3. Запрещается:

использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

### **4.6. Обустройство детских площадок**

4.6.1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

4.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства детской площадки включает:

озеленение;

игровое оборудование;

скамьи и урны;

осветительное оборудование.

### **4.7. Обустройство площадок для выгула собак**

4.7.1. Площадки для выгула собак размещаются за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

4.7.2. Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для выгула собак включает:

различные виды покрытия;

ограждение;

скамьи, урны;

осветительное и информационное оборудование;

периметральное озеленение.

## **5. Содержание мест массового посещения**

5.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

5.2. К местам массового посещения относятся:

места отдыха населения - парк, сквер, городская площадь;

места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые площадки и др.;

территории торгового назначения - рынки и микрорынки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), ярмарки, предприятия торговли, бытового обслуживания и др.;

места транспортного назначения - городские дороги, проезды, тротуары, остановки и остановочные платформы городского транспорта и др.;

территории, занятые автомобильными стоянками;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и др.);

кладбища и мемориалы.

5.3. Ответственные лица обязаны:

устанавливать в местах массового посещения урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

по согласованию с администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию;

осуществлять обустройство, содержание и уборку мест для стоянки (парковки) транспортных средств;

обеспечивать освещение мест массового посещения в темное время суток;

5.4. В непосредственной близости к местам массового посещения, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить места для стоянки (парковки) транспортных средств, технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

5.5. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

5.6. На территориях мест массового посещения запрещается:

хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

загрязнять территорию отходами производства и потребления;

мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах;

повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

сидеть на столах и спинках скамеек;

повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которые они установлены;

выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и городские дороги;

делать надписи и размещать информационно-печатную продукцию на ограждениях, стенах зданий, строений и сооружений и т.д.

## **6. Содержание объектов транспортной инфраструктуры**

6.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

6.2. К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

места для стоянки (парковки) транспортных средств;

железнодорожные вокзалы, автомобильные и железнодорожные станции;

6.3. Содержание объектов транспортной инфраструктуры включает:

текущий и капитальный ремонт;

регулярную уборку;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

6.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства городских дорог включает: твердое покрытие дорожного полотна центральных дорог и тротуаров, озеленение вдоль городских дорог, ограждения опасных для движения участков дорог и искусственных сооружений, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры).

6.5. Ответственные лица обязаны:

проводить работы по ремонту и содержанию объектов транспортной инфраструктуры;

осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции;

осуществлять мероприятия по систематическому уходу за городскими дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии;

осуществлять мероприятия по оценке состояния городских дорог;

осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием в соответствии с действующими нормативными требованиями.

использовать парковки (парковочные места) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в порядке, установленном правовым актом города.

6.6. Юридические и физические лица, имеющие в собственности и (или) пользовании транспортные средства, обязаны обеспечить чистый внешний вид транспортных средств.

6.7. Запрещается:

осуществлять мойку транспортных средств вблизи водоёмов и водоразборных колонок;

осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием;

перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий;

выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и городские дороги;

сдвигать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог;

складировать снег, грязь, мусор на городских дорогах, тротуарах и газонах;

ставить транспортные средства на территориях парков, детских, спортивных, хозяйственных площадок, газонах и в иных не предусмотренных для стоянки парковки транспортных средств местах;

повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, при использовании транспортных средств.

## **7. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий**

7.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с

действующими строительными правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

### 7.2. Ответственные лица обязаны:

установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение, в соответствии с проектной документацией, согласованным с администрацией города Болотное;

обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции;

обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с установленными требованиями;

разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы;

обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега и льда;

обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, малых архитектурных форм, произведенные при производстве строительных работ;

### 7.3. Запрещается:

приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство;

организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 22.00 до 6.00 часов;

производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц и проездов без соответствующего разрешения;

устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории;

складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

складировать оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, а также устанавливать бытовые вагончики за территорией строительной площадки;

сжигать мусор и отходы строительного производства;

применять огневые способы оттаивания мерзлых грунтов, производить розжиг битумоварочных установок без получения соответствующего разрешения;

вынос транспортными средствами грязи, грунта, мусора за территорию строительной площадки;

проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ.

## **8. Содержание подземных инженерных коммуникаций**

### **и их конструктивных элементов**

8.1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.



8.2. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов включает:

проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия;

проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;

ликвидацию грунтовых наносов, наледи в зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

8.3. Ответственные лица обязаны:

осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;

проводить плановый и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций;

восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие, но не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка;

восстанавливать примыкающее к люку асфальтовое покрытие в границах разрушения;

производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в т.ч. над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции;

устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить ремонт в установленные сроки.

8.4. Запрещается:

подключать вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без согласования с администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;

производить сужение или закрытие проезжей части городских улиц и проездов без соответствующего разрешения;

оставлять открытыми люки смотровых и камер;

8.5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию города Болотное, а в случае повреждения люков смотровых колодцев на проезжей части дорог - дополнительно Государственную инспекцию безопасности дорожного движения;

8.6. Ответственные лица, в случае обнаружения открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, обязаны сообщить об этом в администрацию города Болотное, и собственникам (пользователям) соответствующих подземных инженерных коммуникаций

## **9. Содержание территорий при проведении работ**

### **по благоустройству, земляных работ и восстановление**

### **благоустройства после проведения земляных работ**

9.1. Содержание территорий при проведении работ по благоустройству, земляных работ и восстановление благоустройства после проведения земляных работ в городе Болотное осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами города Болотное.

9.2. Ответственные лица обязаны:

оградить место проведения работ для предотвращения доступа в него посторонних лиц;

разместить на ограждении красные сигнальные фонари и обеспечить их включение в темное время суток при производстве работ вблизи проезжей части дорог;

вывесить на ограждении информационную табличку с указанием вида работ, сведений о лице, производящем работы, его контактного телефона;

засыпать траншеи, расположенные на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой;

устанавливать люки на уровне нового дорожного покрытия при восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог;

обеспечить при проведении работ сохранность существующих подземных коммуникаций и уборку территорий;

восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением, выдаваемым администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;

ликвидировать в течение суток с момента обнаружения провалы, просадки и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалы грунта, появившиеся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания.

### 9.3. Запрещается:

проводить земляные работы без наличия разрешения, выдаваемого администрацией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области;

выносить транспортными средствами грунт с места проведения земляных работ, работ по благоустройству на прилегающую территорию;

складировать грунт, строительные материалы, строительный и иной мусор на крышки подземных коммуникаций, водосточные решетки, кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дороги, тротуары, озелененные и иные территории;

повреждать растительный слой земли, газоны, цветники, деревья, кустарники, дорожки, площадки, другие элементы благоустройства, находящиеся вне зоны проведения земляных работ и работ по благоустройству территории.

9.4. Порядок проведения земляных работ на территории города Болотное утверждается правовым актом.

## **10. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

### **10.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия**

10.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества

жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

10.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

10.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

10.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны администрации города, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами – и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

### **10.2. Основные решения**

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

### **10.3. Принципы организации общественного соучастия**

10.3.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

10.3.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

10.3.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

10.3.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

#### **10.4. Формы общественного участия**

10.4.1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

10.4.1.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

10.4.1.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

10.4.1.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

10.4.1.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

10.4.1.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

10.4.1.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

10.4.1.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

10.4.1.8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей

(взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

10.4.1.9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10.4.1.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

10.4.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10.4.3. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться:

10.4.3.1. Создание единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

10.4.3.2. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

10.4.3.3. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

10.4.3.4. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе -школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

10.4.3.5. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

10.4.3.6. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ.

10.4.3.7. Установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей.

10.4.3.8. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## **10.5. Механизмы общественного участия**

10.5.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

10.5.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

10.5.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

10.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

10.5.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

10.5.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть



сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

10.5.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

10.5.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

10.5.9. Рекомендуются создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет".

10.5.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на общегородской интерактивный портал в сети "Интернет".

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## **11. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение**

11.1. За нарушение данных Правил предусмотрена административная ответственность в соответствии с Законом Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области".

11.2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией города Болотное.